

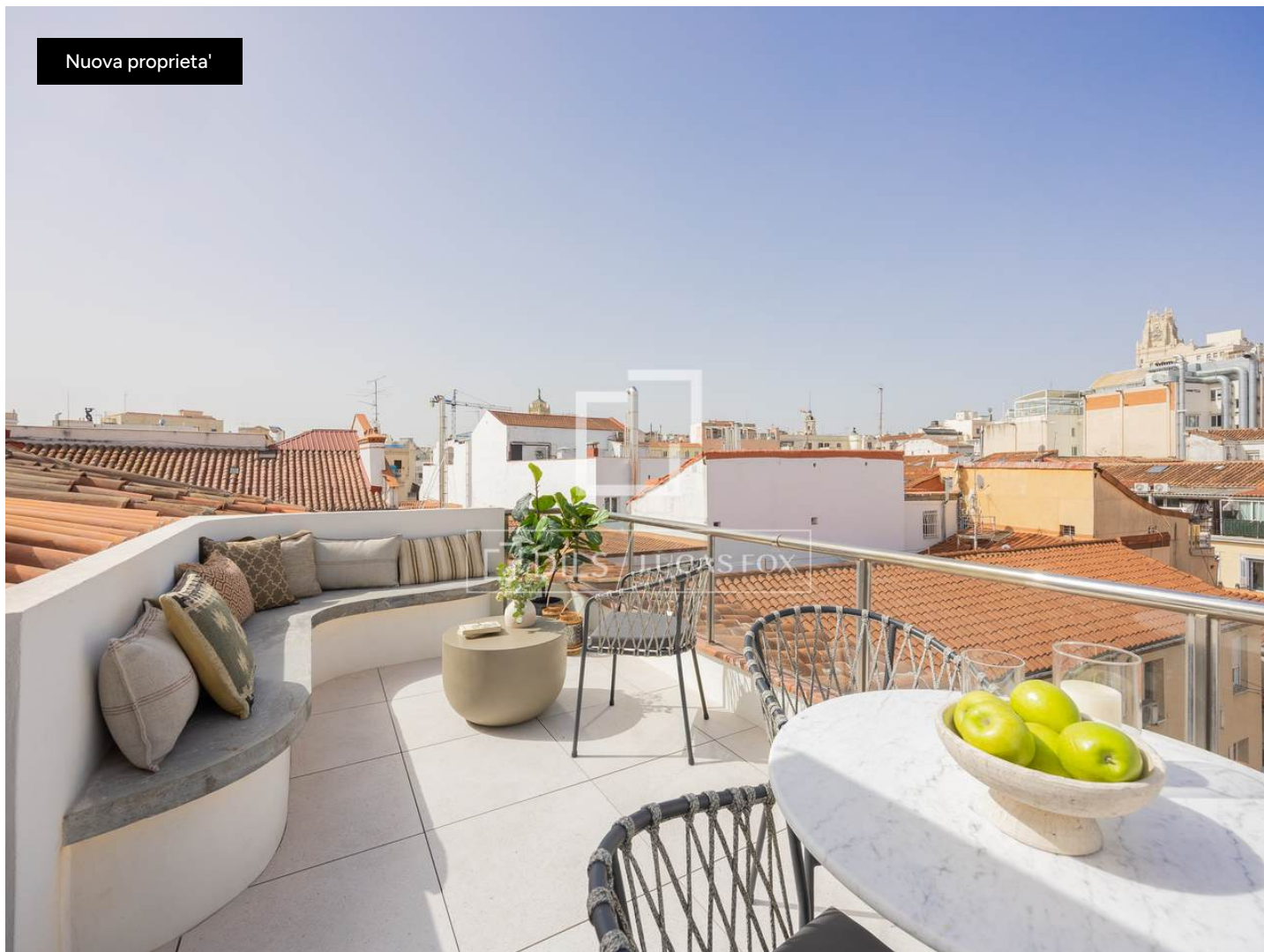
1.890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

2 Bedrooms 3 Bathrooms 142m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia

Appartamento duplex di lusso · Justicia, Madrid 142 m² | 2 suite | terrazza con vista sui tetti | ristrutturazione di pregio | edificio classico € 1.890.000

Esclusivo duplex in vendita a Justicia, in Calle de la Libertad, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga la vicinanza ai servizi, uno stile di vita urbano di alto livello e un edificio classico di carattere, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 142 m² (97 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite in 2 camere da letto con bagno privato e 2 bagni completi, oltre a un bagno di servizio. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati, con una cucina a vista, una sala da pranzo separata e una zona studio con vista sui tetti.

Tra i punti di forza si annoverano l'ampia terrazza con vista panoramica sui tetti di Madrid, l'eccezionale luminosità naturale, la cabina armadio privata nella camera da letto principale e la qualità superiore dell'intera ristrutturazione. L'immobile è stato completamente ristrutturato con finiture di lusso e può essere occupato immediatamente. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classificazione energetica: [In fase di elaborazione].

L'immobile è dotato di aria condizionata e finiture di alta qualità. Queste caratteristiche sono descritte separatamente e aggiungono un valore significativo all'immobile nel suo complesso.

Il prezzo non include le tasse. Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo indicato.

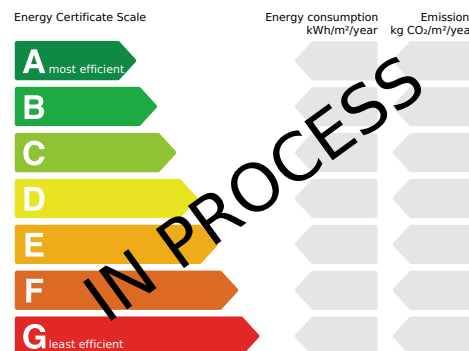
Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.



lucasfox.it/go/mad69075

Terrazza, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Esterno, Aria condizionata

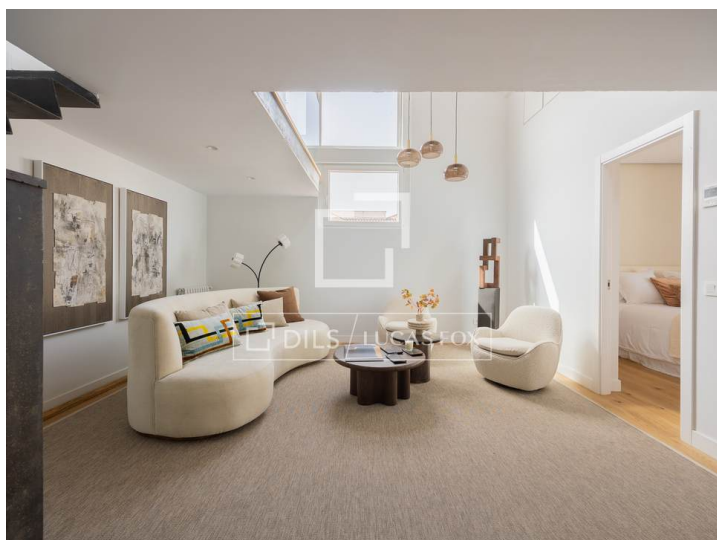
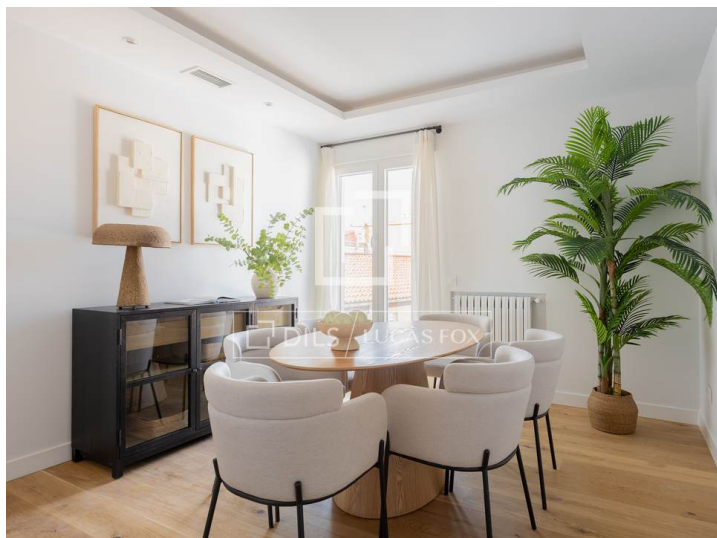


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna