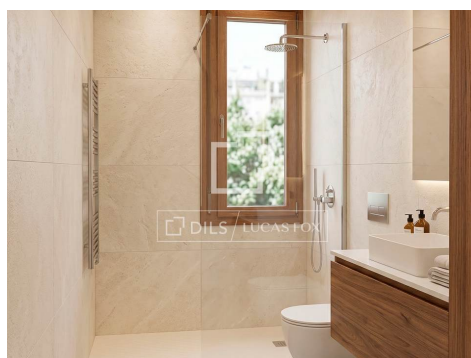
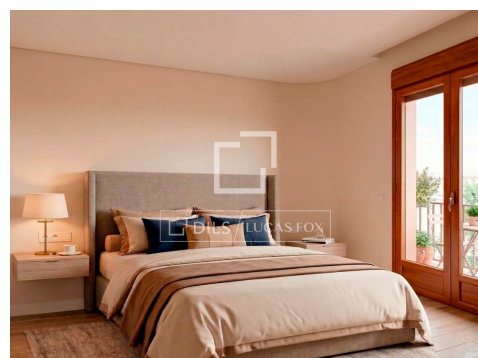
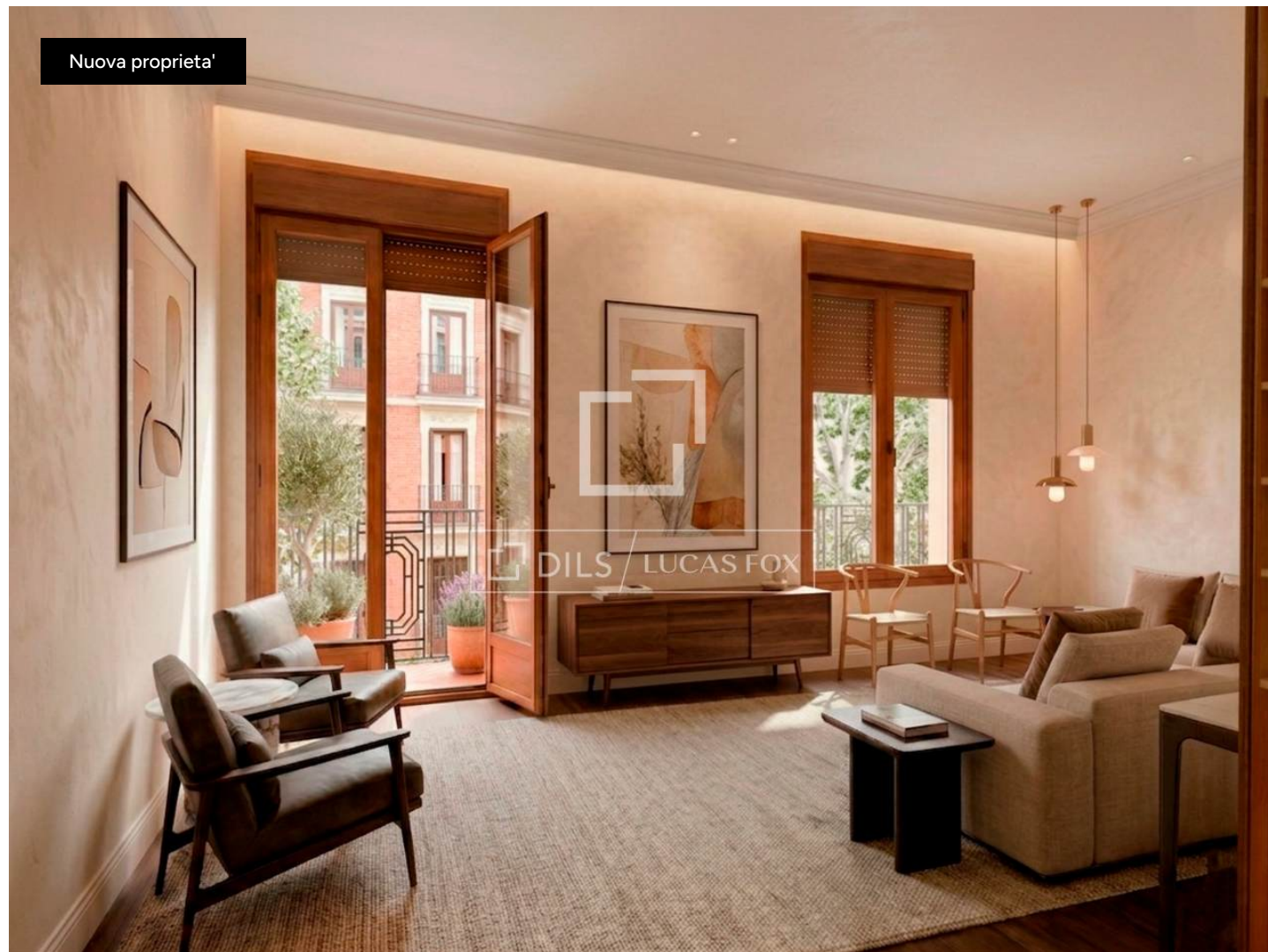


980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 Bedrooms 2 Bathrooms 81m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas

Nuovissimo appartamento esterno a Bretón de los Herreros

Lucas Fox commercializza in esclusiva questo immobile situato in via Breton de los Herreros, vicino a Santa Engracia e Ponzano, in una delle zone più ambite di Chamberí. Questa magnifica proprietà, recentemente ristrutturata, coniuga design contemporaneo, funzionalità e una posizione privilegiata nel cuore di Madrid.

Situato al secondo piano, l'immobile gode di un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie finestre e al piacevole balcone continuo che collega il soggiorno alla camera da letto principale, conferendo spaziosità, luminosità e un fascino particolare.

Con una superficie edificata di 80 m² e una superficie utile di 70 m², l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa con materiali di alta qualità, curando ogni dettaglio per offrire una casa moderna ed elegante, pronta per essere abitata.

La zona giorno è organizzata attorno a un accogliente soggiorno con cucina a vista, progettato come uno spazio luminoso, funzionale e arioso. La cucina completamente integrata è dotata anche di una finestra che si affaccia sul patio, garantendo ventilazione e luce naturale.

L'appartamento dispone di due camere da letto e due bagni completi. La camera da letto principale si affaccia sull'esterno e ha accesso diretto al balcone, offrendo un ambiente spazioso e luminoso. La seconda camera da letto, con vista su un cortile interno, è ideale come ulteriore camera da letto, studio o camera per gli ospiti. Entrambi i bagni completi servono le camere da letto e presentano un design moderno e finiture di alta qualità.

Tra le sue caratteristiche figurano armadi a muro, aria condizionata e riscaldamento centralizzato, che garantiscono comfort durante tutto l'anno.

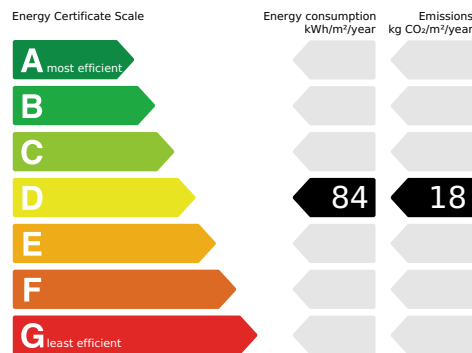
L'edificio è dotato di ascensore e accesso senza barriere architettoniche, offrendo comfort e accessibilità in un ambiente prestigioso e ben tenuto.

Inoltre, è possibile ottenere un posto auto in un parcheggio privato a Santa Engracia, situato a soli cinque minuti a piedi, un valore aggiunto eccezionale in questa zona.



lucasfox.it/go/mad68864

Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas

Situata in una delle migliori zone di Chamberí, circondata da tutti i servizi, ottimi collegamenti di trasporto, negozi e la migliore offerta gastronomica, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una proprietà esclusiva, completamente ristrutturata e pronta per essere abitata, in una posizione imbattibile a Madrid.

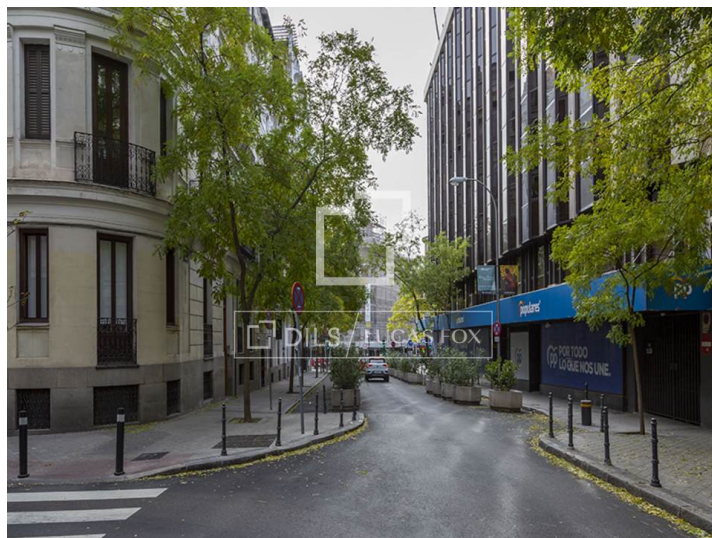
Nel rispetto degli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna