

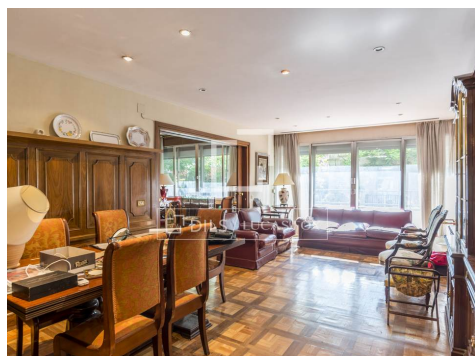
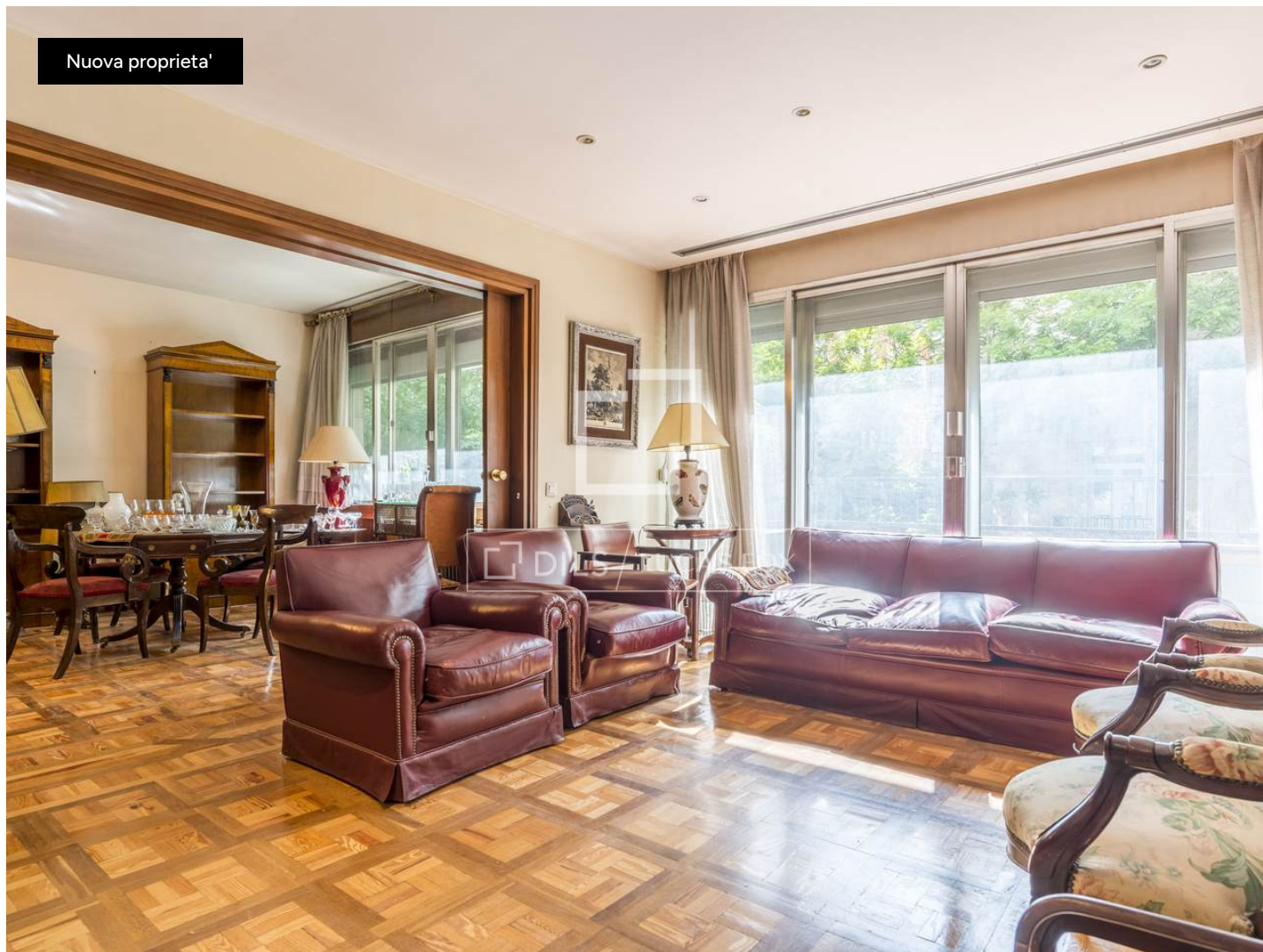
2.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Almagro, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28010

4	4	235m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Almagro, Madrid

Appartamento da ristrutturare ad Almagro

Esclusiva proprietà in vendita ad Almagro, nel comune di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, stile di vita e ottimi collegamenti, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 235 m² (185 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 4 camere da letto e 4 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Le sue terrazze, la piscina, l'orientamento e la privacy sono particolarmente degni di nota, garantendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile necessita di ristrutturazione, il che permette di personalizzarlo in base alle esigenze individuali. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Certificazione energetica in corso di valutazione. Comprende un garage, un ripostiglio e aree comuni, descritte separatamente e che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo richiesto è di 2.650.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

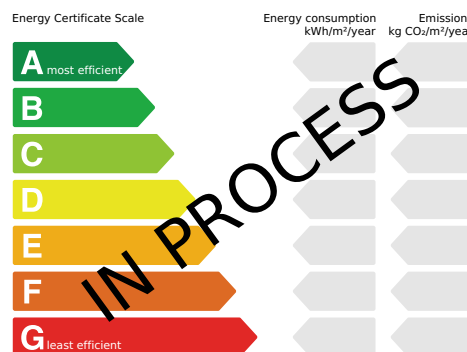
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad69482

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Entrata di servizio, Aria condizionata



2.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Almagro, Madrid

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna