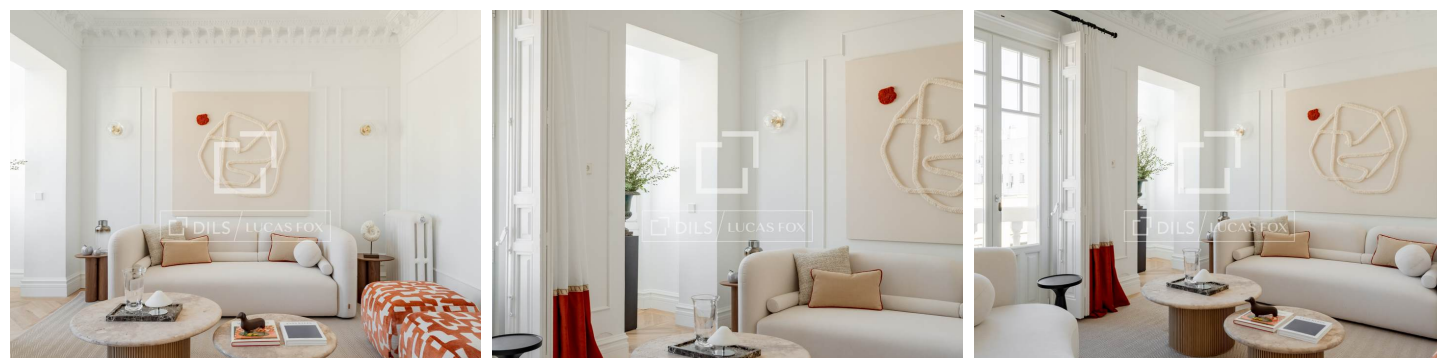
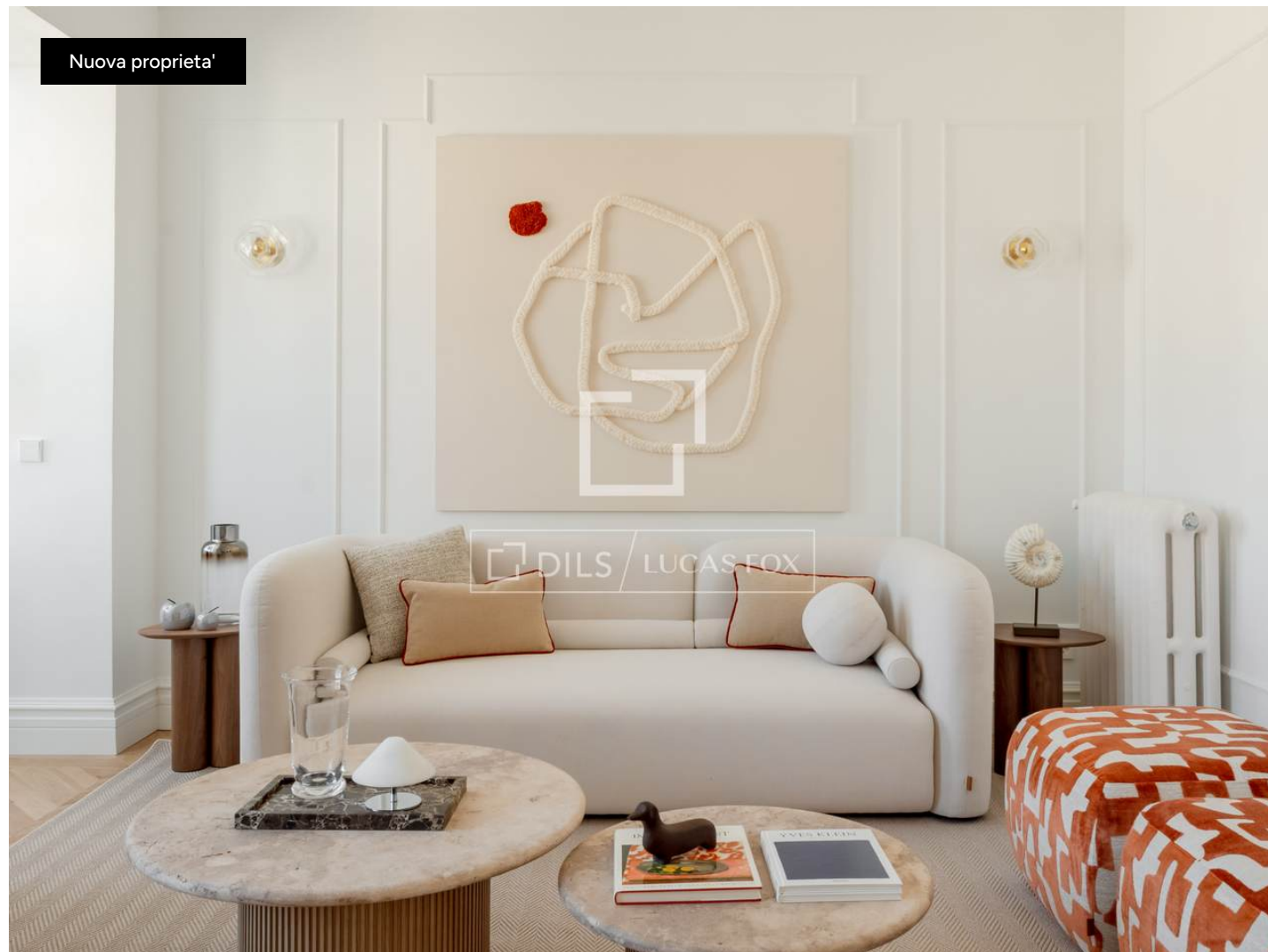


2.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

4 Bedrooms 3 Bathrooms 208m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lista

Appartamento nel quartiere di Salamanca, 208 m² con 4 camere da letto e 3 bagni.

Esclusivo appartamento in vendita a Lista, nel quartiere di Salamanca, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi e uno stile di vita dinamico, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 208 m² (170 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 3+1 camere da letto e 3 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

I suoi balconi, il punto panoramico, la vista libera da ostacoli e l'eccellente luce naturale sono elementi distintivi che offrono un elevato livello di comfort e qualità della vita, ulteriormente rafforzato dalla sua posizione al quinto piano.

L'immobile è stato ristrutturato, a seguito di un'ampia opera di riqualificazione realizzata da uno studio di architettura, che ne consente l'immediato trasferimento.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.
Classe energetica: E

Comprende un ripostiglio e offre la possibilità di usufruire di un posto auto in un edificio adiacente, oltre a elementi comuni quali portiere, ingresso maestoso e ascensore, descritti separatamente e che apportano un significativo valore aggiunto all'immobile nel suo complesso.

Il prezzo di vendita è di 2.700.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione; un dettaglio completo può essere fornito su richiesta.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

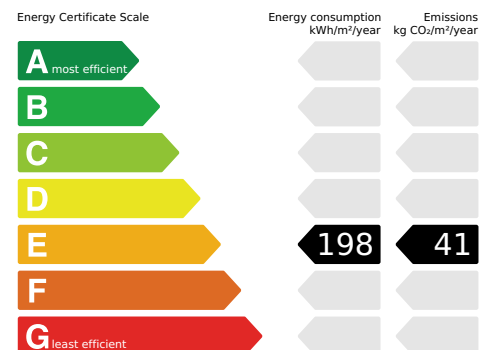
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad69065

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Viste della città, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata



2.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lista

Nel rispetto degli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna