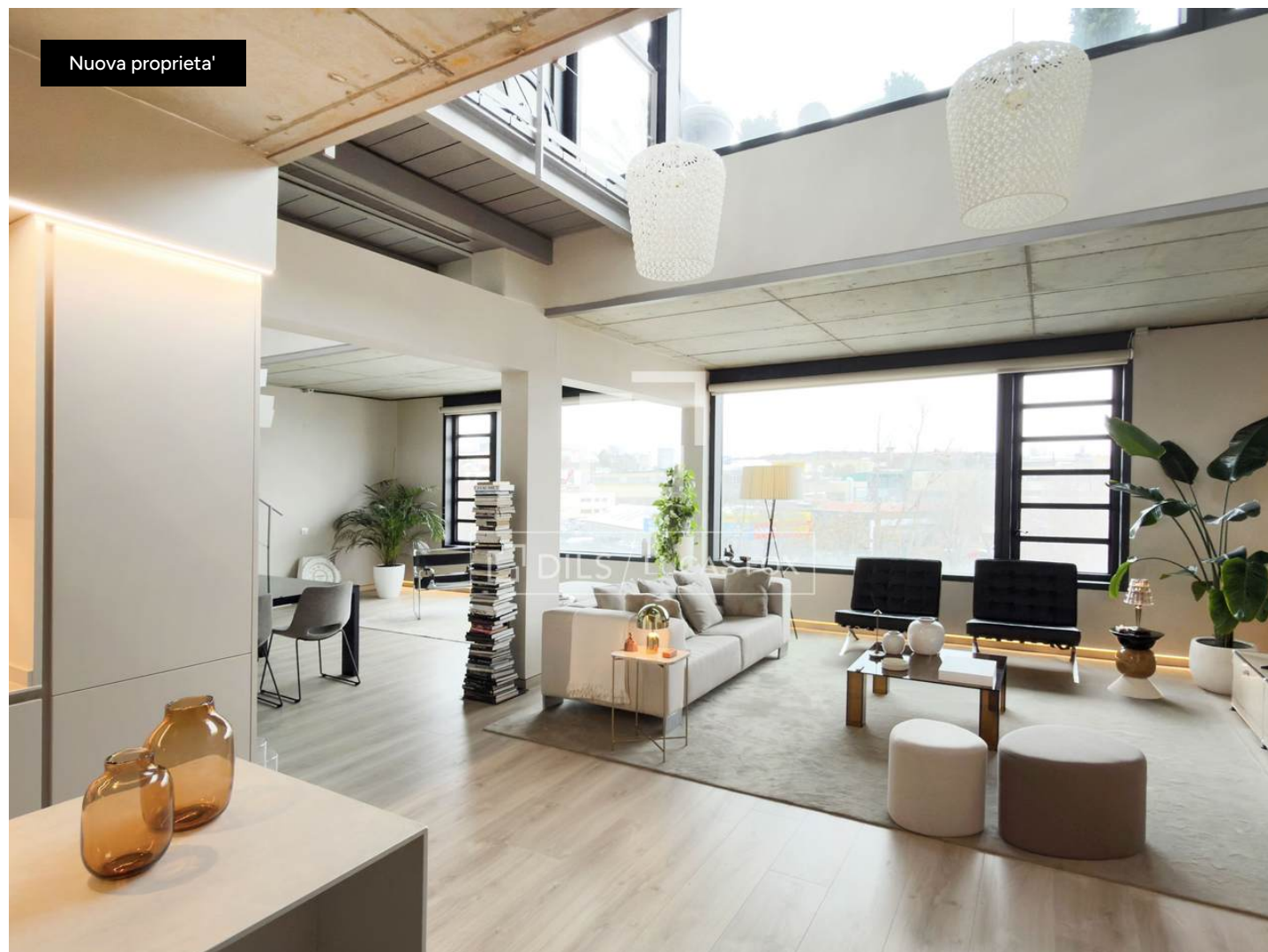


950.000 € Loft - In vendita - Nuova proprieta'

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 29m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Soto de la Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28034

2	3	218m <sup>2</sup>	29m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

950.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 29m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Soto de la Moraleja

Magnifico loft di 218 m<sup>2</sup> al secondo piano con terrazza, 2 camere da letto e 4 posti auto, con vista mozzafiato e possibilità di essere suddiviso in due unità abitative separate.

Dils Lucas Fox presenta in esclusiva questo splendido loft in vendita, vicino a Soto de La Moraleja, nel comune di Alcobendas, Madrid. Situato in una delle zone più ambite, l'immobile è vicino a tutti i servizi, vanta una splendida vista sulla Sierra de Madrid e offre ottimi collegamenti di trasporto. Questo lo rende un'opportunità particolarmente interessante, sia come residenza principale che come investimento. Esiste inoltre la possibilità di trasformarlo in due loft separati.

L'immobile ha una superficie edificata di 218 m<sup>2</sup> (138 m<sup>2</sup> di superficie utile), con 29 m<sup>2</sup> di terrazze, superfici approssimative, distribuite in 2 camere da letto (con possibilità di 3 camere da letto) e 3 bagni (con possibilità di 4). Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

L'immobile vanta viste particolarmente suggestive dalla zona giorno principale, ampie finestre e una terrazza che inonda gli spazi di luce naturale, contribuendo a un elevato livello di comfort e qualità della vita. Ristrutturato nel 2024 con materiali di alta qualità, l'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato immediatamente. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica E.

Comprende quattro posti auto coperti e due ripostigli, il che aggiunge un valore significativo all'immobile.

Il prezzo di vendita è di novecentocinquantamila euro (€950.000), tasse escluse.

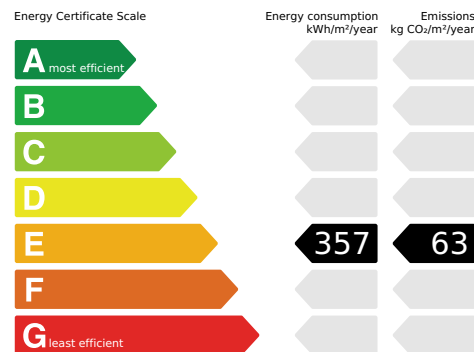
Il prezzo non include le imposte applicabili (imposta sul trasferimento di proprietà), le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.



[lucasfox.it/go/mad69453](https://lucasfox.it/go/mad69453)

Vista Montagna, Terrazza, Parquet, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

950.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

## Loft in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 29m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Soto de la Moraleja

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438, che opera come intermediario immobiliare).

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna