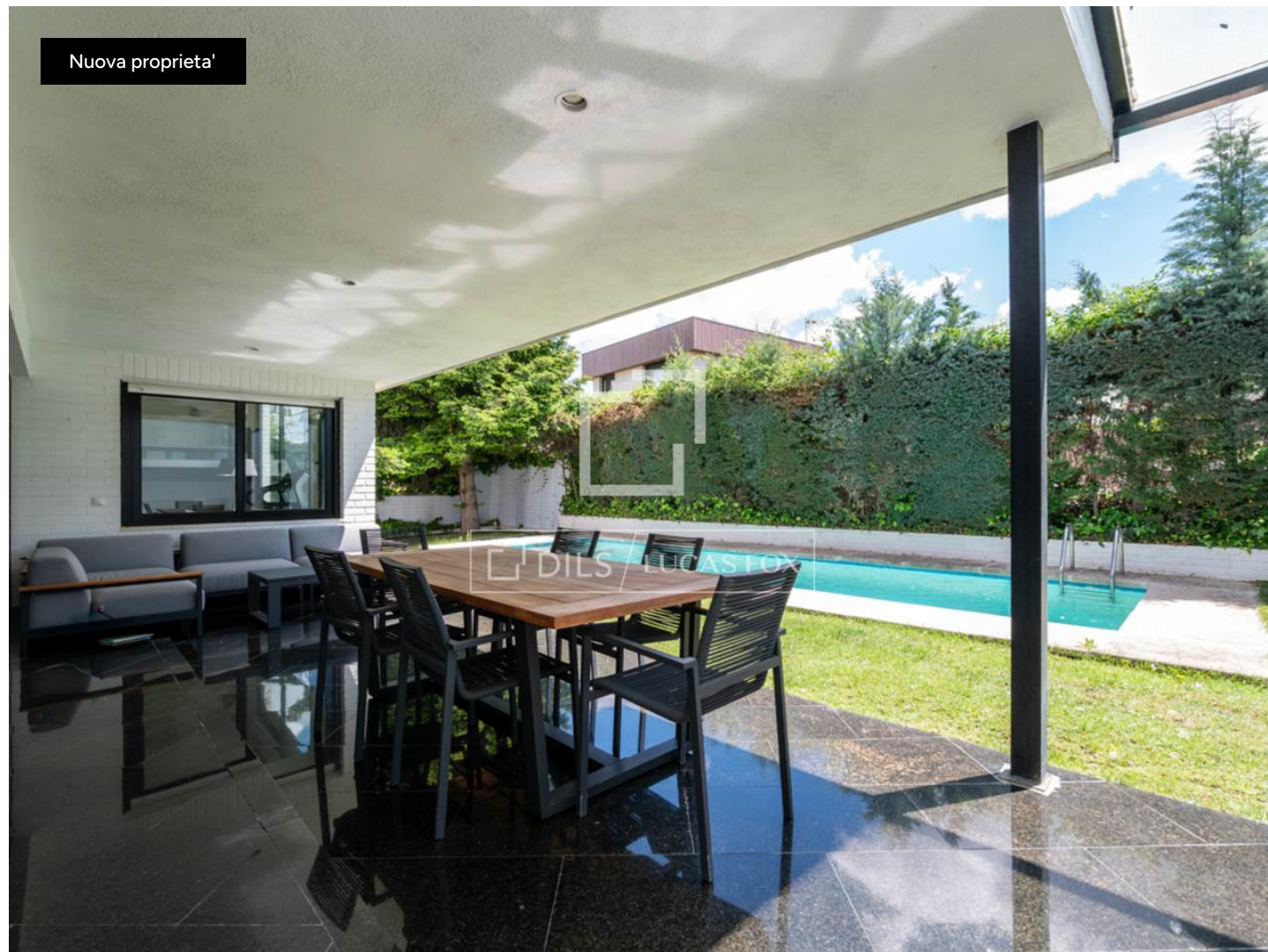


2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	4	445m ²	468m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnifica casa bifamiliare di 445 m² con 5 camere da letto, piscina privata e terrazza relax, vicinissima alle migliori scuole di La Moraleja, Madrid.

Esclusiva casa bifamiliare in vendita nella zona residenziale di La Moraleja, nel comune di Alcobendas, Madrid. Situata in una delle zone più ambite della regione, questa proprietà offre un ambiente tranquillo pur rimanendo vicina ai servizi locali. Vanta una splendida vista e ottimi collegamenti con la metropolitana, gli autobus, le autostrade M30 e M40, ed è a pochi minuti dall'aeroporto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Questo la rende un'opportunità particolarmente interessante, sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 445 m² (320 m² di superficie utile) e un lotto di 468 m², superfici approssimative, distribuite su 5 camere da letto e 4 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Tra i punti di forza si annoverano la vista dalla terrazza sul tetto, la piscina interna automatizzata, l'abbondante luce naturale e la vicinanza alle migliori scuole della zona. L'immobile necessita di ristrutturazione, il che vi permetterà di personalizzarlo a vostro piacimento. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E.

Comprende due posti auto coperti e un ripostiglio, che aggiungono un valore significativo all'immobile.

Il prezzo di vendita è di DUE MILIONI OTTOCENTOMILA EURO (€2.800.000), tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (imposta sul trasferimento di proprietà), le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita.

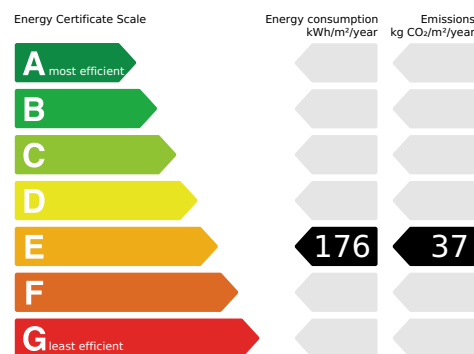
Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438).



lucasfox.it/go/mad69072

Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,
Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna