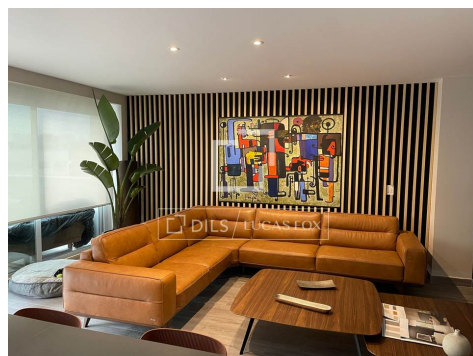
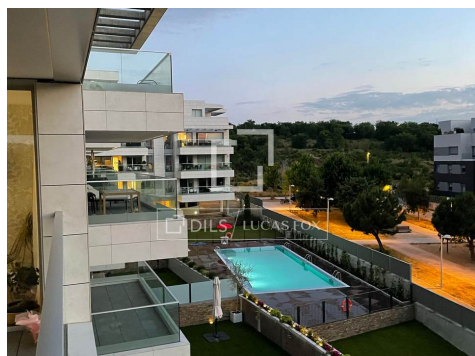
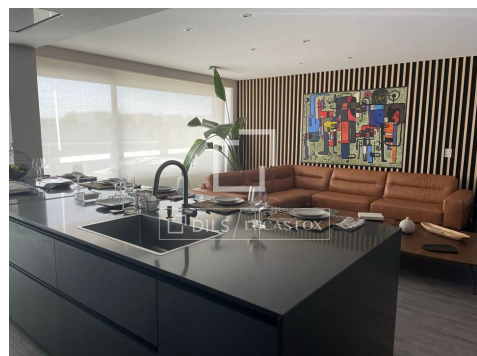
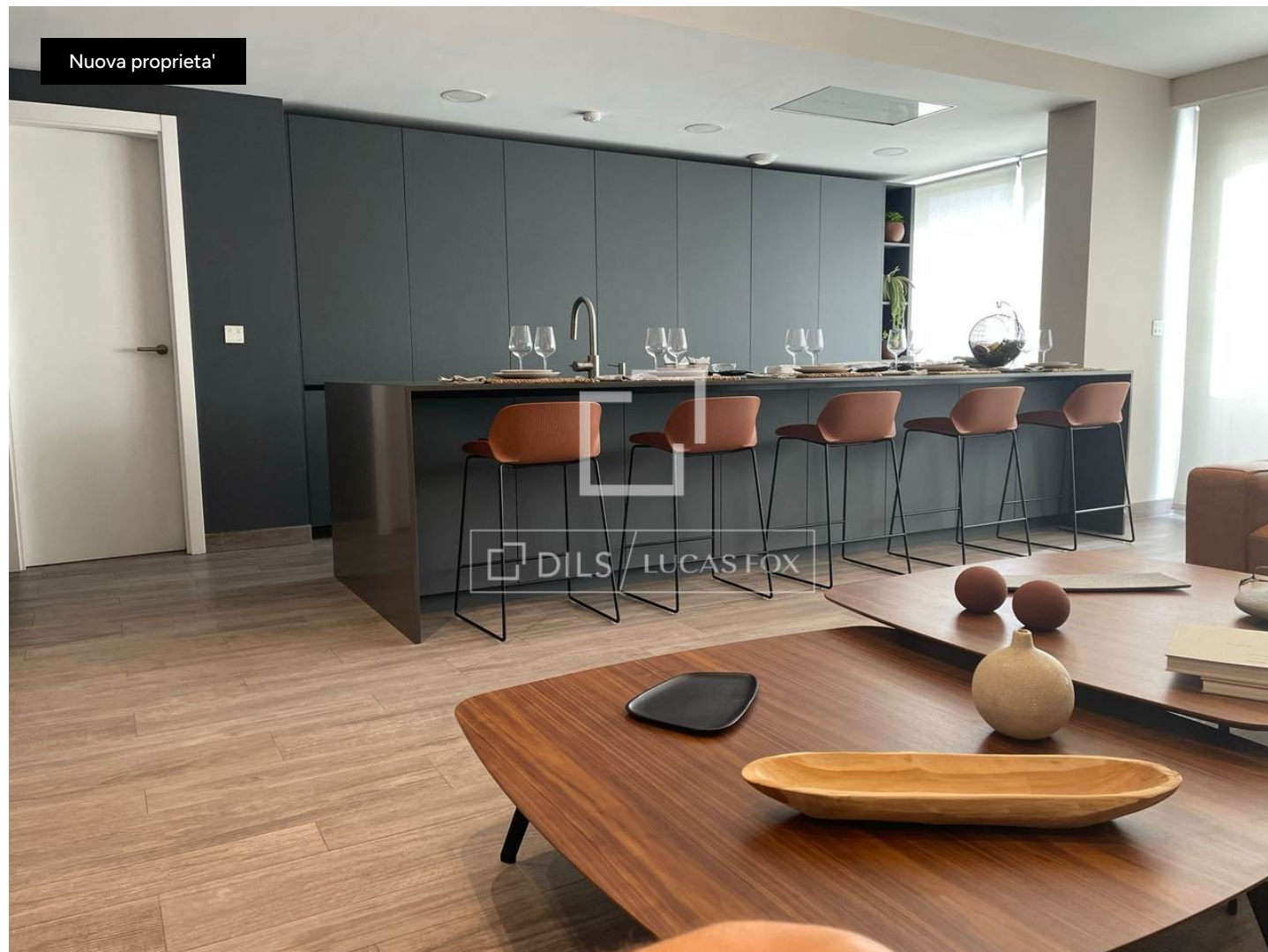


1.680.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a El Encinar de los Reyes

Spagna » Madrid » La Moraleja » El Encinar de los Reyes » 28055

5	5	168m ²	18m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.680.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a El Encinar de los Reyes

Magnifico attico in ottime condizioni con ampia terrazza e vista panoramica, in vendita a El Encinar de los Reyes, all'interno di un complesso residenziale recintato con servizio di sicurezza, palestra, campo da paddle tennis e tre posti auto.

Esclusivo attico in vendita a El Encinar de los Reyes, nel comune di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità e vicinanza alle scuole, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 193 m² (147 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 5 camere da letto e 5 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Le sue caratteristiche di pregio sono particolarmente degne di nota, garantendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica - in attesa di approvazione

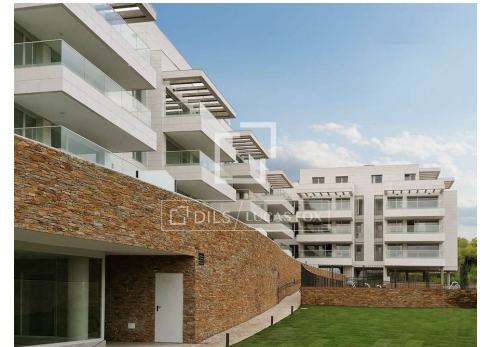
Comprende 3 posti auto, un ripostiglio e aree comuni, descritte separatamente, che apportano un significativo valore aggiunto all'immobile nel suo complesso.

Il prezzo di vendita è di 1.680.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

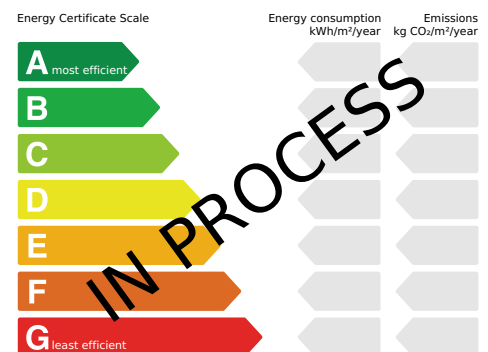
Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid



lucasfox.it/go/mad68782

Piscina, Luce naturale, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali, Sicurezza,
Cucina aperta, Comunità chiusa,
Aria condizionata



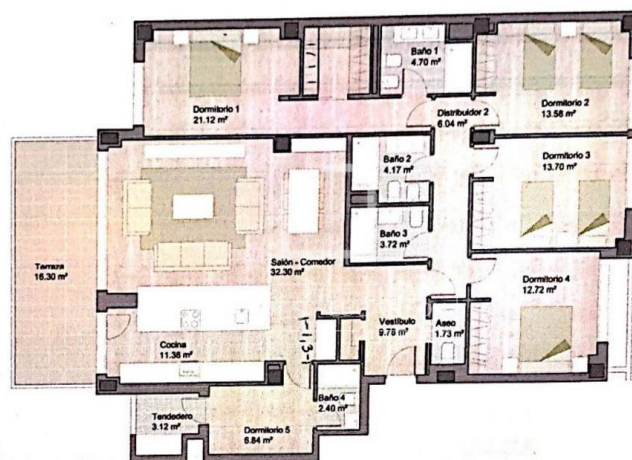
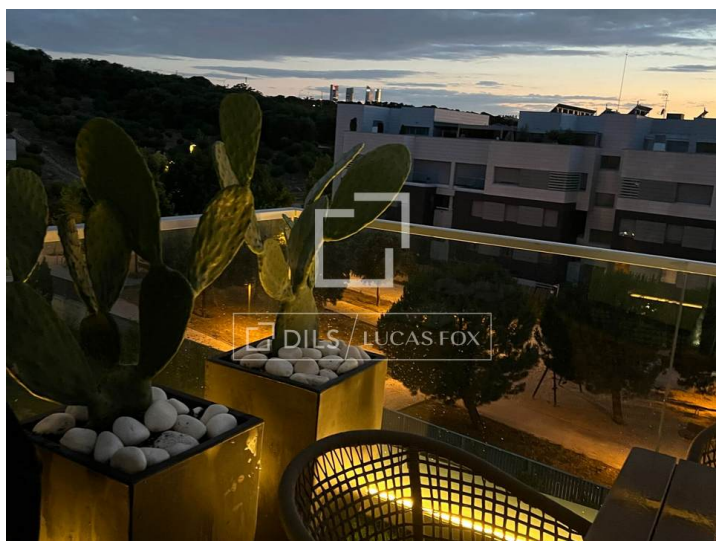
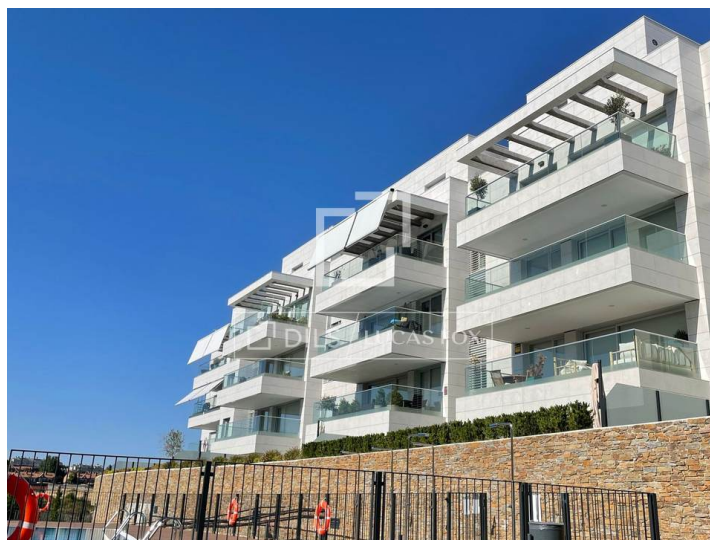
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.680.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a El Encinar de los Reyes

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna