

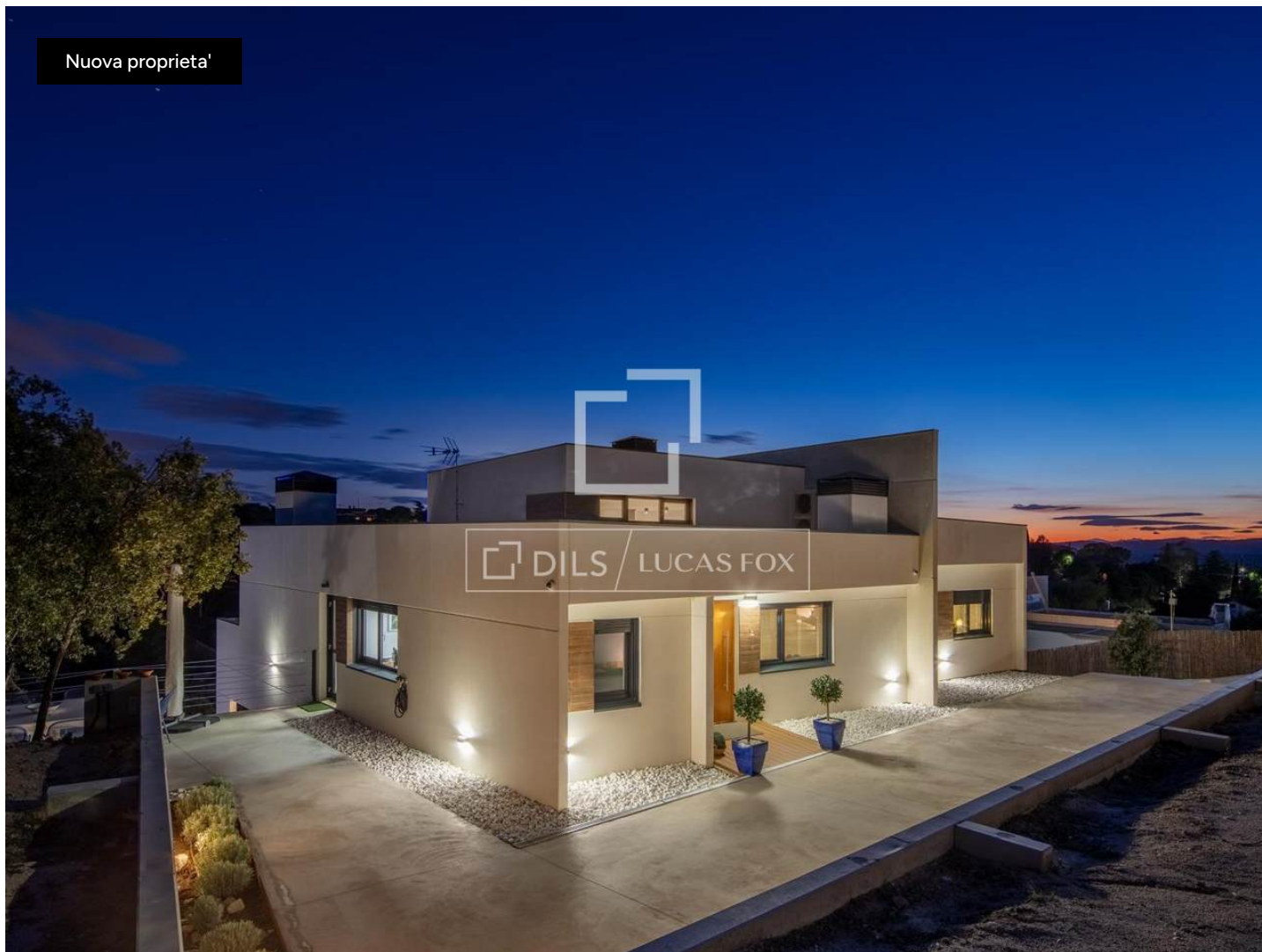
2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

5	4	470m <sup>2</sup>	2.127m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

Casa en Golf de Las Rozas, di 422 m<sup>2</sup> su una parcella di 606 m<sup>2</sup>, 6 dormitori, eccellente luce e distribuzione. Alta efficienza energetica (pannelli solari, suelo radiante) e giardino con piscina salina climatizada. Privacy e confort nell'urbanizzazione privata.

Situata nella prestigiosa urbanizzazione Golf de Las Rozas, questa spettacolare vivienda unifamiliar de diseño contemporaneo offre 470 m<sup>2</sup> costruiti su un'eccezionale parcella di 2.127 m<sup>2</sup>, con edificabilidad ancora disponibile, che aggiunge un interessante potenziale di rivalutazione. La proprietà destaca per il suo eccellente orientamento, privacy e panorami completamente trascurati in un ambiente verde consolidato. Tutto questo, in un'enclave residenziale di alto livello con sicurezza 24 ore, a escasos minutos de conexiones clave come Cercanías Las Matas y líneas de autobús, così come de los principales accesos a Madrid.

L'architettura della vita risponde a un concetto moderno e funzionale, dove la luce naturale e la relazione con l'esterno sono protagonisti. I suoi volumi puliti, la doppia altezza nella zona principale e le ampie superfici in cristallo generano una sensazione di ampiezza e continuità spaziale difficile da replicare. La parcela, attentamente diseñada, combina distintas áreas de descanso, zonas ajardinadas con riego automático y espacios de ocio únicos, como un campo de fútbol privado de césped artificial (25x12 m), que refuerzan el carácter diferencial de la propiedad.

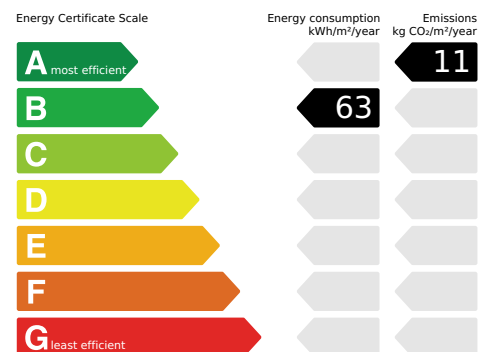
La distribuzione interna è organizzata su due piante, offrendo versatilità e comodità. Sulla pianta dell'accesso, un elegante salone-comedor di circa 50 m<sup>2</sup> con techos de 4 metros de altura actúa como eje central de la vivienda. En este nivel se ubican también tres dormitorios, dos de ellos en formato suite con vestidor, además de tres baños completos. Le tre ampie terrazze consentono di godere delle viste panoramiche e di prolungare gli spazi interni verso l'esterno. La cucina, dotata di mobili di Arrital ed elettrodomestici di alta gamma di NEFF, incorpora soluzioni avanzate come l'induzione con teppanyaki, la cottura al vapore, l'evaporatore del vuoto e il cava, pensate tanto per l'uso quotidiano come per il disfrute gastronómico.

La planta inferior alberga un segundo gran salón con cocina integrada, ideale come zona indipendente o de ocio, insieme a dos dormitorios adicionales y un baño completo. Se completo con una zona multiuso (ginnasio, giochi), cuarto de instalaciones, lavadero-planchador e garage con capacità per dos vehículos. Da questa pianta si accede ad un ampio portico collegato direttamente alla piscina di 4x10 m con clorazione salina, generando uno spazio perfetto per il divertimento esterno durante tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/mad68945](https://lucasfox.it/go/mad68945)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

In quanta qualità e attrezzatura, la vita incorpora soluzioni di alto livello orientate al comfort e all'efficienza: sistema di aerotermia con suolo radiante-refrescante, aria condizionata, installazione fotovoltaica con capacità di fino a 13 kWh e batteria da 10 kW, aspirazione centralizzata e sistema di acqua potabile filtrata mediante osmosi inversa.

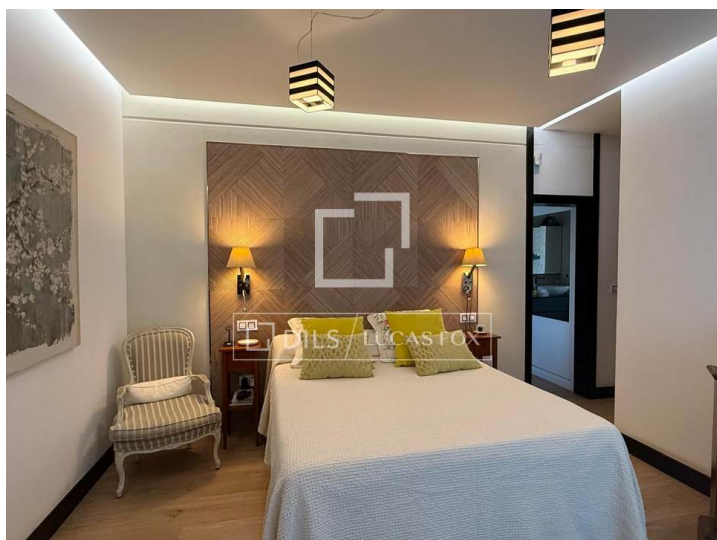
In definitiva, una proprietà unica che combina design, tecnologia e qualità di vita in uno degli ambienti residenziali più esclusivi del nord-est di Madrid. Ideale per le famiglie che cercano ampiezza, privacy e uno stile di vita differenziale, così come per gli acquirenti che valorizzano il potenziale di crescita e la singolarità dell'attivo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna