

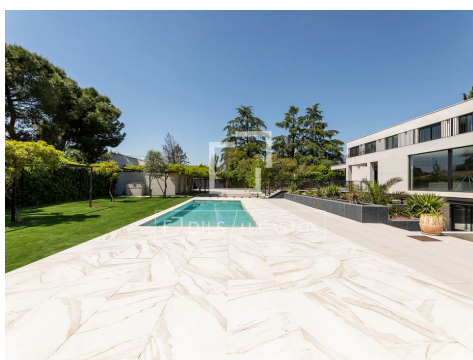
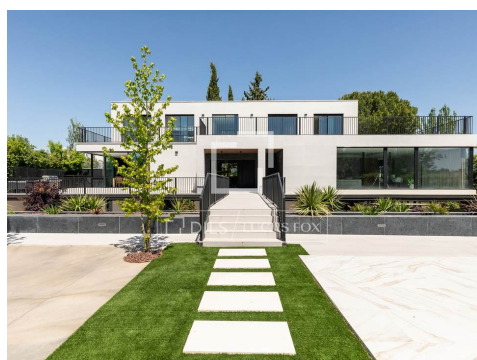
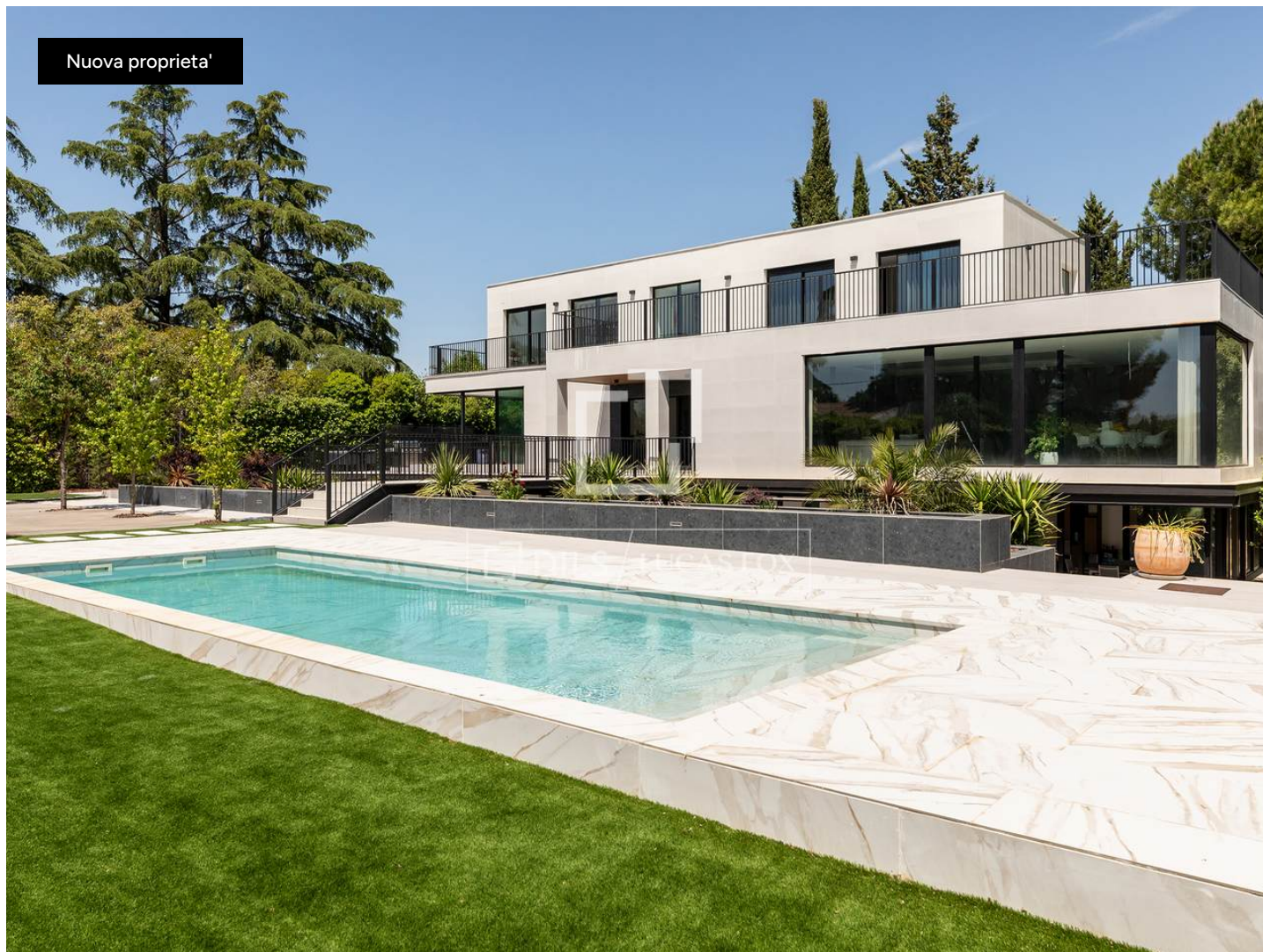
3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

6	8	868m ²	1.794m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Majadahonda

Una casa unica dove sostenibilità, design e privacy si fondono per offrire lo stile di vita che desiderate. In questa elegante villa, situata in una delle zone più prestigiose di Majadahonda, spazio e luce si intrecciano, fondendo armoniosamente architettura e natura.

Esclusiva villa indipendente in vendita a Madrid, nel comune di Majadahonda, situata in una delle zone residenziali più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga natura, tranquillità, ottimi collegamenti di trasporto, vicinanza ai servizi e una vista magnifica, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante.

L'immobile vanta una superficie edificata di circa 868 m² (734 m² di superficie utile) su un lotto di 1.794 m². Il suo design contemporaneo ottimizza la funzionalità e la luce naturale, presentando una disposizione equilibrata con ambienti spaziosi e ben collegati. Ristrutturato nel 2024, l'immobile comprende 6 camere da letto e 8 bagni. Finiture di pregio ed elevata efficienza energetica (classe AA) garantiscono un elevato livello di comfort.

Un ponte che ricorda la passerella di una nave conduce a un elegante ingresso, che si apre su una spaziosa zona giorno e pranzo dove le grandi finestre creano il cuore della casa. Adiacente a questa si trova uno studio, ideale per lavorare da remoto. Sul lato opposto, la cucina si integra perfettamente con la zona pranzo, e un accogliente salotto si affaccia sul giardino. Questo piano è completato da una dispensa, un bagno di servizio e una suite padronale con cabina armadio e bagno privato.

Al piano superiore, la camera da letto principale dispone di cabina armadio e bagno privato, mentre una seconda camera da letto è anch'essa dotata di bagno e cabina armadio. Entrambe hanno accesso a una terrazza panoramica che offre una vista piacevole e un collegamento privilegiato con l'esterno.

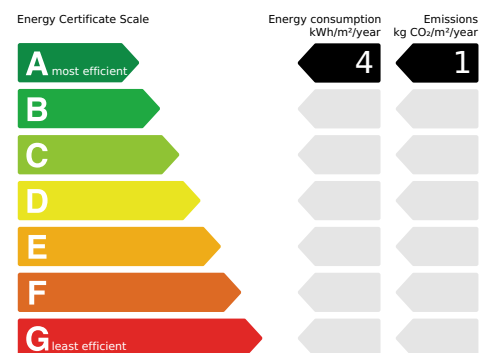
Nel luminoso seminterrato si trovano tre ulteriori camere da letto con bagno privato, una sala polifunzionale (palestra, cinema o sala relax) e una zona giorno con cucina completamente attrezzata adiacente al portico con zona barbecue che conduce al giardino e alla piscina esterna riscaldata.

Dispone di due posti auto coperti in un edificio ausiliario, ideale come area di servizio o spazio indipendente che aggiunge valore all'intera proprietà.



lucasfox.it/go/mad68806

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Majadahonda

Il prezzo è di € 3.600.000. Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione; un dettaglio completo può essere fornito su richiesta.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Nel rispetto degli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP), non sono incluse nel prezzo.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Majadahonda



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna