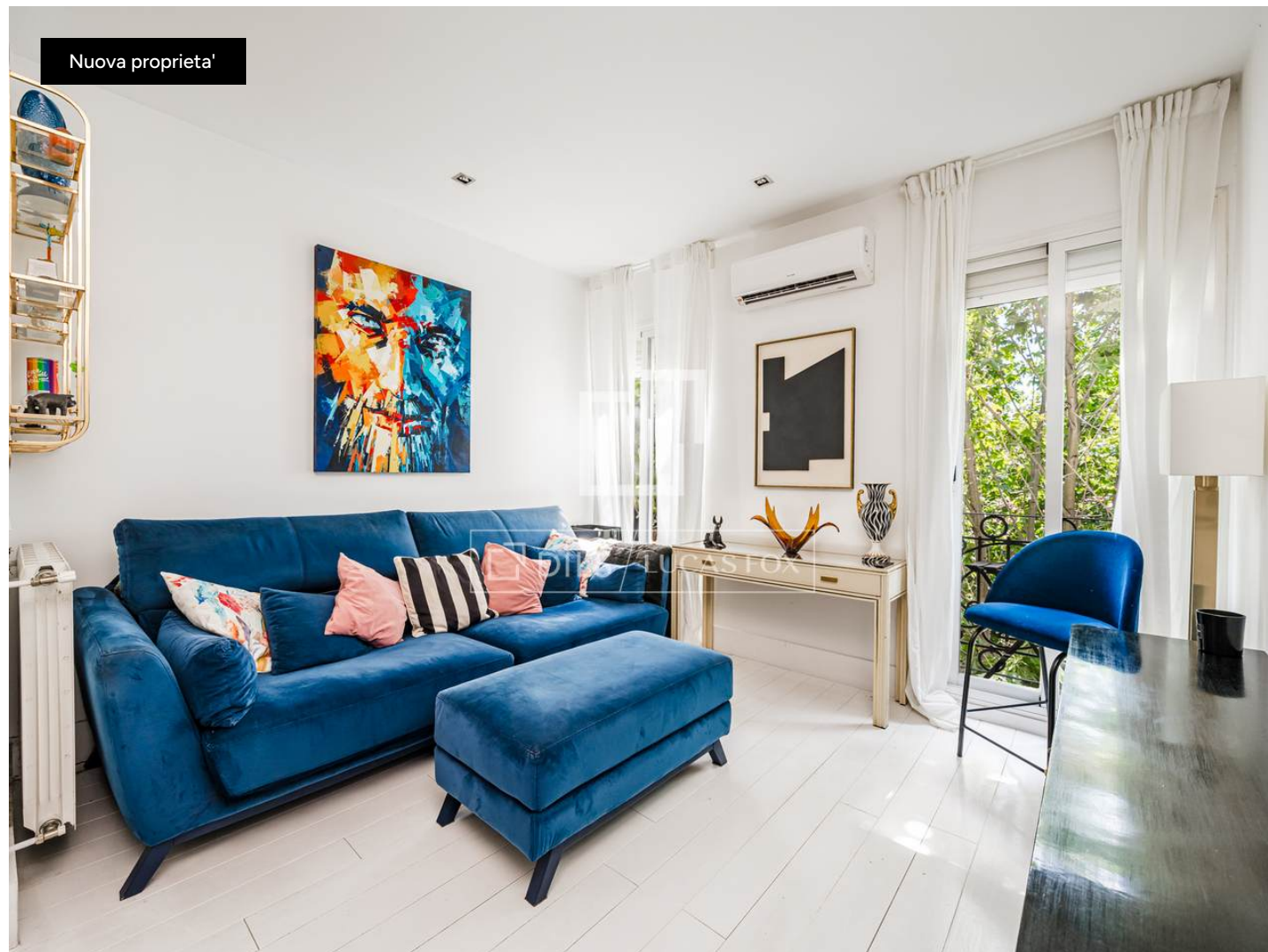


475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Embajadores, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Lavapies - Embajadores » 28005

1 Bedrooms 1 Bathrooms 54m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Embajadores, Madrid

Magnifico appartamento esterno con balcone e camera da letto con bagno privato in vendita a Madrid

Esclusivo appartamento in vendita sul Paseo de Acacias, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una zona consolidata e molto ambita per gli ottimi collegamenti di trasporto, i servizi e l'elevata qualità della vita urbana. L'immobile si trova in un contesto che coniuga il comfort residenziale con la vicinanza a tutti i servizi, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 54 m² e una superficie utile di 49 m², suddivisa in una camera da letto e un bagno. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e spazi ben collegati.

La sua posizione esterna, l'orientamento sud-ovest e le finiture di alta qualità sono particolarmente degni di nota, garantendo un elevato livello di comfort e luce naturale. L'immobile è stato ristrutturato alcuni anni fa ed è in ottime condizioni, pronto per essere abitato immediatamente. La cucina a vista, completamente rivestita in legno, si integra elegantemente nella zona giorno principale, creando un senso di spaziosità e funzionalità. La camera da letto dispone anche di una cabina armadio, che offre una soluzione pratica e comoda per riporre gli oggetti. Queste caratteristiche sono soggette a verifica.

Classificazione energetica: in attesa di conferma.

L'edificio è dotato di ascensore, un elemento che aggiunge un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 475.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

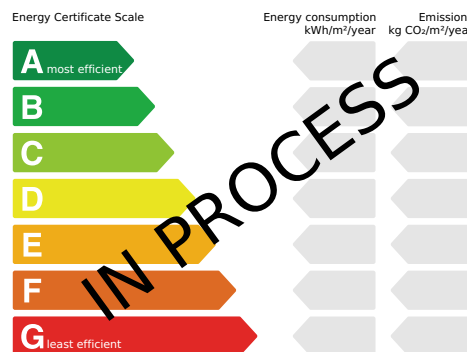
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad69626

Ascensore, Luce naturale, Vista,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Embajadores, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna