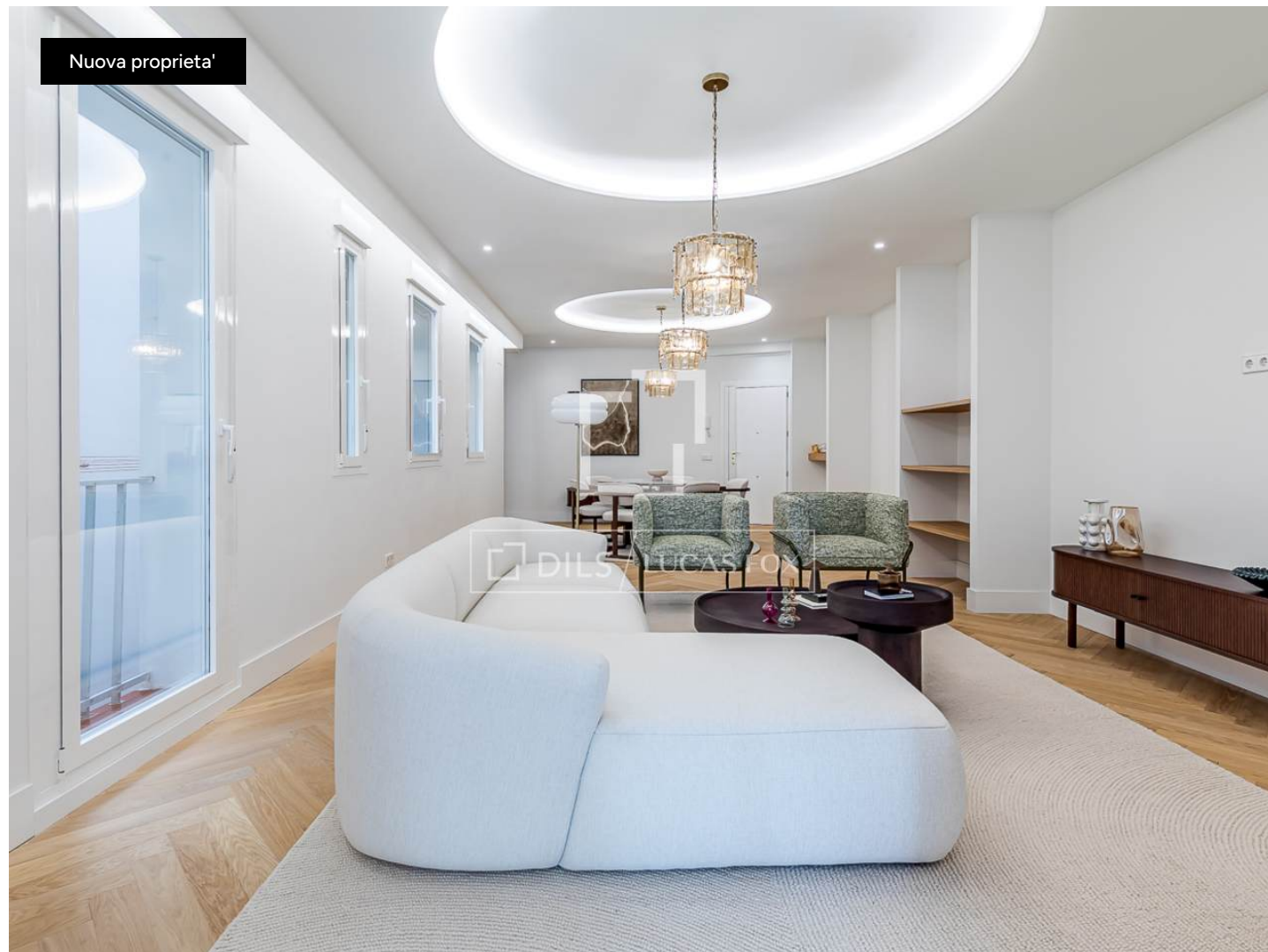


1.675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Malasaña

Spagna » Madrid » Madrid Città » Malasaña » 28015

3 Bedrooms    4 Bathrooms    176m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Malasaña

**Appartamento completamente ristrutturato di 176 m<sup>2</sup> nel quartiere di Salamanca.**

Esclusiva proprietà in vendita a Malasaña, all'interno dei confini della città di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi, con una vista panoramica, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 176 m<sup>2</sup> (156 m<sup>2</sup> di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 3 camere da letto e 4 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La vista panoramica, la privacy e le caratteristiche di pregio sono particolarmente degne di nota, garantendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni, recentemente ristrutturato, e permette di trasferirsi immediatamente e personalizzarlo secondo le proprie esigenze. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Comprende aree comuni che vengono descritte in modo indipendente e che apportano un significativo valore aggiunto all'insieme.

Il prezzo richiesto è di 1.675.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

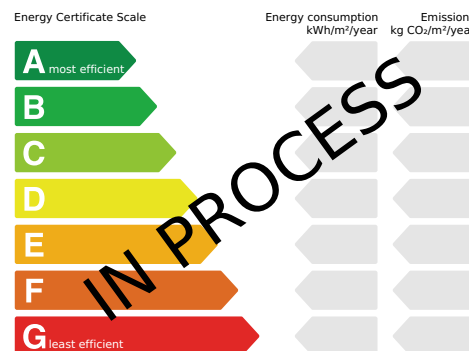
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad69246](https://lucasfox.it/go/mad69246)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Riscaldamento,  
Aria condizionata

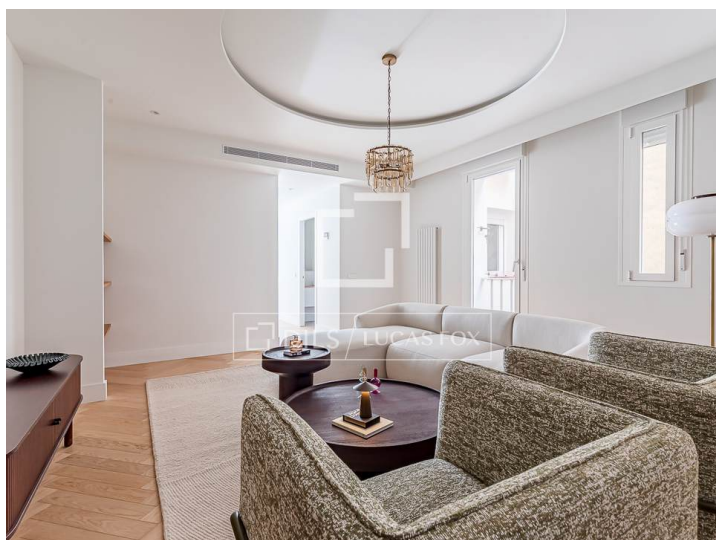


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Malasaña



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna