

1.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Torrelodones, Madrid

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

5	5	545m ²	2.812m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprieta'

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Torrelodones, Madrid

Una casa con un'anima a El Gasco. Architettura, paesaggio e privacy in una cornice naturale straordinaria.

Esclusiva proprietà in vendita a El Gasco, Torrelodones, situata in una delle zone residenziali più esclusive e ambite del nord-ovest di Madrid. L'immobile coniuga privacy, natura e architettura senza tempo in un contesto privilegiato, immerso in un paesaggio protetto e con ottimi collegamenti con Madrid.

Costruita su un terreno di 2.812 m² e con una superficie edificata di 542 m², secondo il Catasto, la casa dispone di 5 camere da letto e 5 bagni distribuiti in spazi progettati per valorizzare la luce naturale, la vista e il legame con il paesaggio.

Costruita alla fine degli anni '70, conserva l'essenza di un'architettura organica all'avanguardia per l'epoca, caratterizzata da pietra naturale, tetti in ardesia, ampie finestre e una attenta integrazione con l'ambiente circostante. La casa sorge sulla parte più alta del terreno, godendo di una vista panoramica sul giardino, sulla piscina, sul Parco Regionale del Bacino Superiore del fiume Manzanares e sulla catena montuosa della Sierra de Madrid.

Il giardino, recentemente ristrutturato, si sviluppa su diversi livelli con terrazze panoramiche, una zona pranzo all'aperto e spazi relax integrati nell'ambiente naturale. Il livello inferiore ospita una spettacolare piscina riscaldata in stile spiaggia con clorazione a sale, idromassaggio, ampi prati, palme secolari e diverse aree per il tempo libero.

La casa si sviluppa su due piani. Il piano principale comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e pozzo di luce centrale, una cucina a vista con isola e accesso diretto alle terrazze panoramiche e al giardino. La zona notte include uno studio, una lavanderia, tre camere matrimoniali, due bagni completi e una grande suite padronale.

Il piano inferiore, completamente esterno e inondato di luce naturale, offre molteplici possibilità: un ampio locale polifunzionale con accesso al giardino, un appartamento indipendente con cucina e bagno, una palestra, spazi multifunzionali con accesso indipendente, ripostigli e un locale di servizio.

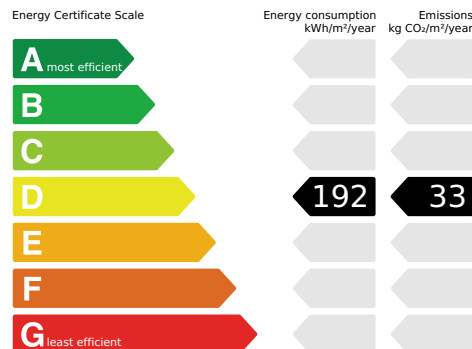
L'immobile è inoltre dotato di pannelli solari, servizi ristrutturati, riscaldamento e raffreddamento tramite radiatori a gasolio e unità di climatizzazione split in diverse stanze. Classe energetica D.

Il lotto dispone di un parcheggio coperto sotto un pergolato ed è dotato di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici.



lucasfox.it/go/mad69666

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Torrelodones, Madrid

La casa conserva una struttura impeccabile e un'eccezionale base architettonica, offrendo la possibilità di reinterpretare i suoi spazi in stile contemporaneo senza perdere l'essenza originaria del progetto.

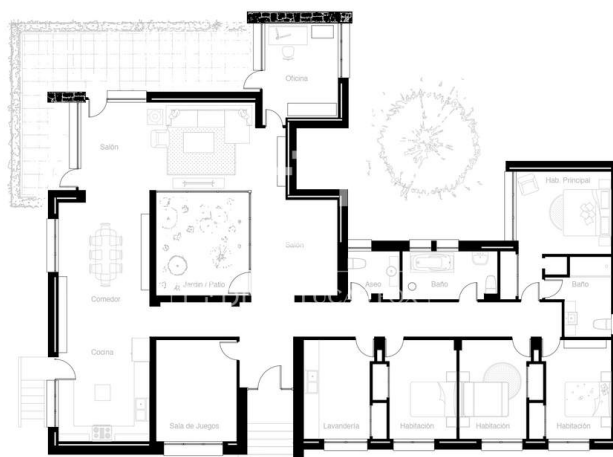
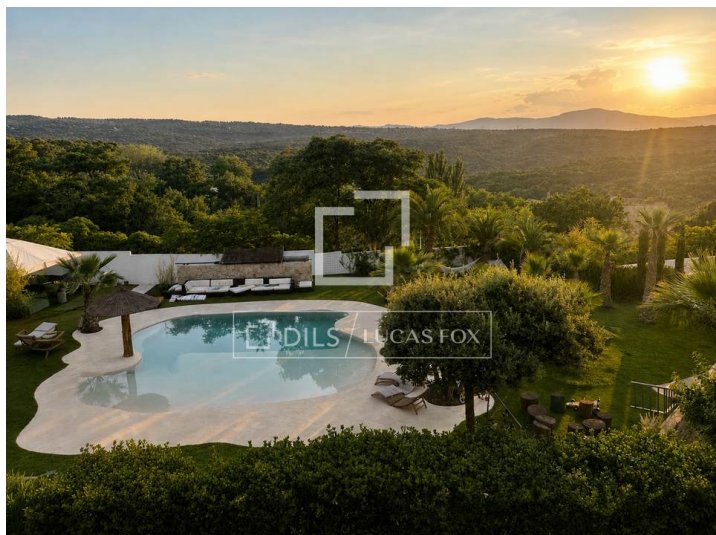
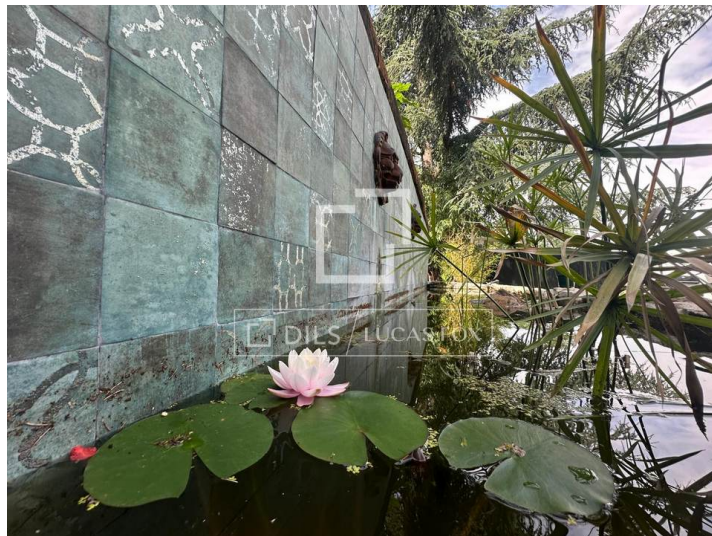
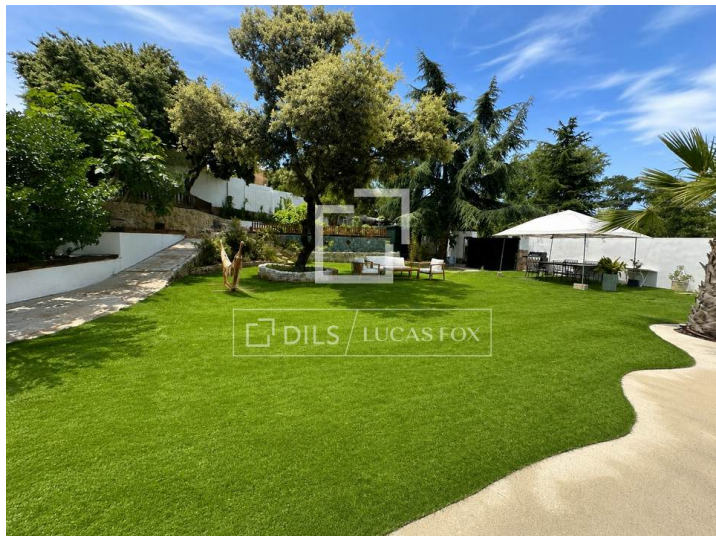
Il prezzo richiesto è di € 1.475.000. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisto può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione; un dettaglio analitico può essere fornito su richiesta. L'immobile è commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8, Local 3, 28001 Madrid, Spagna. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Torrelodones, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna