

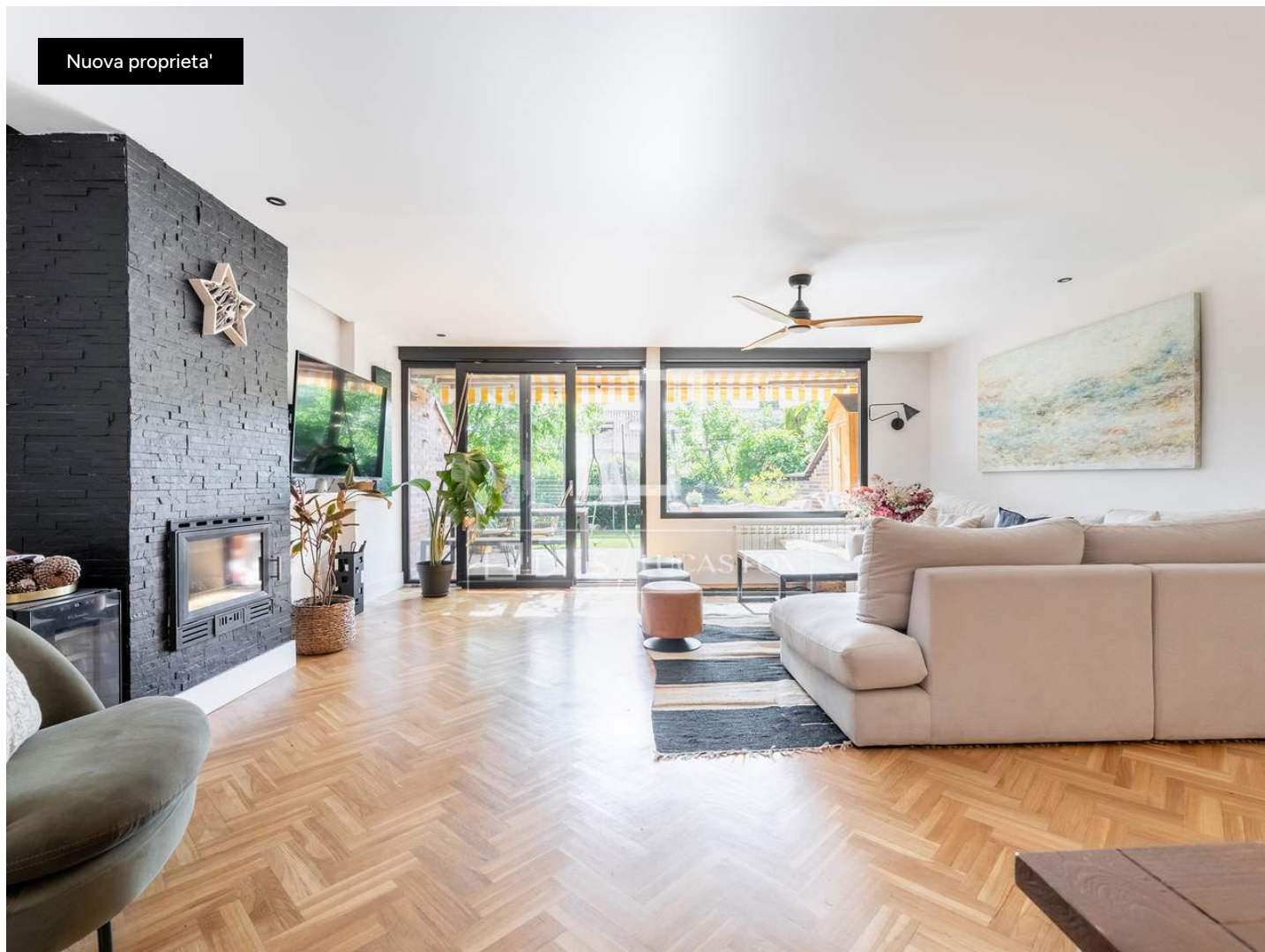
1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 54m² in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

6	5	323m ²	158m ²	54m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 54m² in vendita a Majadahonda

Incantevole villa bifamiliare con 6 camere da letto, giardino privato e aree comuni con piscina. Una casa ideale per le famiglie, grazie alla vicinanza a scuole e strutture ricreative. Godetevi gli ottimi collegamenti di trasporto e il facile accesso alle principali arterie stradali.

Esclusiva villa bifamiliare in vendita nella zona di Carretera del Plantío, nel comune di Majadahonda, situata in una delle aree più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 323 m² (237 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su quattro piani con 6 ampie camere da letto e 5 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Il piano principale, completamente ristrutturato e con accesso a un giardino privato di 53 metri quadrati, rappresenta un punto di forza particolare, così come le consolidate aree comuni con spazi verdi e una piacevole piscina. Vanta inoltre due terrazze che offrono splendide viste. Tutto ciò contribuisce a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, essendo stato parzialmente ristrutturato, consentendo un'occupazione immediata e la possibilità di personalizzazione in base alle esigenze individuali. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica D

Comprende un garage per due auto, un ripostiglio, aree comuni con giardini e una piscina condominiale, descritte separatamente e che apportano un significativo valore aggiunto all'intera proprietà.

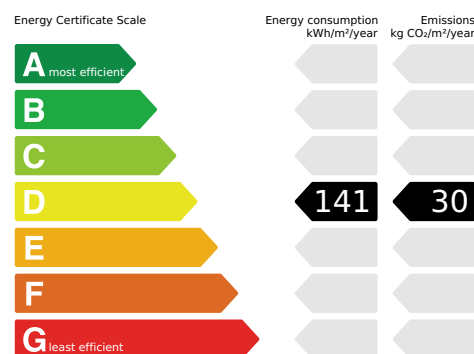
Il prezzo di vendita è di un milione centocinquantamila euro. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.



lucasfox.it/go/mad69659

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Sistema di allarme, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 54m² in vendita a Majadahonda

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna