

1.600.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Argüelles

Spagna » Madrid » Madrid Città » Moncloa » Argüelles » 28008

4	2	146m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.600.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Argüelles

### Magnifico attico ad Argüelles

Attico esclusivo in vendita ad Argüelles, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, stile di vita, panorama e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 133 m<sup>2</sup> (123 m<sup>2</sup> utilizzabili), metrature approssimative, distribuite in 4 camere da letto, 1 bagno e 1 toilette. Il progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una distribuzione equilibrata e spazi ampi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono i suoi panorami, le terrazze, l'orientamento, la privacy e le finiture di pregio, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato ed è pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica in attesa di approvazione. Comprende locali deposito descritti singolarmente che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 1.600.000 euro più tasse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

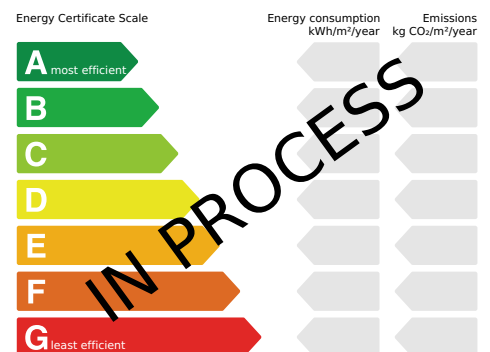
### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



[lucasfox.it/go/mad69519](https://lucasfox.it/go/mad69519)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata



1.600.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Argüelles



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna