

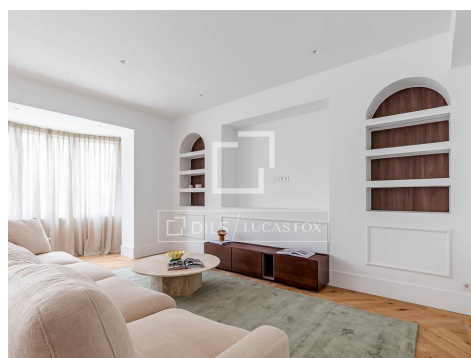
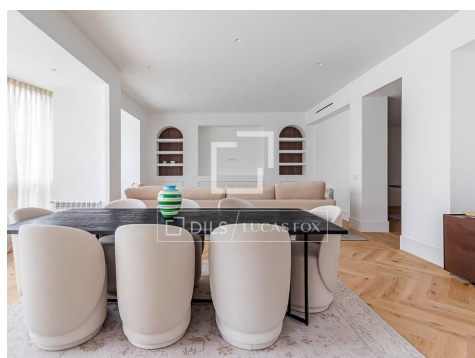
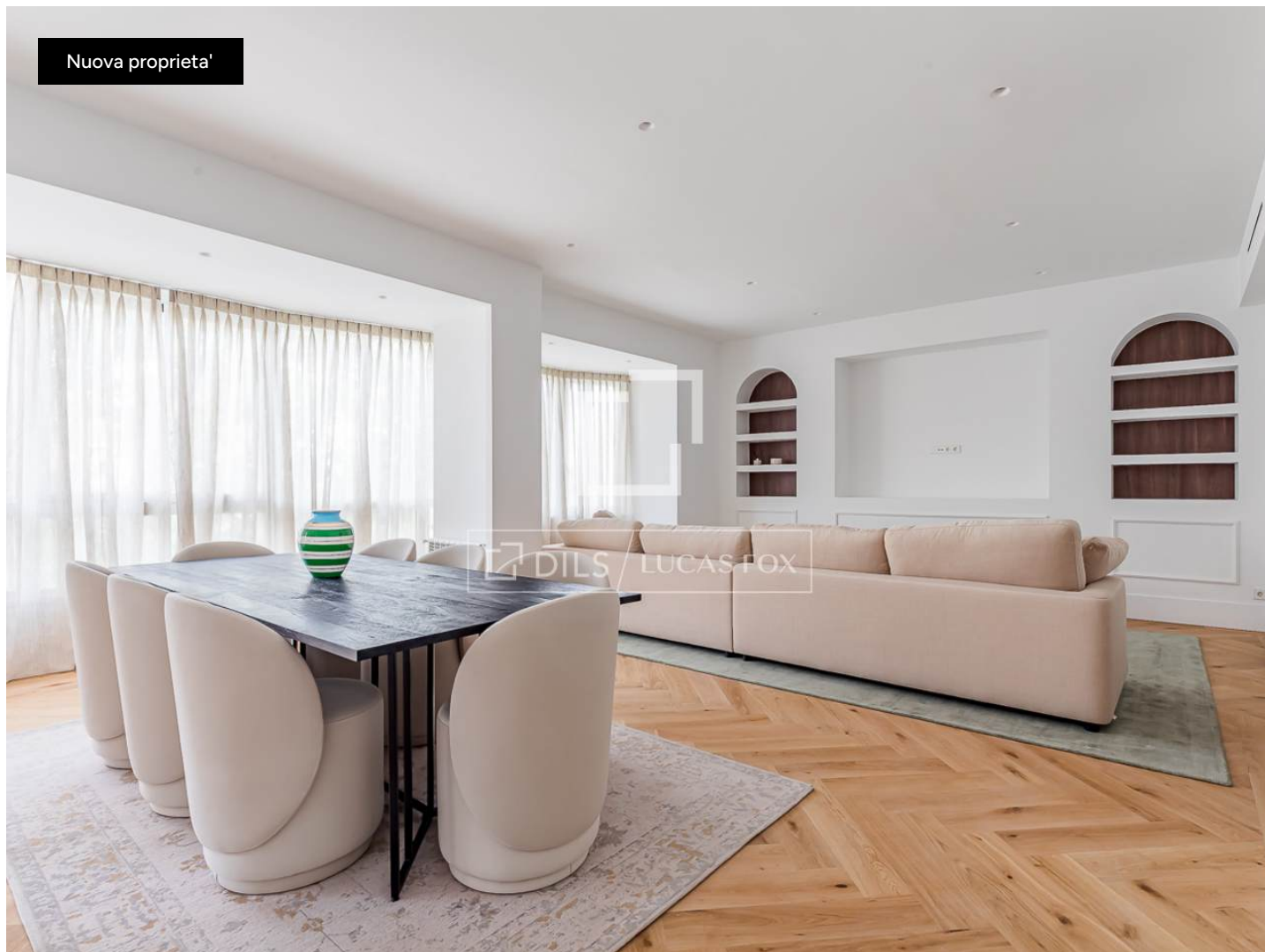
3.375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Castellana

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

4 Bedrooms    5 Bathrooms    304m<sup>2</sup> Planimetrie

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

3.375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Castellana

**Appartamento completamente ristrutturato di 304 m<sup>2</sup> nel quartiere di Salamanca.**

Esclusivo immobile in vendita a Castellana, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più prestigiose e ambite del quartiere Salamanca. L'immobile si trova in un contesto urbano consolidato, con ottimi collegamenti di trasporto e facile accesso a servizi, negozi e ristoranti, il che lo rende un'opzione particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 304 m<sup>2</sup> (230 m<sup>2</sup> di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 4 camere da letto e 4 bagni. La sua disposizione consente una distribuzione funzionale e un'adeguata illuminazione naturale, offrendo ambienti spaziosi e ben collegati.

L'immobile è in buone condizioni e pronto per essere abitato immediatamente. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica: [E].

Presenta aree comuni, con elementi accessori descritti separatamente, il che aggiunge valore all'insieme.

Il prezzo richiesto è di 3.375.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

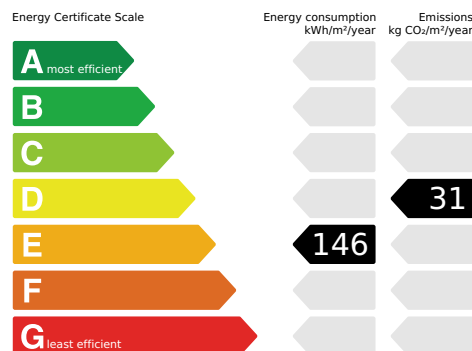
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad69373](https://lucasfox.it/go/mad69373)

Servizio di portineria, Luce naturale, Viste della città, Riscaldamento, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Castellana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna