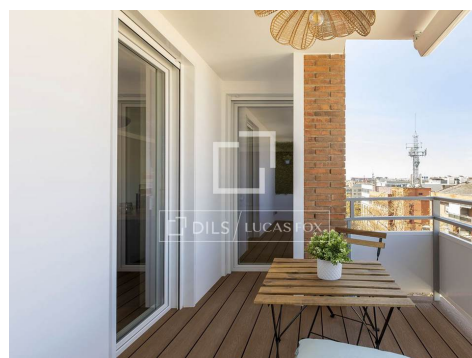
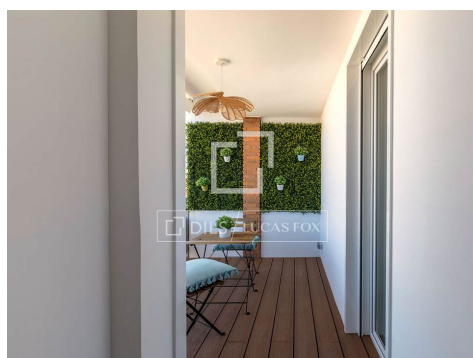
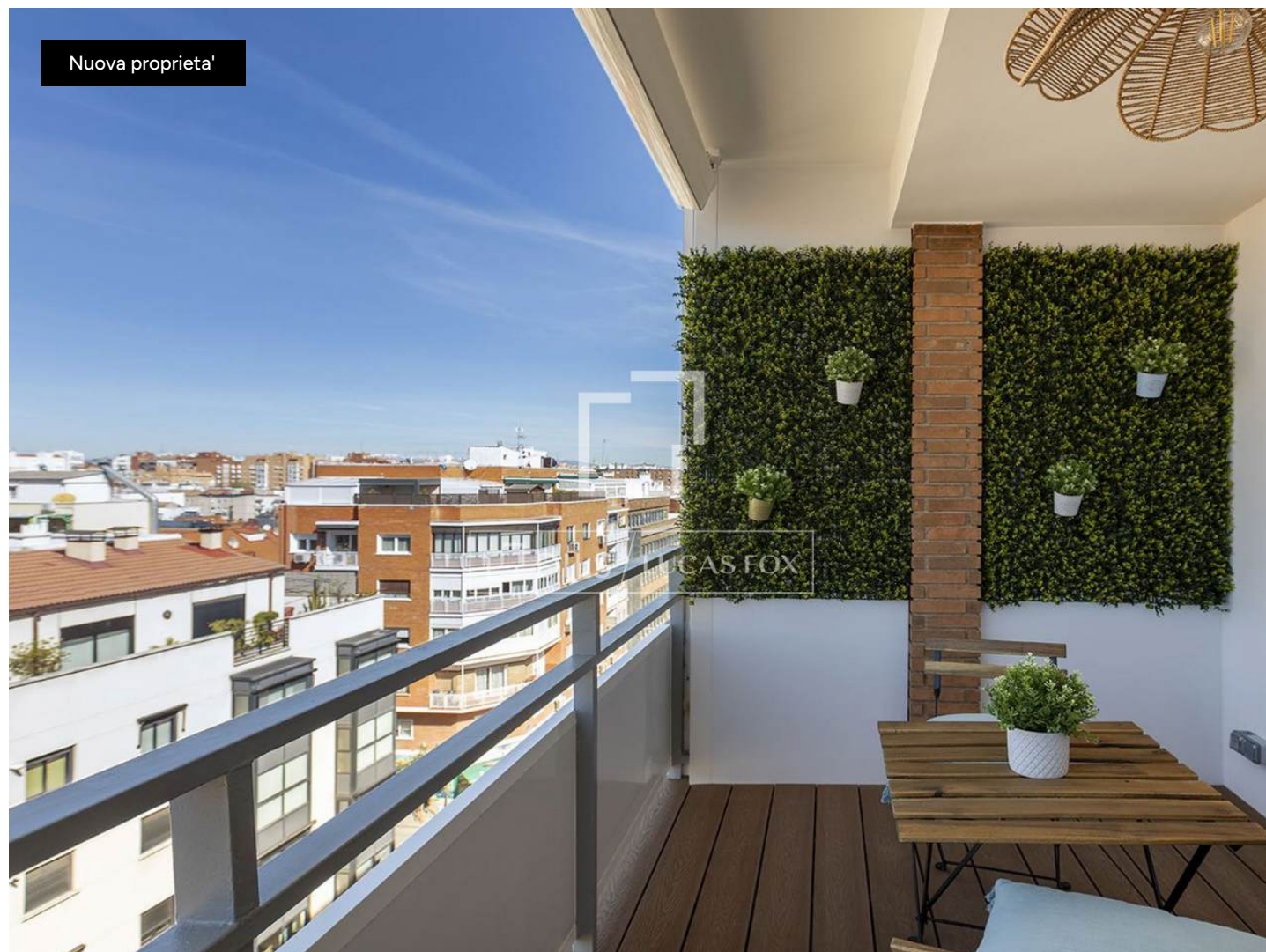


1.588.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cuatro Caminos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

3 Bedrooms 3 Bathrooms 200m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.588.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cuatro Caminos

Attico completamente ristrutturato a Cuatro Caminos con 3 camere da letto e 3 bagni.

Attico esclusivo in vendita a Cuatro Caminos, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più dinamiche e promettenti della capitale. L'immobile si trova in un contesto che coniuga ottimi collegamenti di trasporto, vicinanza ai servizi e un'elevata qualità della vita urbana, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 200 m² (153 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 3 camere da letto e 3 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono la posizione esterna al settimo piano, l'abbondante luce naturale, le ristrutturazioni di alta qualità e l'aggiunta di sistemi domotici e impianti moderni, che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è completamente ristrutturato ed è pronto per essere occupato immediatamente. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica: [E].

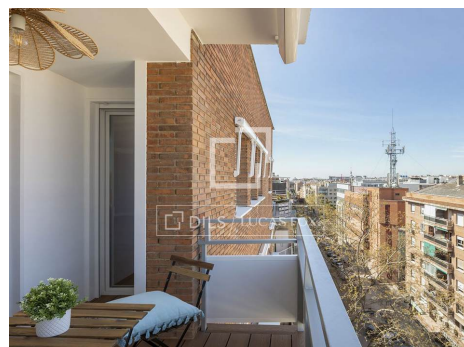
Comprende aree comuni con un ingresso prestigioso, due ascensori e un servizio di portineria. Offre inoltre un posto auto opzionale per due veicoli con accesso diretto dall'appartamento; queste caratteristiche sono descritte separatamente e aggiungono un valore significativo all'immobile nel suo complesso.

Il prezzo richiesto è di 1.588.000 euro, tasse escluse. Il prezzo del posto auto opzionale è di 60.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

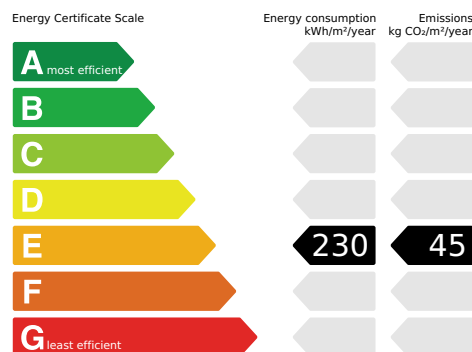
Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.



lucasfox.it/go/mad69281

Terrazza, Parcheggio,
Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Riscaldamento, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.588.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cuatro Caminos

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna