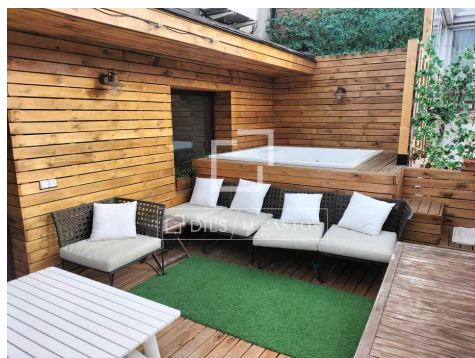
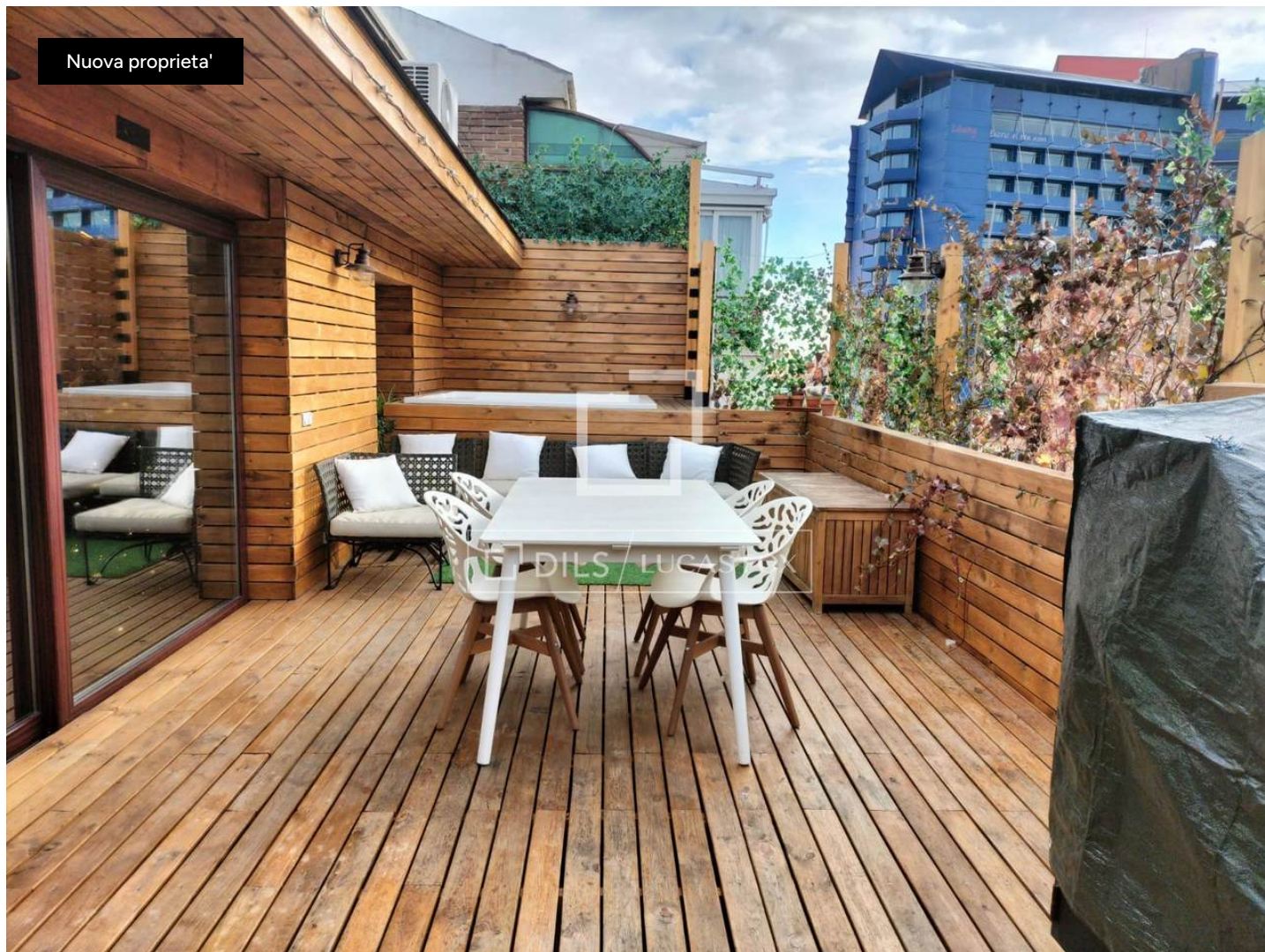


1.339.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Prosperidad

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamartin » Prosperidad » 28002

3 Bedrooms      1 Bathrooms      161m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.339.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Prosperidad

**Magnifico attico con affaccio esterno a Prosperidad, in ottime condizioni, luminosissimo e con 2 camere da letto più un ampio studio funzionale.**

Attico esclusivo in vendita a Prosperidad, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, stile di vita, panorama e ottimi collegamenti, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 161 m<sup>2</sup> (120,61 m<sup>2</sup> di superficie utile), metrature approssimative, distribuite in 2 camere da letto, 1 studio e 2 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono i suoi panorami, le terrazze, l'orientamento, la privacy e le finiture di alta qualità, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

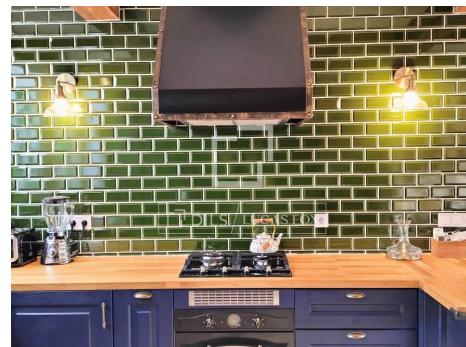
Classe energetica E

Il prezzo richiesto è di 1.339.000 euro.

Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

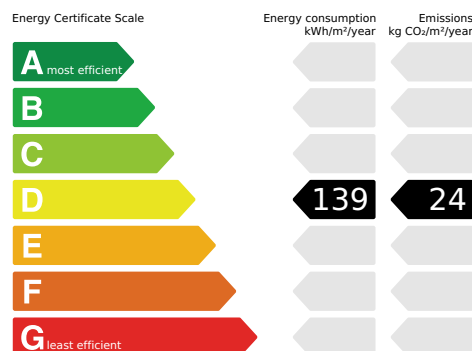
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad69625](https://lucasfox.it/go/mad69625)

Terrazza, Jacuzzi, Ascensore,  
Luce naturale,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.339.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Prosperidad



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna