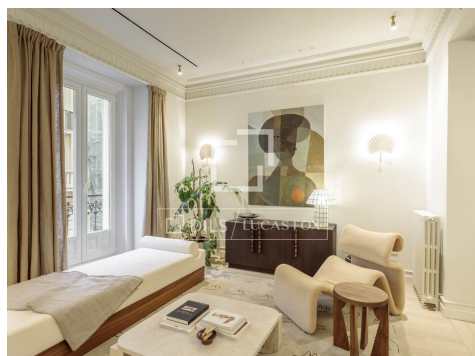
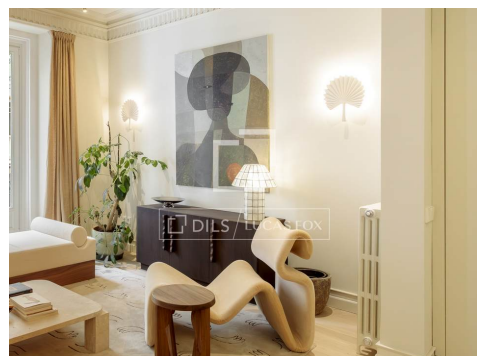
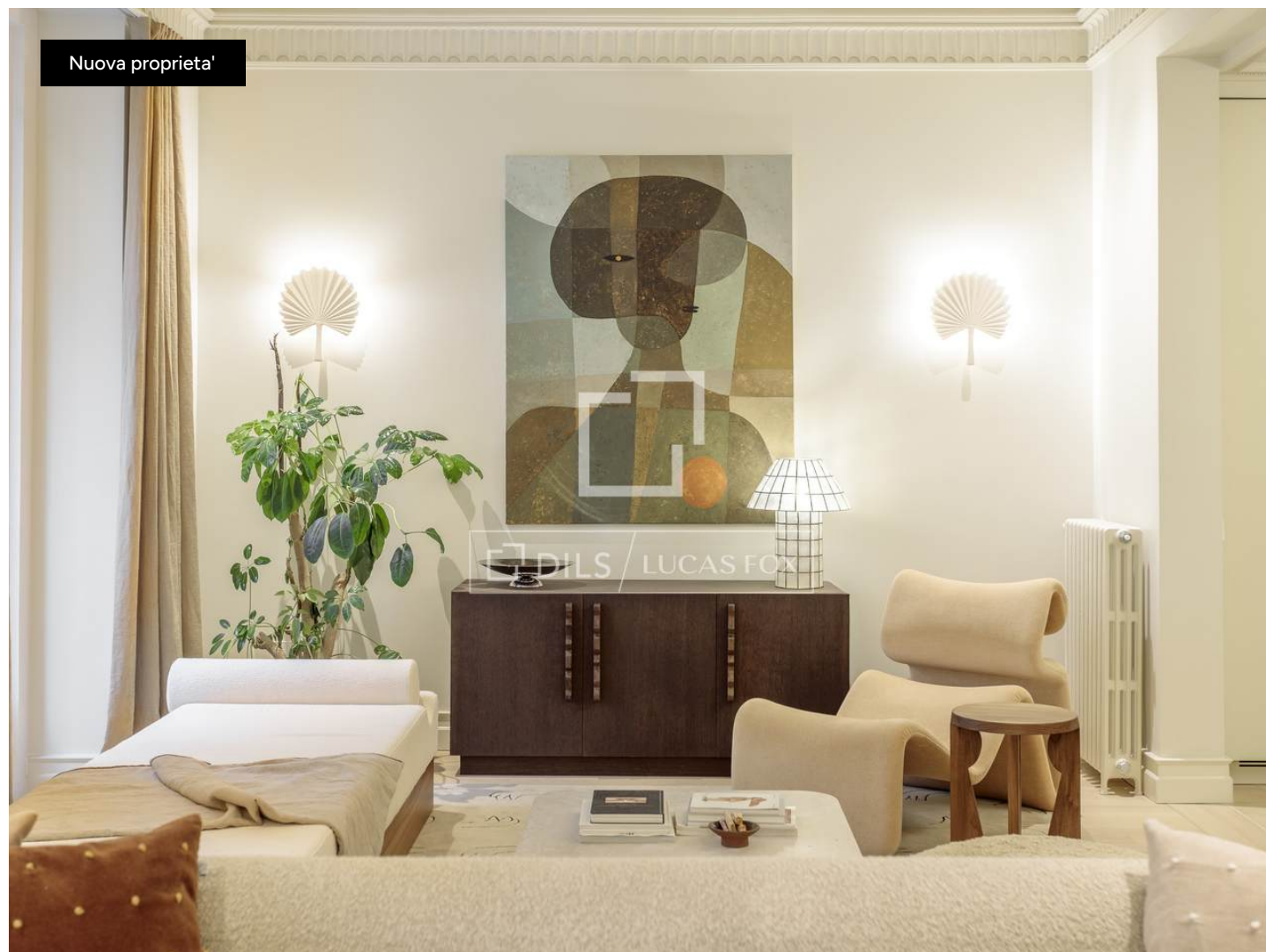


4.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Almagro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28010

3 Bedrooms    4 Bathrooms    322m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Almagro

**Fantastico appartamento con 3 camere da letto e bagno privato in un edificio classico ad Almagro, Chamberí, Madrid.**

Esclusiva proprietà in vendita ad Almagro, una delle zone più prestigiose e ambite di Madrid, situata nel rinomato quartiere di Chamberí. Questa proprietà eccezionale gode di una posizione privilegiata che coniuga eleganza, qualità della vita e ottimi collegamenti con il resto della città.

Almagro è rinomato per la sua maestosa architettura, le iconiche dimore classiche, gli ampi viali alberati e un ambiente residenziale sofisticato ma tranquillo. Considerato uno dei quartieri più esclusivi di Madrid, vanta anche una straordinaria offerta gastronomica, culturale e di servizi, oltre a una posizione strategica vicino al centro finanziario e culturale della capitale. Tutto ciò, perfettamente collegato dai mezzi pubblici e dalle principali vie di comunicazione, rende questa proprietà un'opportunità unica sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile vanta una superficie edificata di circa 322 m<sup>2</sup> (242 m<sup>2</sup> di superficie utile), impeccabilmente distribuita per massimizzare spaziosità, funzionalità e luce naturale. Comprende un elegante soggiorno principale, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto, quattro bagni completi, uno studio/ufficio e una zona lavanderia. La sua disposizione spaziosa e armoniosa crea un'atmosfera di comfort, raffinatezza e benessere.

Una delle caratteristiche più attraenti di questa proprietà è la sua magnifica tenuta classica, di notevole valore architettonico, che rappresenta perfettamente il carattere signorile di Almagro. La casa è stata completamente ristrutturata con materiali e finiture di altissima qualità, offrendo un design contemporaneo ma al contempo senza tempo, con caratteristiche di pregio. Il suo eccellente stato di conservazione permette di goderne fin da subito, essendo pronta per essere abitata.

Certificazione energetica in corso di valutazione.

Prezzo di vendita: 4.390.000 euro.

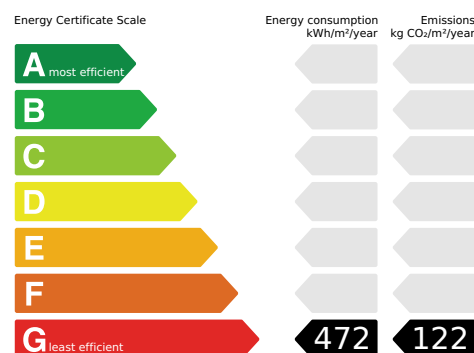
Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi inerenti alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle specifiche condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.



[lucasfox.it/go/mad69295](https://lucasfox.it/go/mad69295)

Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

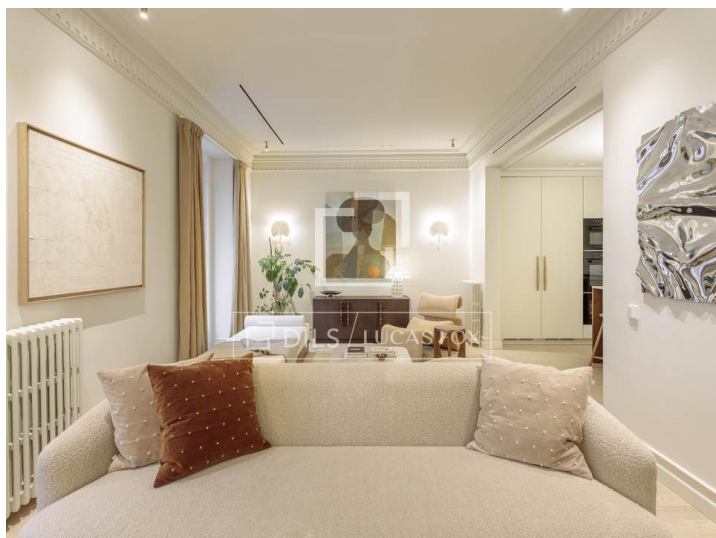
+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Almagro

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni contenute nel presente documento sono fornite a solo scopo informativo, sulla base dei dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un documento contrattuale né un'offerta vincolante.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna