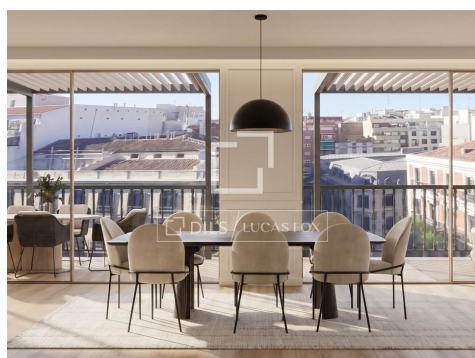
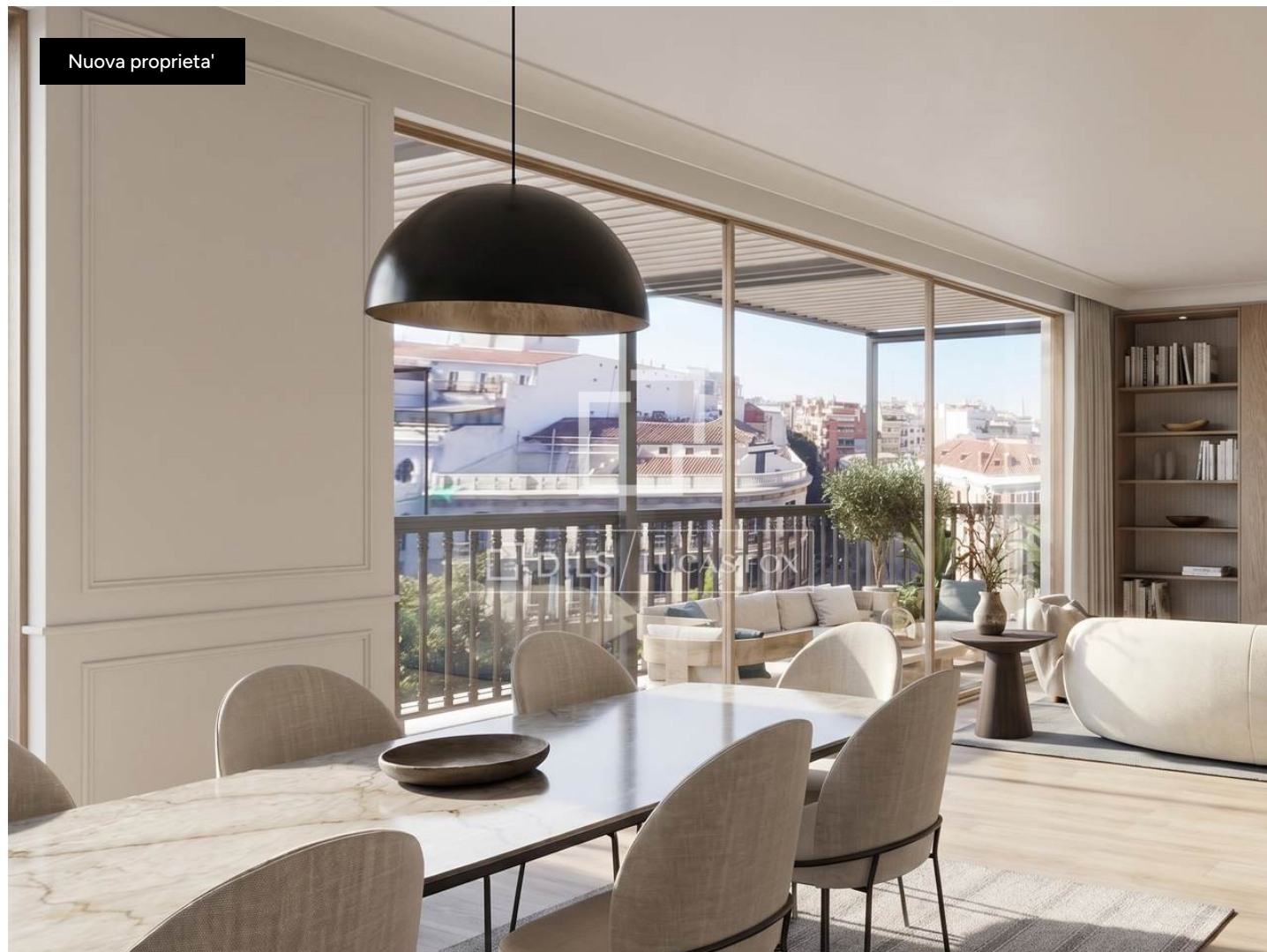


3.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 29m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	3	4	288m <sup>2</sup>	29m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 29m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas

**Attico esclusivo con 3 camere da letto, terrazza privata di 27 m<sup>2</sup> e accesso ad aree comuni esclusive a Chamberí, Madrid.**

Dils Lucas Fox presenta questo spettacolare attico all'interno di BH23, nel cuore di Chamberí. Un edificio unico che coniuga l'essenza architettonica del passato con un design d'interni contemporaneo di altissimo livello, concepito per coloro che apprezzano la privacy, la spaziosità e l'eccellenza in ogni dettaglio.

L'immobile offre una zona giorno straordinariamente spaziosa, completata da un'ampia terrazza privata di quasi 27 m<sup>2</sup> che integra perfettamente gli spazi esterni con l'abitazione, pensata per godere della vita all'aria aperta nel cuore della città. Una seconda terrazza, più riservata, completa il collegamento con l'esterno.

La disposizione degli spazi, eccezionalmente fluida, definisce chiaramente le zone giorno e notte. Il soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta, con cucina a vista, costituisce il cuore della casa: un ambiente luminoso e arioso, collegato direttamente all'ampia terrazza tramite grandi vetrate. Un ufficio separato aggiunge versatilità all'abitazione, offrendo uno spazio privato per lavorare o studiare senza interferire con il resto della zona giorno.

La zona notte comprende tre camere matrimoniali, ognuna con la propria cabina armadio. La camera padronale dispone di un'ampia cabina armadio e di un bagno privato, creando un'eccezionale oasi di privacy e benessere. Un'ulteriore cabina armadio e un bagno di servizio completano una disposizione pensata per il massimo comfort. Una lavanderia separata accoglie elegantemente le esigenze quotidiane.

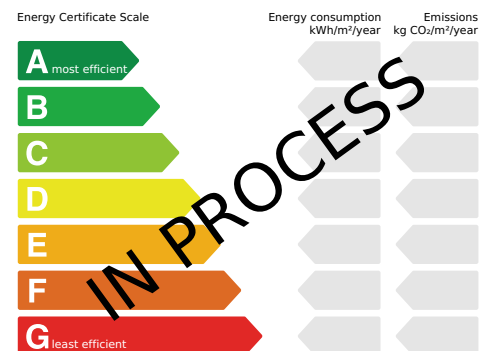
BH23 offre inoltre eccezionali aree comuni: una piscina esterna riscaldata sul tetto con solarium e zona relax, una palestra con luce naturale, un'area benessere con sauna, jacuzzi e sala massaggi, una cantina con armadietti individuali, una sala comune, un patio all'inglese e un servizio di portineria, creando un ambiente privato e sofisticato per il piacere quotidiano dei suoi residenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita personalizzata, non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/mad69590](https://lucasfox.it/go/mad69590)

Piscina, Palestra, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Nuova costruzione, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Balcone, Armadi a muro

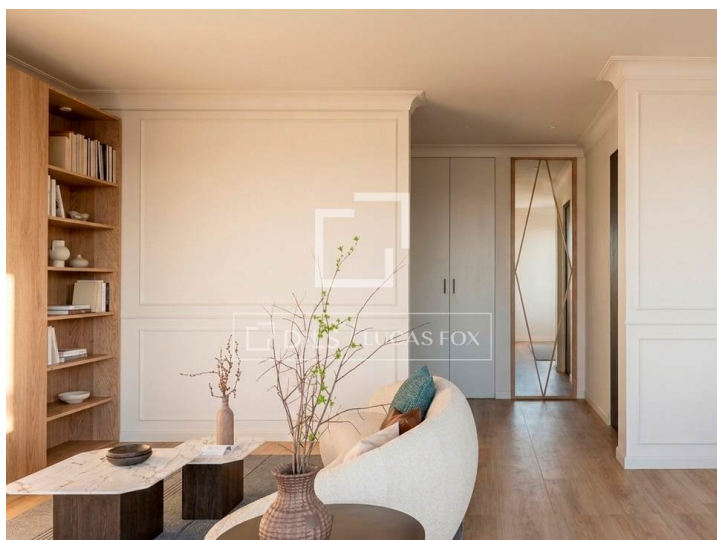


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 29m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna