

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Fuentelarreina, Madrid

Spagna » Madrid » Fuencarral » Fuentelarreina » 28035

6	6	550m ²	1.002m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Fuentelarreina, Madrid

Esclusiva villa bifamiliare all'interno del complesso residenziale recintato di Puerta de Hierro, con ampi spazi comuni, massima privacy e sicurezza. Un immobile con un grande potenziale di ristrutturazione, che si distingue per la spaziosità, la disposizione funzionale e l'eccellente posizione.

MAGNIFICA VILLA SEMINDIPENDENTE IN UNO DEI COMPLESSI RESIDENZIALI RECINTATI PIÙ ESCLUSIVI E RARI DI PUERTA DE HIERRO.

Questo complesso residenziale recintato offre sicurezza, tranquillità ed eccellenti aree comuni, tra cui una piscina, un solarium e un campo da tennis, il tutto circondato da piacevoli giardini paesaggistici.

L'immobile sorge su un ampio terreno privato di circa 1.002 m², elemento di grande pregio in questa tipologia di proprietà, e vanta una superficie edificata totale di 550 m² distribuita su più piani, offrendo ampi spazi e molteplici possibilità di redistribuzione e personalizzazione.

Al piano terra, un ampio ingresso conduce a due eleganti e luminosi saloni con accesso diretto alla grande veranda coperta e al giardino, creando una naturale continuità tra interno ed esterno. Su questo piano si trovano anche la sala da pranzo separata, la cucina, un bagno di servizio e una camera per il personale con bagno privato.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da quattro camere da letto. Due di esse dispongono di bagno privato, inclusa la camera padronale, che si distingue per le sue dimensioni generose e l'ampia cabina armadio. Le altre due camere condividono un bagno completo.

Il sottotetto, attualmente open space, offre uno spazio versatile ideale come soggiorno, ufficio o area polifunzionale. Da qui si accede a una terrazza sufficientemente ampia per creare una piacevole zona relax esterna aggiuntiva.

Il piano interrato ospita il garage, la lavanderia e diversi locali di servizio con un grande potenziale, perfetti per essere utilizzati come palestra, cantina, sala da pranzo privata o alloggi per il personale.

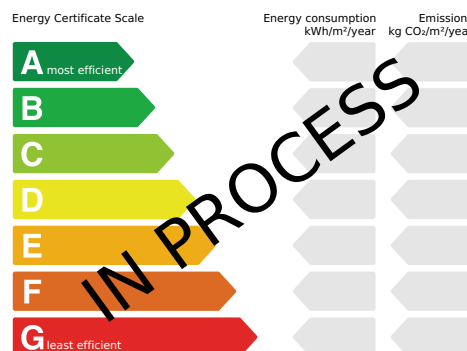
L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas naturale, aria condizionata, armadi a muro, ripostiglio e posto auto incluso nel prezzo. Il suo orientamento a nord, sud, est e ovest garantisce un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno.

Costruita nel 1986, la proprietà si presenta come una magnifica opportunità di ristrutturazione, ideale per adeguare la casa agli standard attuali e creare un'abitazione su misura in una posizione privilegiata.



lucasfox.it/go/mad68884

Piscina, Giardino, Campo da tennis,
Servizio di portineria, Garage,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Da Ristrutturare



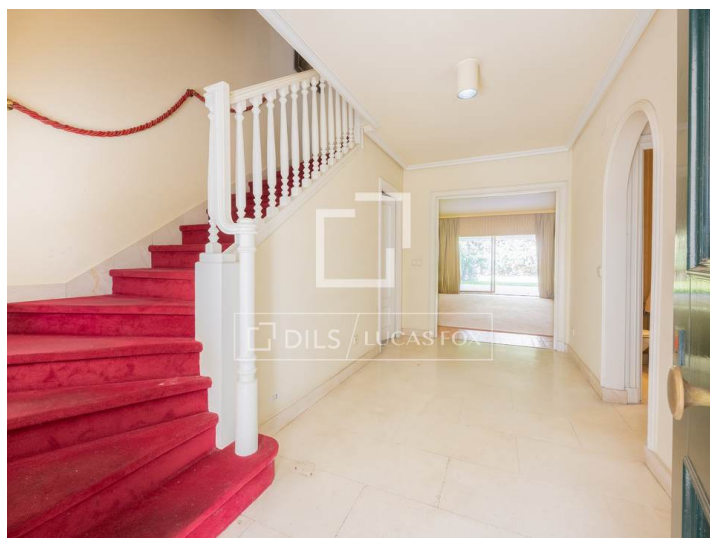
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Fuentelarreina, Madrid

Una proprietà unica in una delle zone residenziali più esclusive e rinomate di Madrid.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna