

1.380.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Conde de Orgaz e Piovera

Spagna » Madrid » Madrid Città » Hortaleza » Conde de Orgaz e Piovera » 28042

4	3	239m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.380.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Conde de Orgaz e Piovera

**Esclusivo appartamento con 4 camere da letto, terrazza e vista sul verde a La Piovera | Complesso residenziale recintato con piscina, garage e ripostiglio in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde a Madrid**

Esclusivo appartamento in vendita a La Piovera, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone residenziali più ambite e consolidate della capitale. L'immobile gode di una posizione privilegiata che coniuga tranquillità, privacy e rigogliosa vegetazione, offrendo uno stile di vita residenziale unico con ottimi collegamenti con il centro città e l'aeroporto. Un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 239 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 173 m<sup>2</sup>, distribuita in modo funzionale ed equilibrato tra 4 camere da letto e 3 bagni completi (con la possibilità di ricavare una quinta camera). Il suo design privilegia la spaziosità, la luce naturale e la fluidità degli ambienti, creando un'atmosfera particolarmente confortevole e accogliente.

Uno dei maggiori pregi della proprietà è la sua incredibile vista panoramica sul verde circostante, che si può ammirare dalla piacevole terrazza di 18 m<sup>2</sup>, dotata di una vetrata a scomparsa. Questo spazio è ideale per rilassarsi e godere della pace e della tranquillità che caratterizzano la zona. Particolarmente degno di nota è l'ampio soggiorno, di circa 40 m<sup>2</sup>, inondato di luce naturale e con accesso diretto alla terrazza. È il cuore della casa e lo spazio perfetto per la vita quotidiana, gli incontri e i momenti di relax.

L'orientamento nord-est e sud garantisce un'eccellente illuminazione naturale e ventilazione incrociata durante tutto il giorno, migliorando la sensazione di benessere in tutta la casa. L'immobile fa parte di un complesso residenziale recintato con piscina e giardino condominiali, immerso nel verde e progettato per offrire un ambiente residenziale esclusivo e a misura di famiglia.

L'edificio dispone inoltre di un servizio di portineria, 3 ascensori per piano e una piccola comunità di 43 vicini, con solo 4 appartamenti per piano, garantendo maggiore privacy ed esclusività.

L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione split e riscaldamento centralizzato con contatori individuali. Comprende inoltre un posto auto e un ripostiglio di circa 15 m<sup>2</sup>, descritti separatamente, che ne accrescono significativamente il valore.

Condizioni dell'immobile: buone condizioni.

Classificazione energetica: in attesa di definizione.

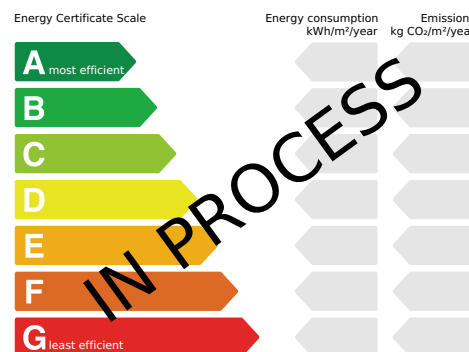
**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



[lucasfox.it/go/mad69365](https://lucasfox.it/go/mad69365)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage,  
Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Comunità chiusa,  
Camerino per cambiarsi,  
Aria condizionata



1.380.000 € Appartamento - In vendita

## **Appartamento di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Conde de Orgaz e Piovera**

Il prezzo di vendita è di 1.380.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001 Madrid.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.380.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Conde de Orgaz e Piovera



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna