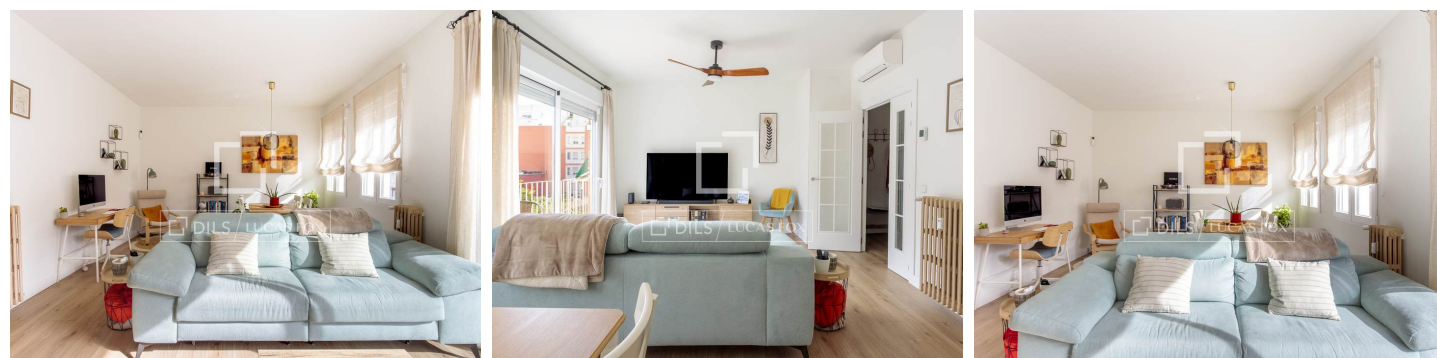
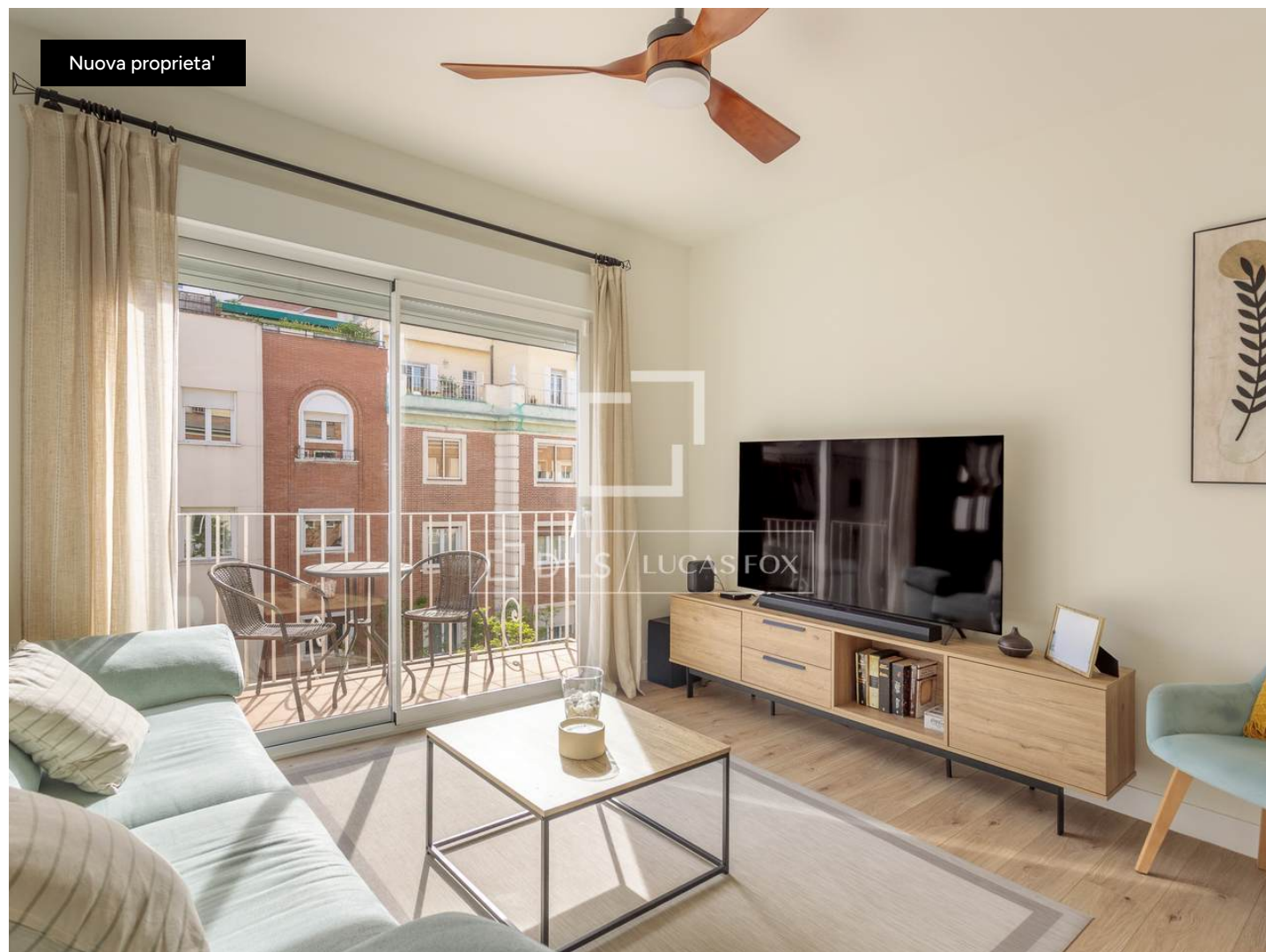


1.019.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Argüelles

Spagna » Madrid » Madrid Città » Moncloa » Argüelles » 28008

2 Bedrooms    2 Bathrooms    111m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.019.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Argüelles

### Appartamento con 2 camere da letto in ottime condizioni ad Argüelles, Madrid.

Esclusiva proprietà in vendita nel quartiere di Arguelles, all'interno dei confini della città di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in una posizione tranquilla a pochi passi dal Parque del Oeste (Parco dell'Ovest). La posizione è imbattibile, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Per quanto riguarda i trasporti, il nodo di trasporto di Moncloa offre numerose linee di autobus e metropolitana, e le opzioni scolastiche includono scuole come il Colegio Sagrado Corazón de Jesús (Scuola del Sacro Cuore di Gesù) e il Colegio Fray Luis de León (Scuola Frate Luis de León), tra le altre, rendendo questa un'opportunità particolarmente interessante, sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 111 m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup> di superficie utile), metrature approssimative, distribuite in un ampio soggiorno-sala da pranzo, 2 camere da letto e 2 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

L'immobile vanta una ristrutturazione di alta qualità e un orientamento sud-ovest, che garantisce un'eccellente illuminazione naturale. Dispone inoltre di una terrazza con vista sul Parque del Oeste. L'immobile si presenta in condizioni impeccabili, offrendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Certificazione energetica in corso di valutazione.

Comprende un ripostiglio, descritto separatamente, che aggiunge un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo di vendita è di 1.080.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

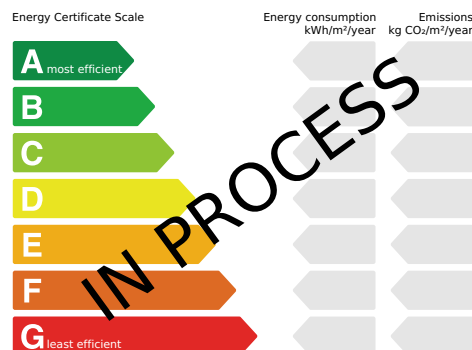
### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



[lucasfox.it/go/mad68796](https://lucasfox.it/go/mad68796)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

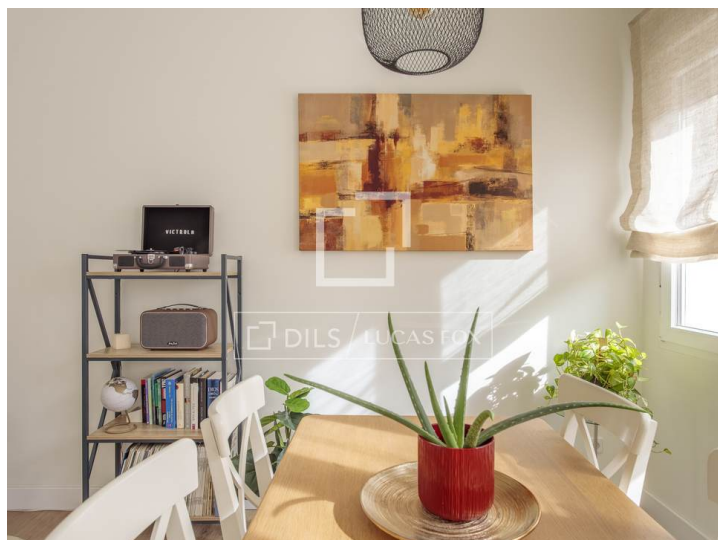
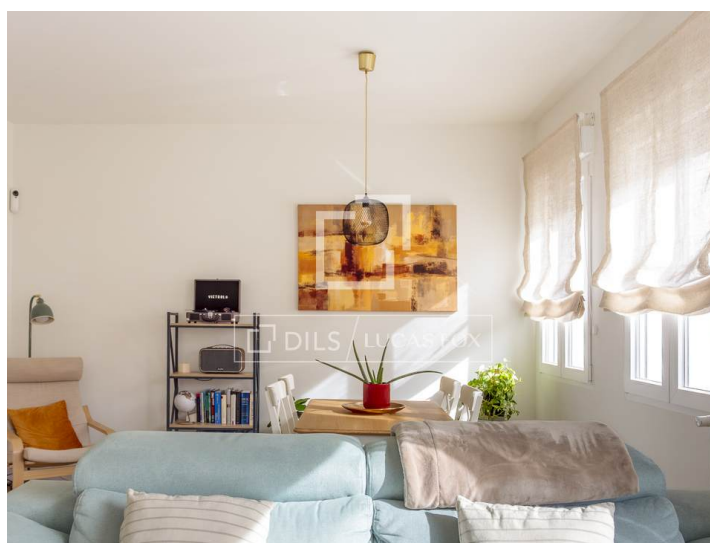
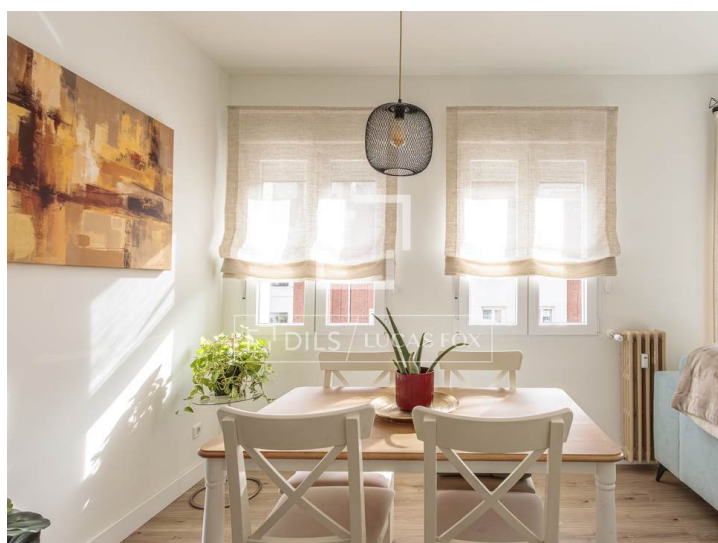


1.019.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Argüelles

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.019.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Argüelles**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna