

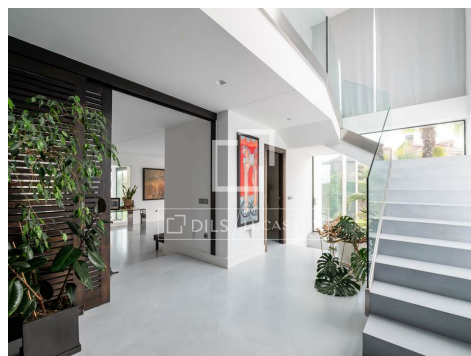
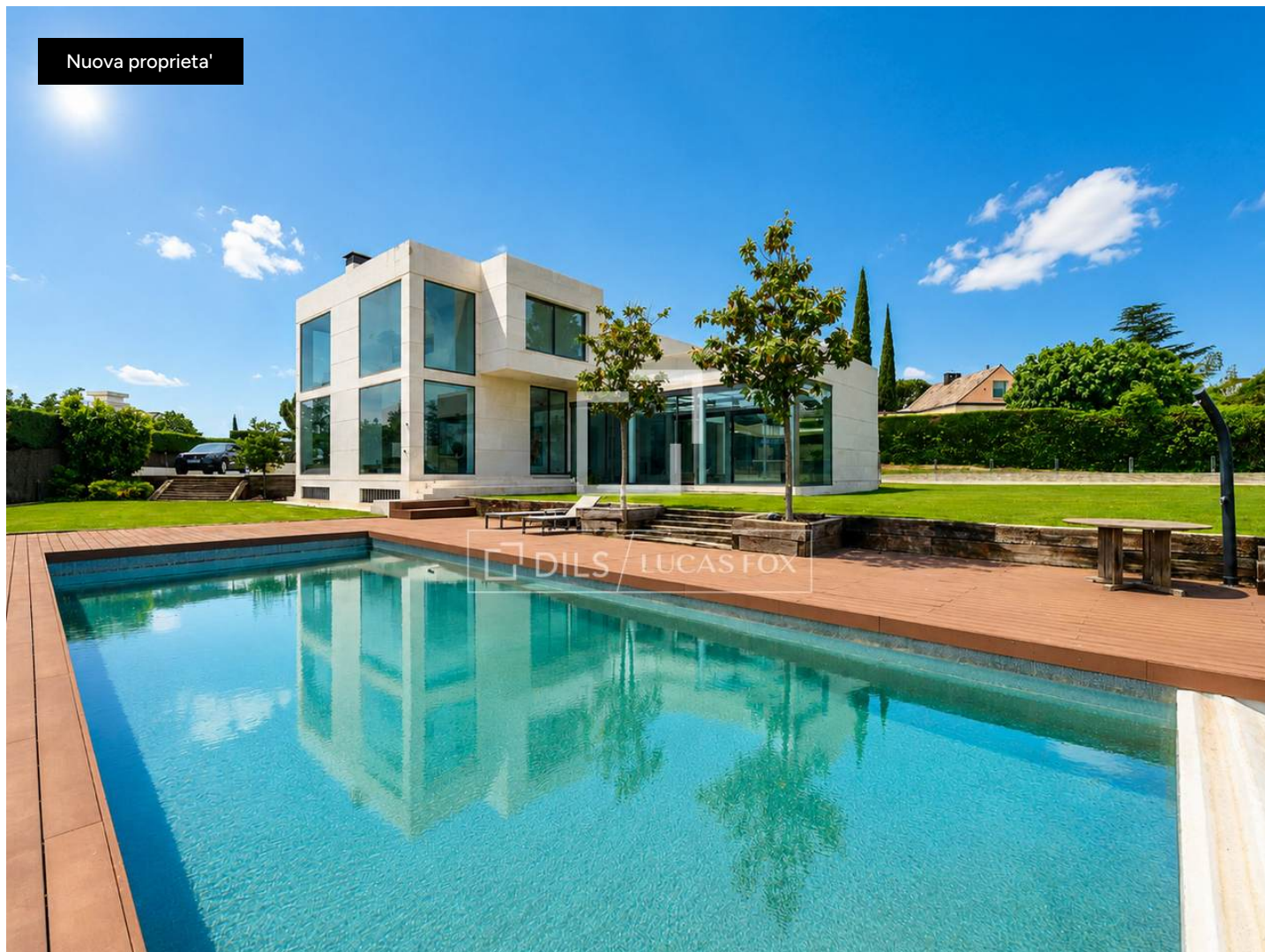
8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	1.203m <sup>2</sup>	2.670m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

**Magnifica casa indipendente di 1203 m<sup>2</sup> su un terreno pianeggiante di 2733 m<sup>2</sup> con 6 camere da letto, splendida luce naturale e piscina interna ed esterna.**

Esclusiva casa indipendente in vendita nella zona residenziale di La Moraleja, nel comune di Alcobendas, Madrid. Situata in una delle zone più ambite ed esclusive della regione, la proprietà offre un ambiente tranquillo, la vicinanza a tutti i servizi, splendide viste e ottimi collegamenti di trasporto. Ciò la rende un'opportunità particolarmente interessante, sia come residenza principale che come investimento.

La casa ha una superficie edificata di 1.203 m<sup>2</sup> (700 m<sup>2</sup> di superficie utile), su un lotto pianeggiante di 2.733 m<sup>2</sup>, superfici approssimative, distribuite su 6 camere da letto e 6 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La proprietà vanta viste mozzafiato da ogni stanza, ampie finestre che inondano l'intera casa di luce naturale, un bellissimo giardino, piscine interne ed esterne e un paesaggio curato, il tutto a contribuire a un elevato livello di comfort e qualità della vita. La casa è in buone condizioni e pronta per essere abitata immediatamente, necessitando solo di piccoli interventi di ristrutturazione. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica E.

Comprende due posti auto e spazio per altre 6 auto, il che aumenta il valore dell'immobile.

Il prezzo di vendita è di OTTO MILIONI NOVECENTOMILA EURO (€8.900.000), tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (imposta sul trasferimento di proprietà), le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438).

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

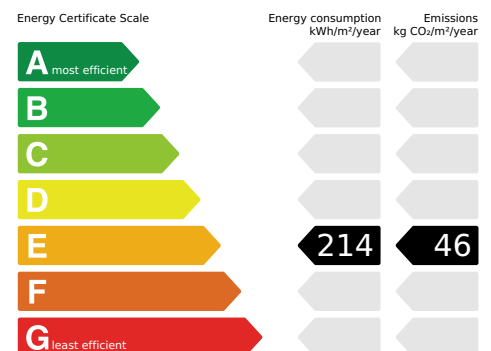
**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



[lucasfox.it/go/mad68827](https://lucasfox.it/go/mad68827)

Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata,



8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna