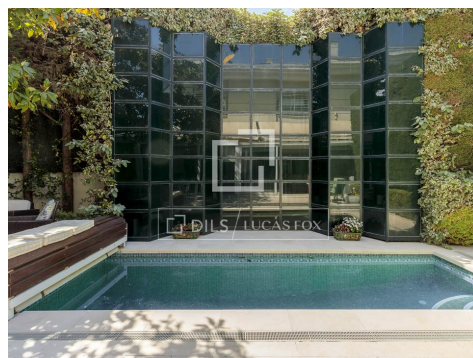
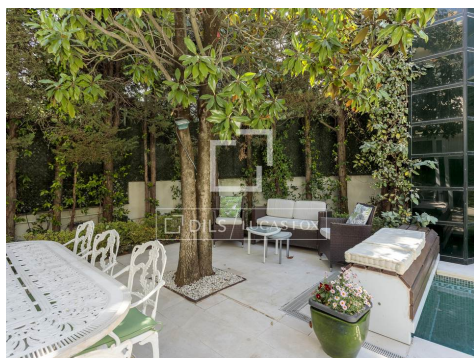


3.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Conde de Orgaz e Piovera, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Hortaleza » Conde de Orgaz e Piovera » 28023

6	7	342m ²	342m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Conde de Orgaz e Piovera, Madrid

Spaziosa casa d'angolo di 342 m² disposta su 3 piani, con 6 camere da letto, 7 bagni, piscina, palestra e garage, in vendita a Piovera, Madrid.

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva casa d'angolo a Piovera, nel quartiere residenziale Conde de Orgaz, nel comune di Madrid, in una delle zone più ambite della regione. L'immobile è situato in una tranquilla zona residenziale che offre grande privacy e ottimi collegamenti con il resto della città. Ciò lo rende un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

La proprietà vanta circa 342 metri quadrati di superficie abitabile, distribuiti su sei camere da letto e sette bagni. Presenta un design funzionale che privilegia la luce naturale, con ambienti spaziosi e ben collegati. Tra le caratteristiche aggiuntive si annoverano una piscina, un giardino, una cantina, un ripostiglio e un ampio garage, che aggiungono un valore significativo all'immobile.

Particolarmente degni di nota sono l'elegante e imponente facciata e la funzionale disposizione degli spazi. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

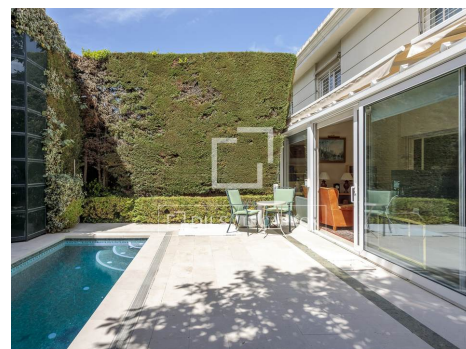
Classe energetica E.

Il prezzo richiesto è di 3.000.000 di euro. Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, che possono essere dettagliate su richiesta.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare, con sede legale in via Serrano 8, 28001 Madrid.

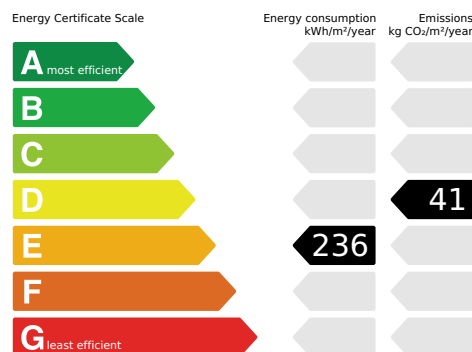
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Nel rispetto degli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo.



lucasfox.it/go/mad68980

Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

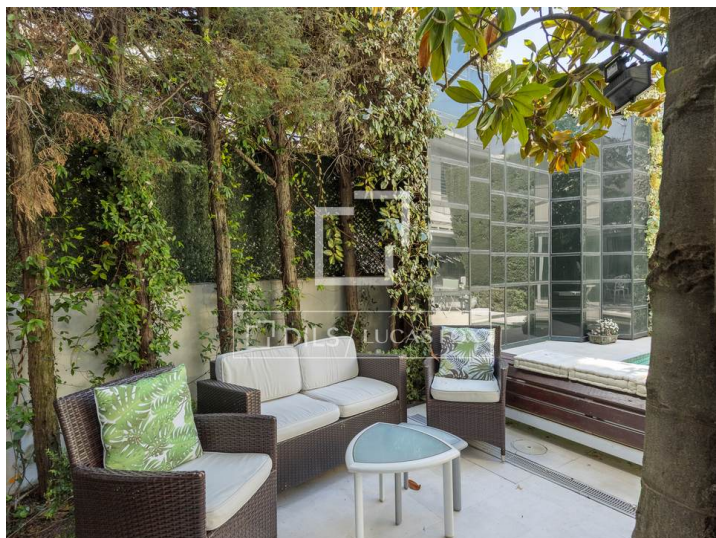


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Conde de Orgaz e Piovera, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna