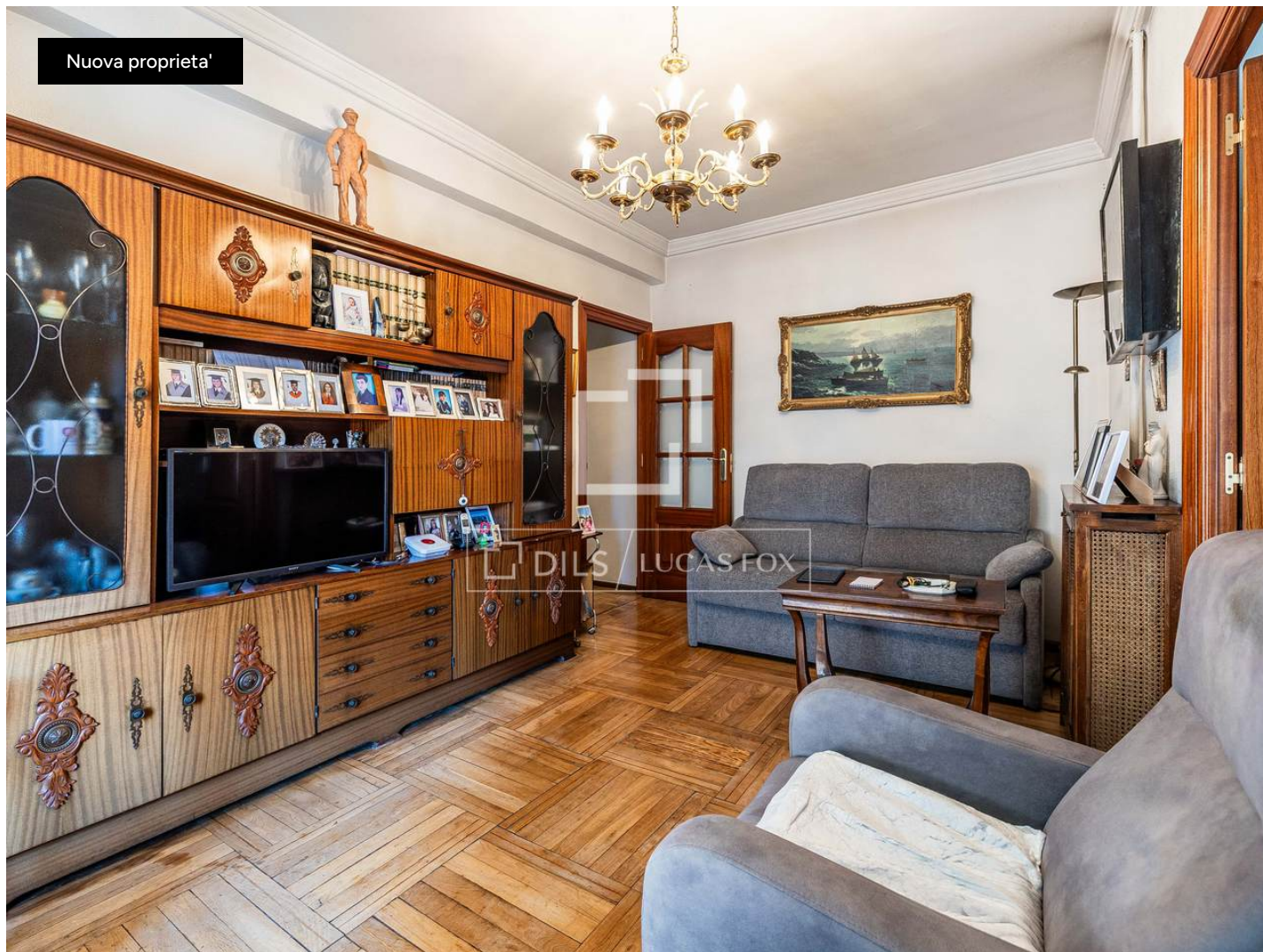


799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Guindalera, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Guindalera » 28028

4 Bedrooms    2 Bathrooms    100m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Guindalera, Madrid

**Appartamento da ristrutturare a Guindalera, vicino a Francisco Silvela, al terzo piano, all'angolo tra due vie principali del quartiere.**

Esclusiva proprietà in vendita a Guindalera, nel comune di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, stile di vita e ottimi collegamenti, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie costruita di 100 m<sup>2</sup> (92 m<sup>2</sup> di superficie utile), misure approssimative, e si trova al terzo piano. Comprende 4 camere da letto, un bagno completo con doccia, un bagno di servizio, una cucina separata e un soggiorno. Il suo design e la sua struttura offrono un grande potenziale e ottime possibilità di ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, consentendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati, adatti alle esigenze dell'acquirente.

Il punto forte dell'immobile è la piccola terrazza, accessibile dal soggiorno, che contribuisce ad aumentare il comfort e la qualità della vita. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, che consentirà una personalizzazione totale e un adattamento ai vostri gusti. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Certificazione energetica in corso di valutazione.

Comprende aree comuni che vengono descritte in modo indipendente e che apportano un significativo valore aggiunto all'insieme.

Il prezzo richiesto è di 799.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

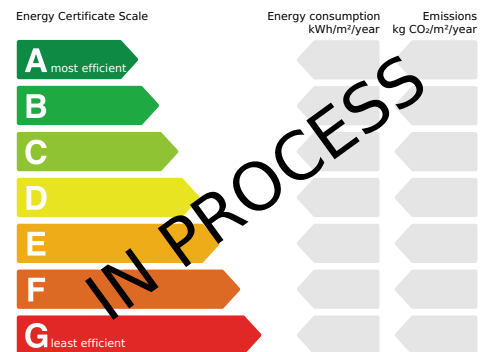
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad69441](https://lucasfox.it/go/mad69441)

Servizio di portineria, Luce naturale, Viste della città, Esterno, Da Ristrutturare, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Guindalera, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna