

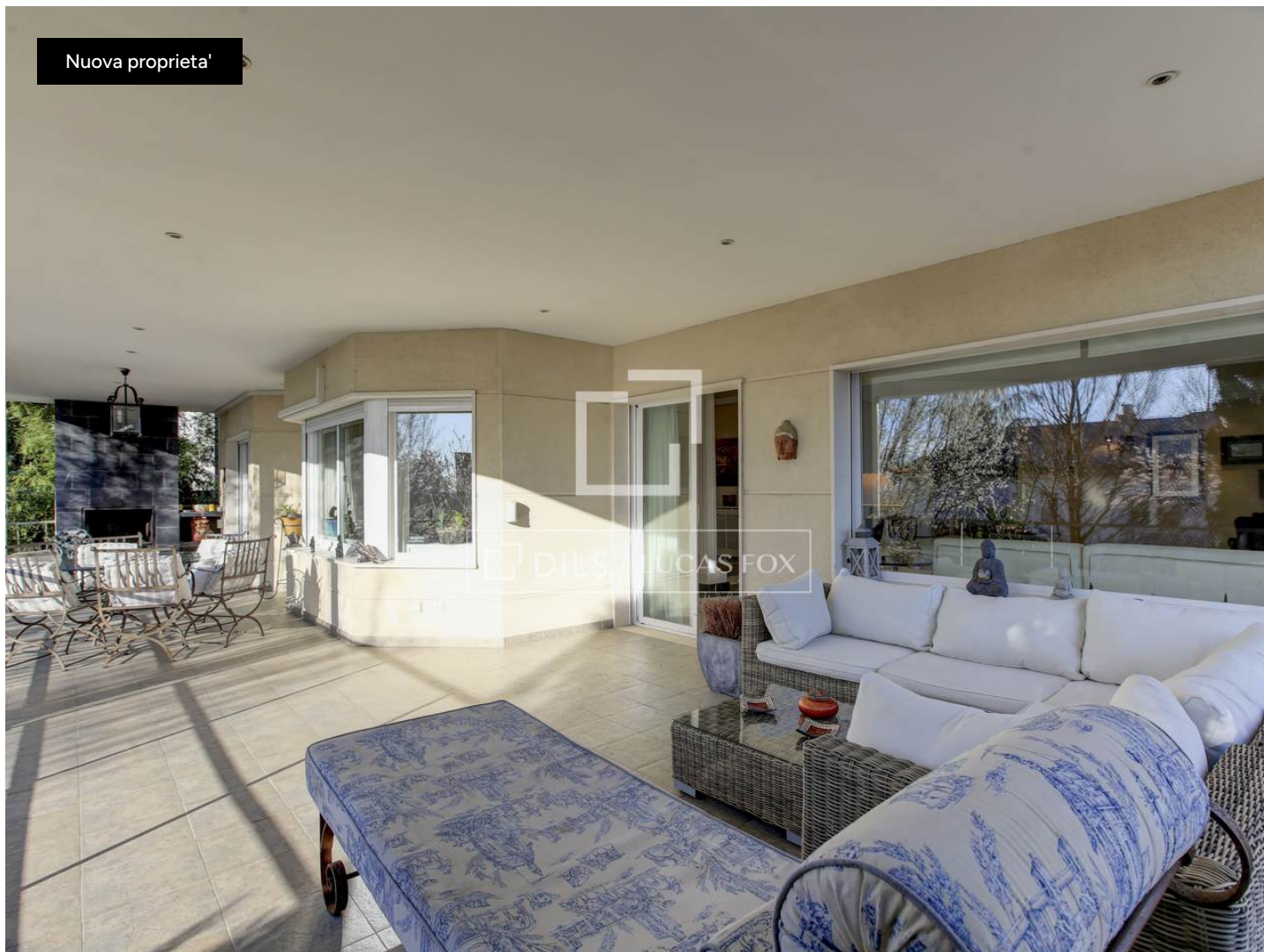
2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Mirasierra

Spagna » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

7	8	750m ²	800m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta' >



Contattaci per questa proprieta'

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Mirasierra

Esclusiva villa indipendente di lusso situata a Mirasierra, una delle zone residenziali più ambite della capitale, con vista panoramica sulle montagne, massima privacy e un design concepito per comfort, sicurezza e spaziosità.

Esclusiva villa indipendente in vendita a Mirasierra, nel comune di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi e una vista spettacolare sulla Sierra de Madrid, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 750 m², distribuita su 7 camere da letto e 8 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La vista panoramica, la privacy e le caratteristiche di pregio sono particolarmente degne di nota, garantendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile si presenta in ottime condizioni, consentendo un'occupazione immediata e la possibilità di personalizzazione in base alle esigenze individuali. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica B.

Comprende un garage per 3 auto, una piscina interna riscaldata e una spa, che vengono descritte separatamente e aggiungono un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo di vendita è di 2.750.000 euro, tasse escluse.

Attualmente è affittato.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

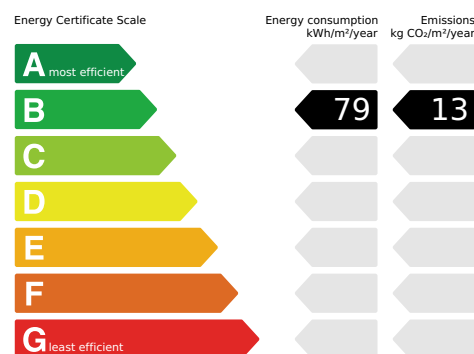
Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid



lucasfox.it/go/mad69416

Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Giardino, Spa, Parcheggio, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Aria condizionata



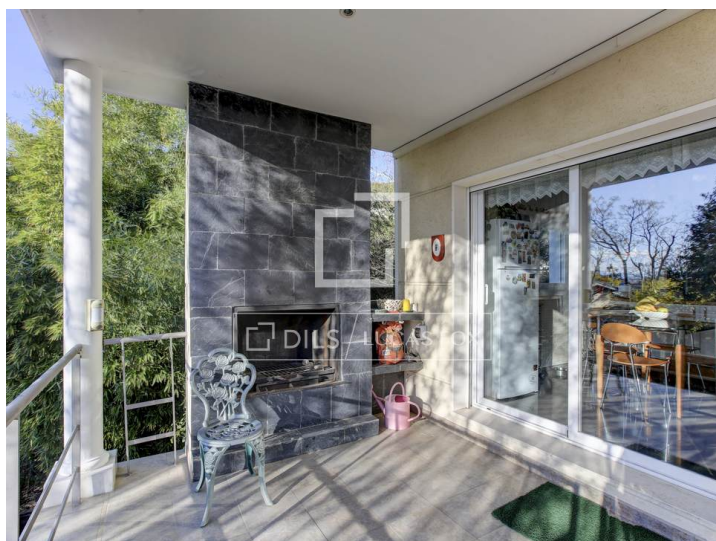
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Mirasierra

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna