

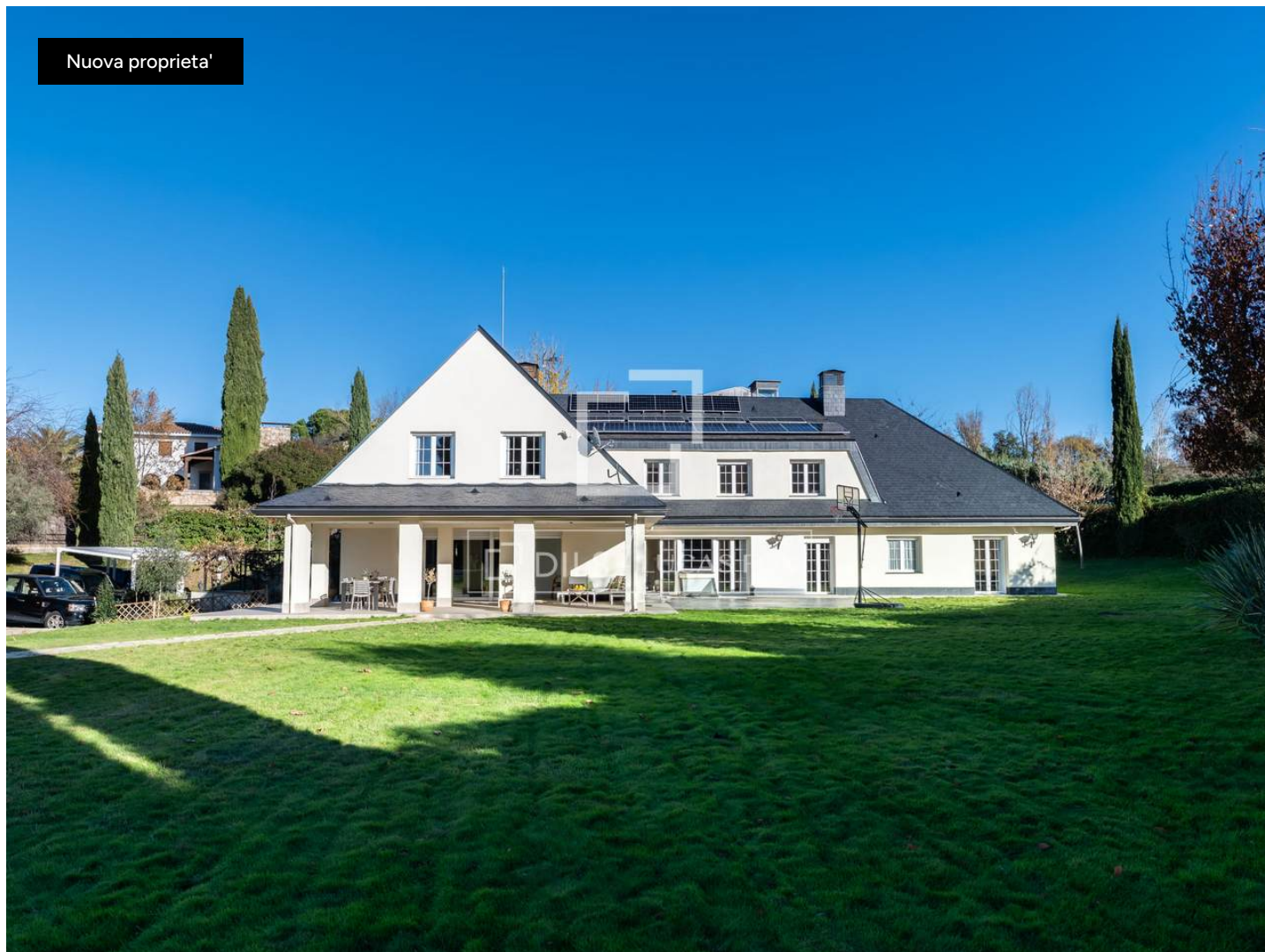
2.226.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Santo Domingo

Spagna » Madrid » Santo Domingo » 28120

8	8	860m ²	3.092m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.226.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Santo Domingo

Magnifica villa indipendente con un giardino di grande impatto in vendita nella prestigiosa urbanizzazione di Santo Domingo, Madrid.

Esclusiva villa in vendita nella prestigiosa zona residenziale di Santo Domingo, a nord di Madrid, nel comune di Algete, situata in una delle aree più ambite del complesso. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 860 m² (774 m² di superficie utile) su un lotto d'angolo di 3.092 m², superfici approssimative, distribuite su 8 camere da letto e 8 bagni completi. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La proprietà vanta una vista mozzafiato sulle montagne, un ampio giardino, una piscina con acqua salata, un orientamento a sud-ovest, privacy e finiture di alta qualità, il tutto a garanzia di un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni, essendo stato ristrutturato nel 2022, ed è pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica D, dotata di impianto fotovoltaico e due caldaie che consentono l'indipendenza delle due zone principali della casa.

Comprende 2 posti auto in garage nel seminterrato e spazio per 3 o 4 auto all'esterno, aggiungendo un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo di vendita è di 2.226.000 euro, tasse escluse.

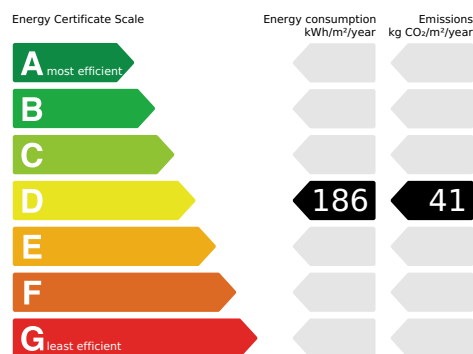
Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

lucasfox.it/go/mad69473

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Campo da basket, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.226.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Santo Domingo

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Nel rispetto degli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna