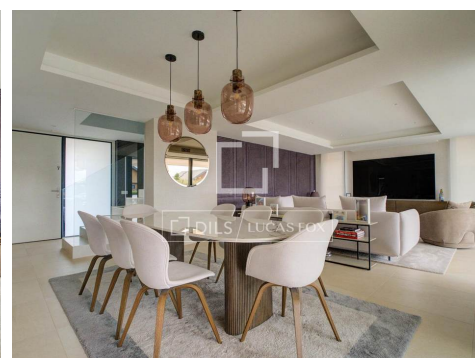
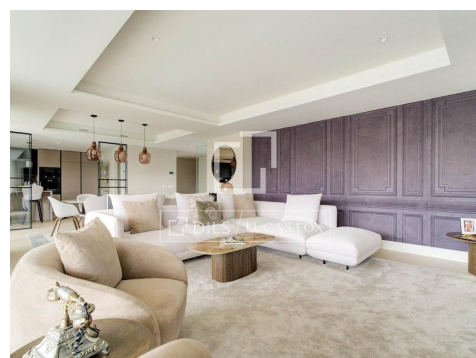
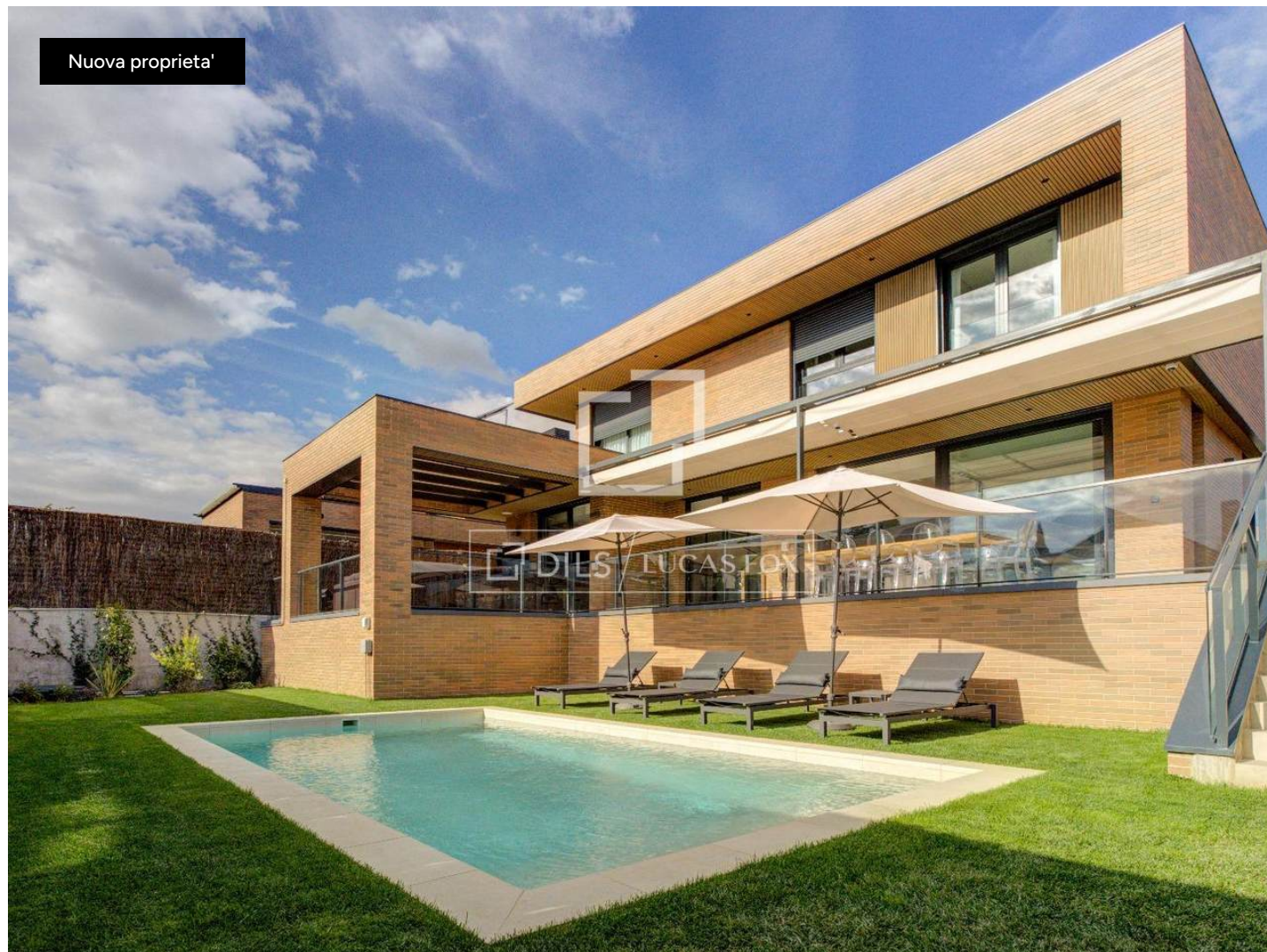


1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 268m<sup>2</sup> in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

4	6	413m <sup>2</sup>	654m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	268m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 268m<sup>2</sup> in vendita a Las Rozas

**Esclusiva villa contemporanea con finiture di lusso, piscina privata, domotica, elevata efficienza energetica e praticamente nuova, situata a El Cantizal.**

Situata in una delle zone residenziali più ambite del nord-ovest di Madrid, questa spettacolare abitazione si distingue per la sua architettura moderna, la meticolosa e completa ristrutturazione e un concetto abitativo in cui design, tecnologia ed efficienza energetica convivono in assoluta armonia.

Con una superficie edificata di 415 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 350 m<sup>2</sup>, l'immobile sorge su un lotto di 655 m<sup>2</sup> progettato per massimizzare il collegamento tra interno ed esterno, offrendo privacy, spaziosità e un'esperienza residenziale di alto livello.

La casa si sviluppa su due piani principali più un seminterrato:

Al piano terra troviamo un'elegante zona giorno e pranzo a pianta aperta, inondata di luce naturale grazie alle ampie finestre con infissi di sicurezza, che si collegano direttamente a una spaziosa terrazza. Da qui si accede al giardino con il suo prato naturale e la piscina privata, creando un ambiente perfetto per il relax e la socializzazione.

La cucina, progettata da Studio 56, si presenta come elemento centrale: dotata di piano di lavoro in Neolith, grande isola centrale, elettrodomestici Gaggenau di alta gamma, cappa aspirante integrata e cantinetta per vini, coniuga estetica e funzionalità con un livello di dettaglio eccezionale.

Su questo stesso piano si trovano anche una camera da letto con bagno privato e un bagno di servizio.

Il piano superiore, concepito come zona relax, offre attualmente due spaziose camere da letto con bagno privato (frutto di una ristrutturazione che ha privilegiato spazi più ampi). La suite padronale è particolarmente degna di nota, con un'ampia cabina armadio e due bagni separati: uno con una grande doccia in pietra naturale e l'altro con un'elegante vasca da bagno di design.

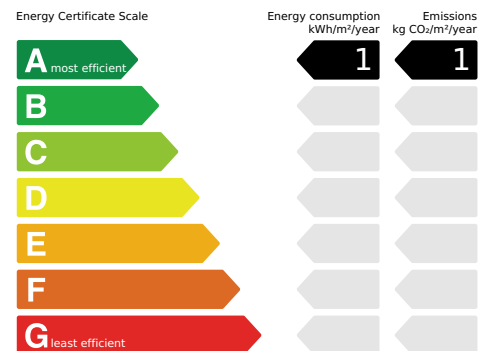
Al piano seminterrato, la casa comprende una zona di servizio completa: lavanderia attrezzata, ripostiglio, diverse soluzioni per lo stoccaggio e una camera di servizio completamente indipendente con bagno privato.

Il garage, con una capacità di quattro veicoli, è stato concepito come uno spazio polifunzionale, con finiture di pregio che ne consentono l'ulteriore utilizzo come area relax, sala riunioni o palestra.



[lucasfox.it/go/mad69109](https://lucasfox.it/go/mad69109)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
 Servizio di portineria, Garage,  
 Luce naturale, Zona Relax, Vista,  
 Vicino scuole internazionali,  
 Sistema domotico, Sistema di allarme,  
 Sicurezza, Ripostiglio, Pannelli solari,  
 Nuova costruzione, Lavanderia,  
 Finestre con doppio vetro, Esterno,  
 Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
 Cucina aperta, Comunità chiusa,  
 Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
 Barbecue, Balcone, Armadi a muro,  
 Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 268m<sup>2</sup> in vendita a Las Rozas**

Particolarmente degni di nota sono il curato giardino con piscina privata, la perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni, la privacy del terreno e le finiture di pregio, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è praticamente nuovo, consentendovi di trasferirvi con i più alti standard di efficienza, design e tecnologia.

Include inoltre una gamma completa di attrezzature all'avanguardia: sistema aerotermico con riscaldamento e raffreddamento a pavimento, pannelli fotovoltaici, sistema di recupero del calore, classe energetica A, domotica completa (AJAX), sistema audio multiroom SONOS, sicurezza 24 ore su 24 con controllo perimetrale, mobili su misura a tutta altezza, cabine armadio completamente attrezzate, pergole esterne automatizzate e punto di ricarica per veicoli elettrici.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Il prezzo di vendita è di 1.890.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

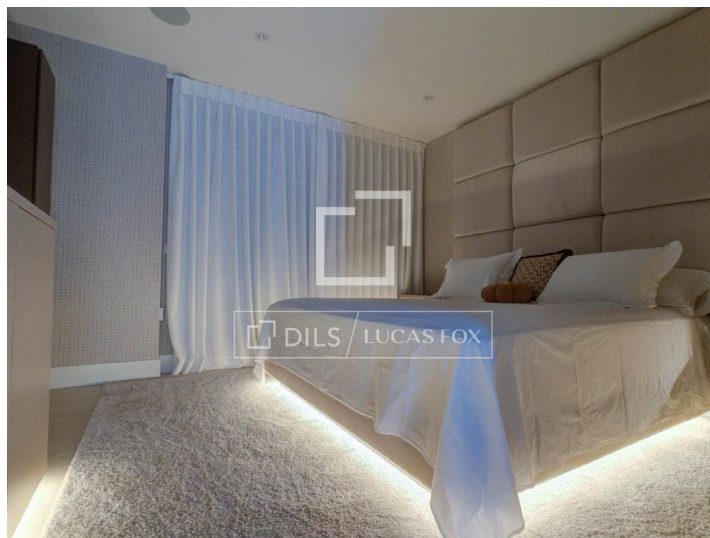
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001, Madrid.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 268m<sup>2</sup> in vendita a Las Rozas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna