

715.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Malasaña, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Malasaña » 28004

1 Bedrooms 1 Bathrooms 81m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

715.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Malasaña, Madrid

Appartamento esterno da ristrutturare con 1 camera da letto a Malasaña, con grande potenziale e posizione eccellente in una delle zone più vivaci di Madrid.

Esclusivo appartamento in vendita a Malasaña, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, stile di vita, panorama e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 81 m² (comprese le aree comuni), che è approssimativa, distribuita in 1 camera da letto e 1 bagno. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

L'immobile vanta viste particolarmente notevoli, terrazze, orientamento, privacy e abbondante luce naturale, elementi che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. Attualmente necessita di ristrutturazione, il che consente di personalizzarlo in base alle esigenze individuali. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica: Consumo energetico: 154 e Emissioni: 32

Il prezzo richiesto è di 715.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

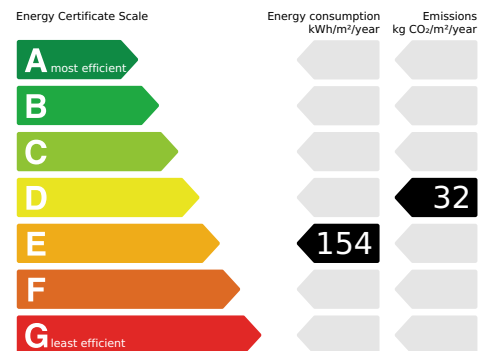
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad69627

Viste della città,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone



715.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Malasaña, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna