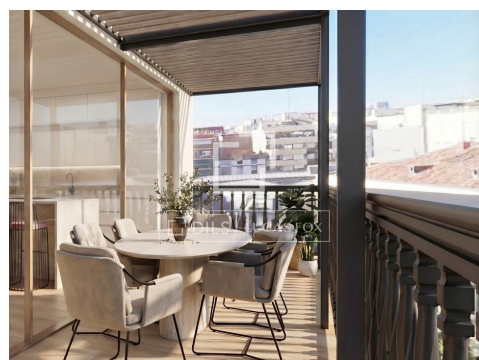
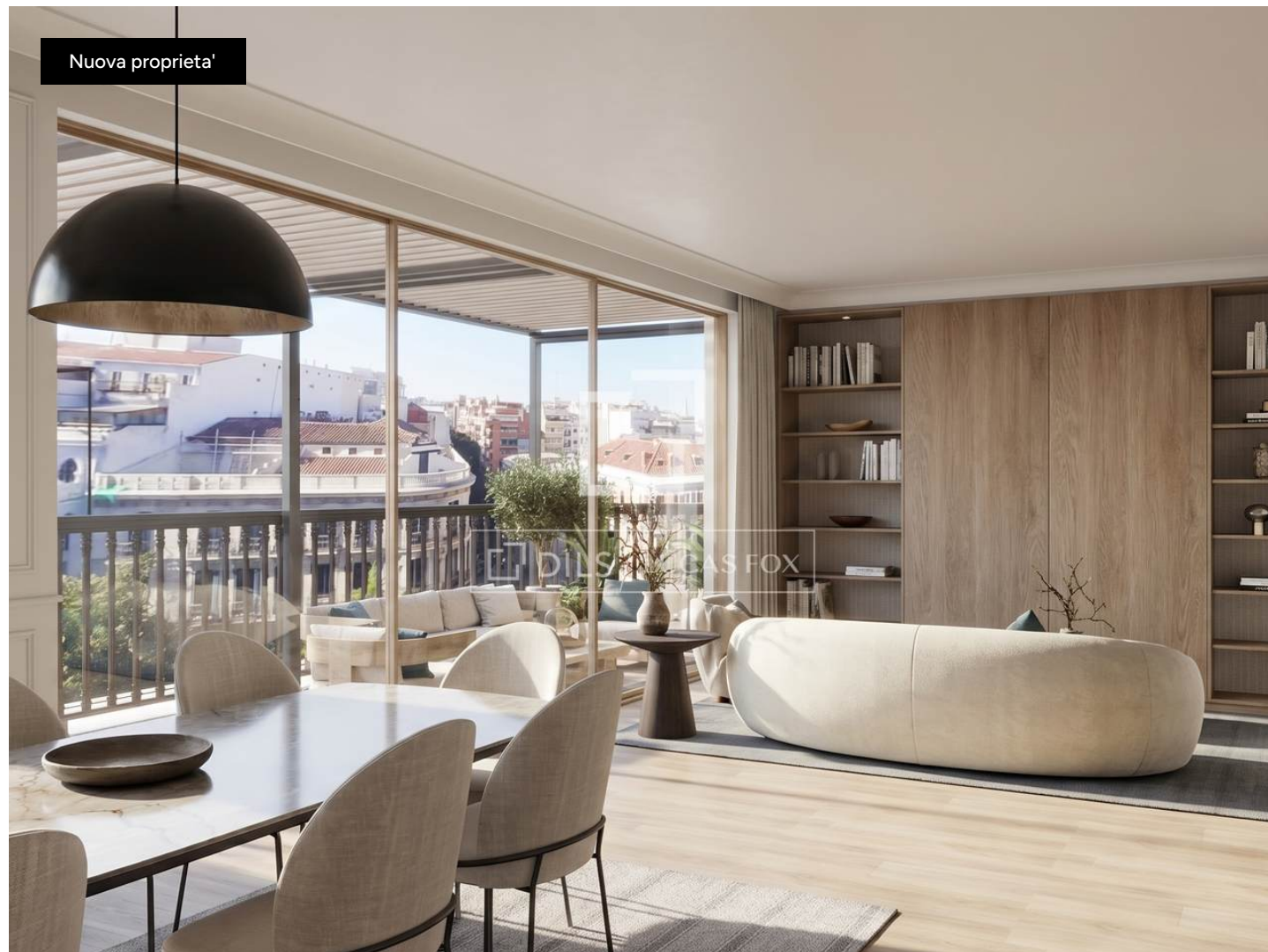


1.665.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	2	3	148m ²	4m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.665.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas, Madrid

Elegante appartamento con 2 camere da letto, terrazza e accesso ad aree comuni esclusive a Chamberí, Madrid

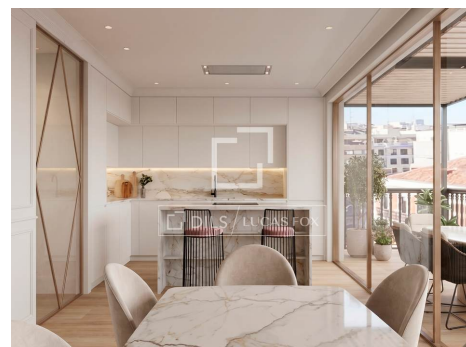
Dils Lucas Fox presenta questa residenza meticolosamente progettata all'interno di BH23, un'esclusiva ristrutturazione nel cuore di Chamberí. Un edificio unico che coniuga l'essenza architettonica del passato con un design d'interni contemporaneo di alta gamma, concepito per coloro che apprezzano la privacy, la funzionalità e la qualità in ogni dettaglio.

L'appartamento offre 105 m² di superficie abitabile, completata da una terrazza di 4 m² che collega armoniosamente gli interni con gli esterni. La disposizione fluida e ben studiata separa nettamente la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno-sala da pranzo è il cuore della casa: uno spazio aperto e luminoso, collegato all'esterno tramite la terrazza, pensato sia per la vita quotidiana che per i momenti di convivialità.

La zona notte comprende due camere matrimoniali, ciascuna con cabina armadio, un bagno completo e un ulteriore WC, garantendo il massimo comfort. Una lavanderia separata completa una disposizione pensata per la vita di tutti i giorni senza compromessi. Gli spazi sono stati concepiti per offrire il massimo comfort, con materiali di pregio, finiture di alta qualità e un design d'interni contemporaneo curato nei minimi dettagli.

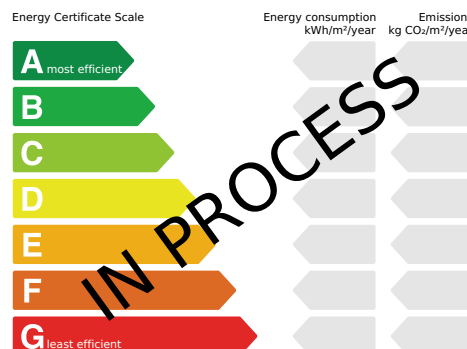
BH23 offre inoltre eccezionali aree comuni: una piscina esterna riscaldata sul tetto con solarium e zona relax, una palestra con luce naturale, un'area benessere con sauna, jacuzzi e sala massaggi, una cantina con armadietti individuali, una sala comune, un patio all'inglese e un servizio di portineria, creando un ambiente privato e sofisticato per il piacere quotidiano dei suoi residenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita personalizzata, non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/mad69587

Piscina, Palestra, Ascensore,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Parcheggio, Zona Relax,
Nuova costruzione, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.665.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna