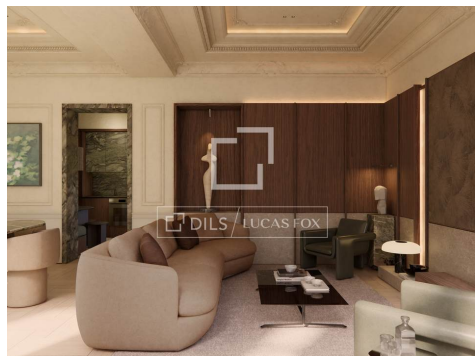
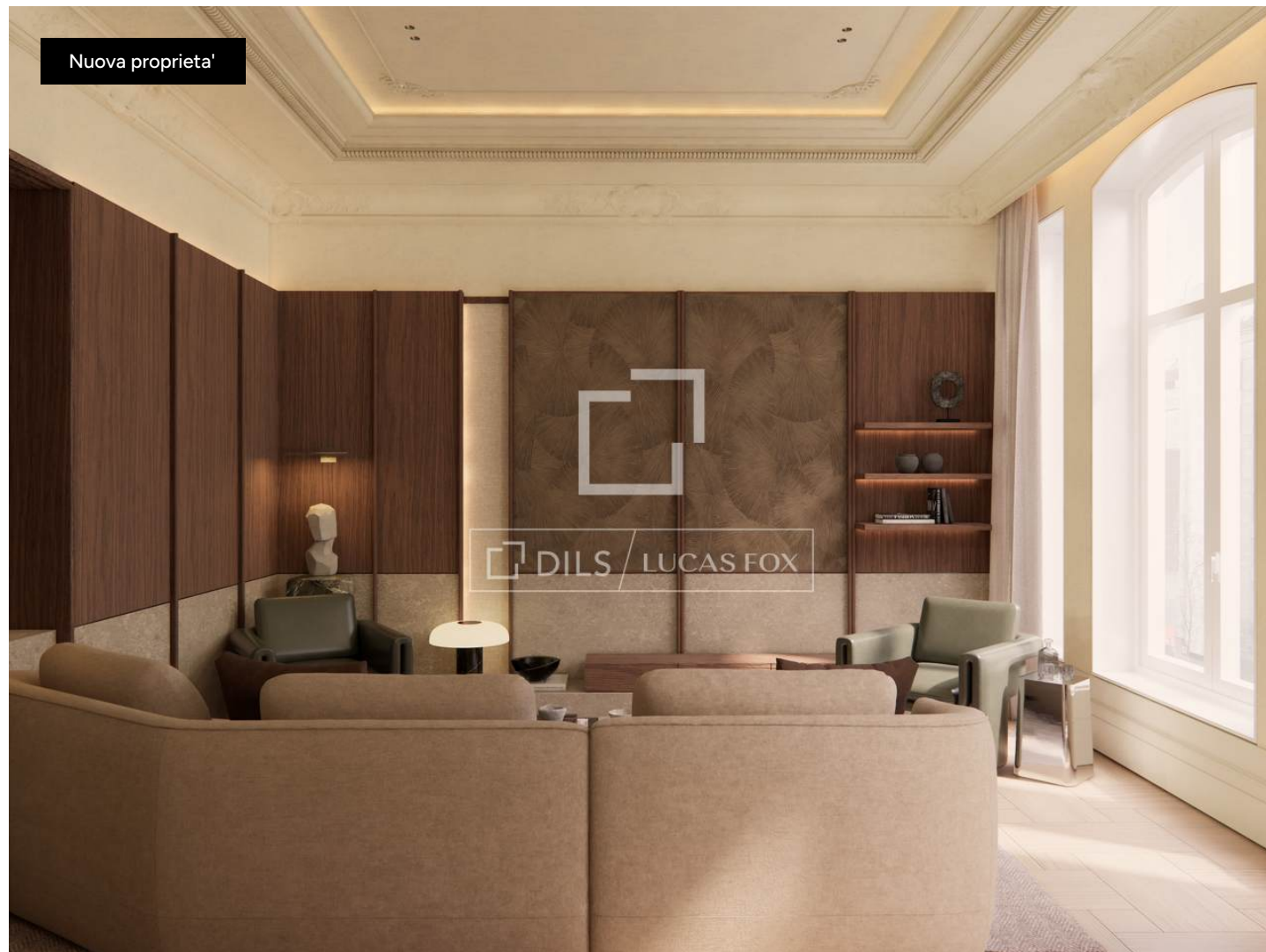


3.530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

3 Bedrooms    3 Bathrooms    191m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

**Splendido immobile con 3 camere da letto da ristrutturare a Castellana, nel quartiere Salamanca di Madrid.**

Situata in un elegante e prestigioso palazzo con facciata tutelata, nel cuore di Castellana, questa eccezionale proprietà di 176 m<sup>2</sup> costruiti e 160 m<sup>2</sup> di superficie utile rappresenta un'opportunità unica per creare una residenza davvero singolare in uno degli indirizzi più esclusivi di Madrid.

Attualmente completamente demolita, la proprietà si presenta come una tela bianca, offrendo infinite possibilità di progettazione e disposizione degli spazi. Gli attuali proprietari offrono all'acquirente un progetto di ristrutturazione completamente opzionale e personalizzabile, pensato per soddisfare anche i gusti e le esigenze più esigenti.

L'immobile conserva il fascino dell'architettura classica madrilená, contraddistinto da imponenti soffitti alti 3,30 metri, volumi generosi e una disposizione versatile che consente la massima libertà di reinterpretare gli spazi. L'orientamento a ovest garantisce un'abbondante luce naturale per gran parte della giornata, esaltando la spaziosità e l'eleganza maestosa dell'edificio.

Situata nel prestigioso quartiere di Salamanca, nell'ambita zona di Castellana, questa proprietà coniuga esclusività, eleganza e una posizione privilegiata, circondata da boutique di lusso, ristoranti rinomati, gallerie d'arte e tutti i servizi di alta gamma che definiscono lo stile di vita più sofisticato della capitale. Vanta inoltre ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e un accesso immediato alle principali arterie stradali della città.

L'ambiente sicuro, consolidato e molto ambito garantisce una solida stabilità patrimoniale e un significativo potenziale di apprezzamento. La scarsità di immobili con queste caratteristiche nella zona rende questa proprietà un'opportunità eccezionale, sia per una residenza principale di alto livello che per un investimento strategico nel mercato immobiliare di Madrid.

Una proprietà unica in una delle migliori posizioni di Madrid.

Certificazione energetica in corso di valutazione.

Prezzo di vendita: 3.530.000 euro.

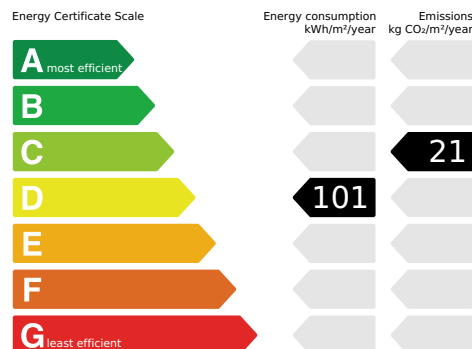
Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi inerenti alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle specifiche condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.



[lucasfox.it/go/mad68967](https://lucasfox.it/go/mad68967)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

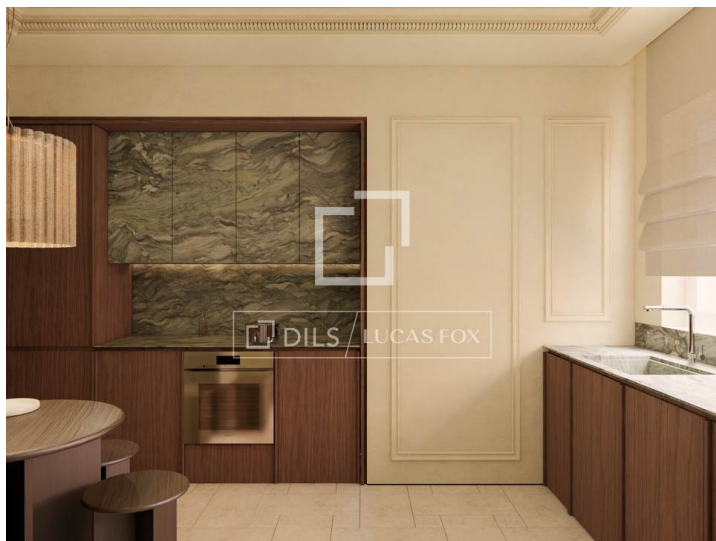
+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.530.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni contenute nel presente documento sono fornite a solo scopo informativo, sulla base dei dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un documento contrattuale né un'offerta vincolante.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna