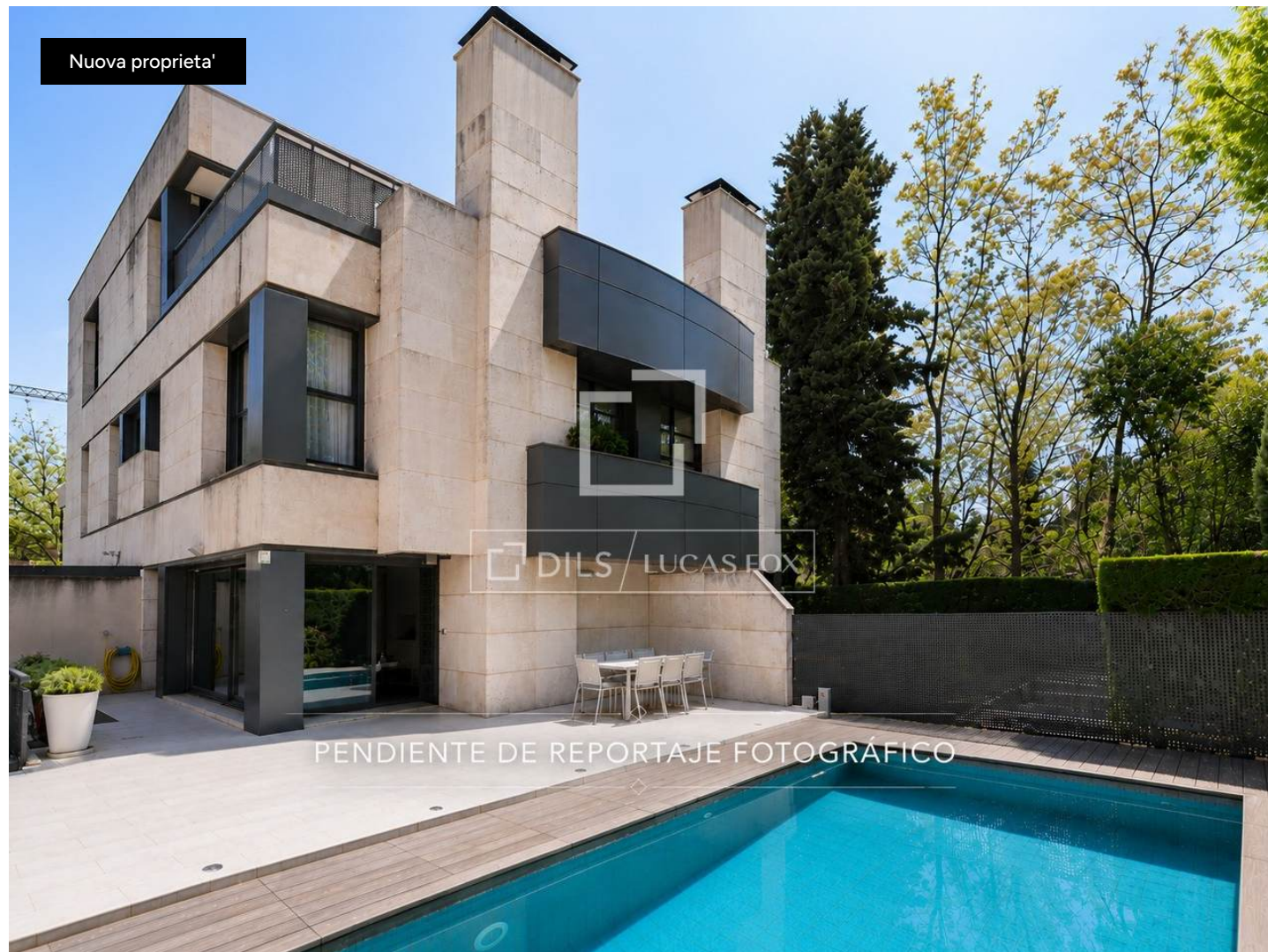


2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Arturo Soria

Spagna » Madrid » Madrid Città » Arturo Soria » 28028

5	5	426m ²	871m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Arturo Soria

Elegante casa unifamiliare con giardino e piscina privata in una zona tranquilla di Arturo Soria. Tra le dotazioni figurano ascensore, ampi spazi, terrazza, studio e garage doppio.

Esclusiva villa bifamiliare in vendita ad Arturo Soria, all'interno dei confini della città di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, privacy, uno stile di vita residenziale e ottimi collegamenti con il centro città, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 426 m², distribuiti su 5 camere da letto e 5 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Le sue terrazze, il giardino privato, la piscina, la privacy e le finiture di pregio sono particolarmente degni di nota, garantendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica:

Consumo energetico: C – 132 kWh/m²/anno

Emissioni: C – 27,5 kg CO₂/m²/anno

Comprende un garage con capacità per due veicoli, un ascensore privato, una piscina e aree verdi, descritte separatamente e che apportano un significativo valore aggiunto all'intera proprietà.

Il prezzo di vendita è di € 2.490.000,00, tasse escluse.

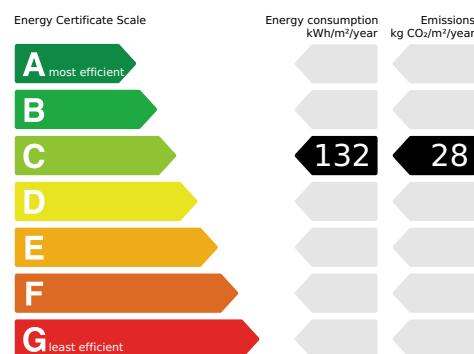
Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

L'immobile fa parte di un esclusivo complesso residenziale con soli tre vicini e dispone di spazi polifunzionali utilizzabili come palestra, sala giochi, cinema o area di servizio, oltre a vantare finiture di alta qualità come pavimenti in marmo e legno naturale, ambienti con isolamento termico e acustico, riscaldamento e aria condizionata autonomi.

lucasfox.it/go/mad69242

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Arturo Soria

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna