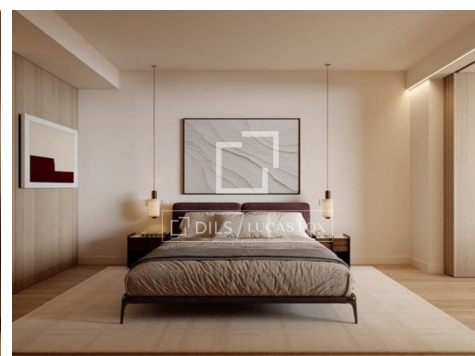
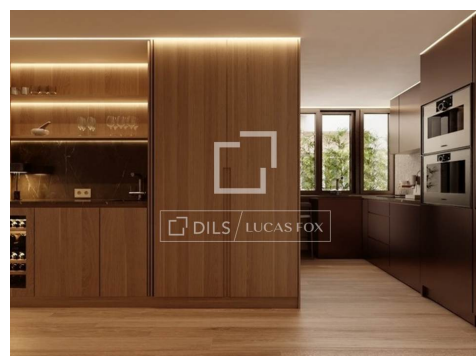
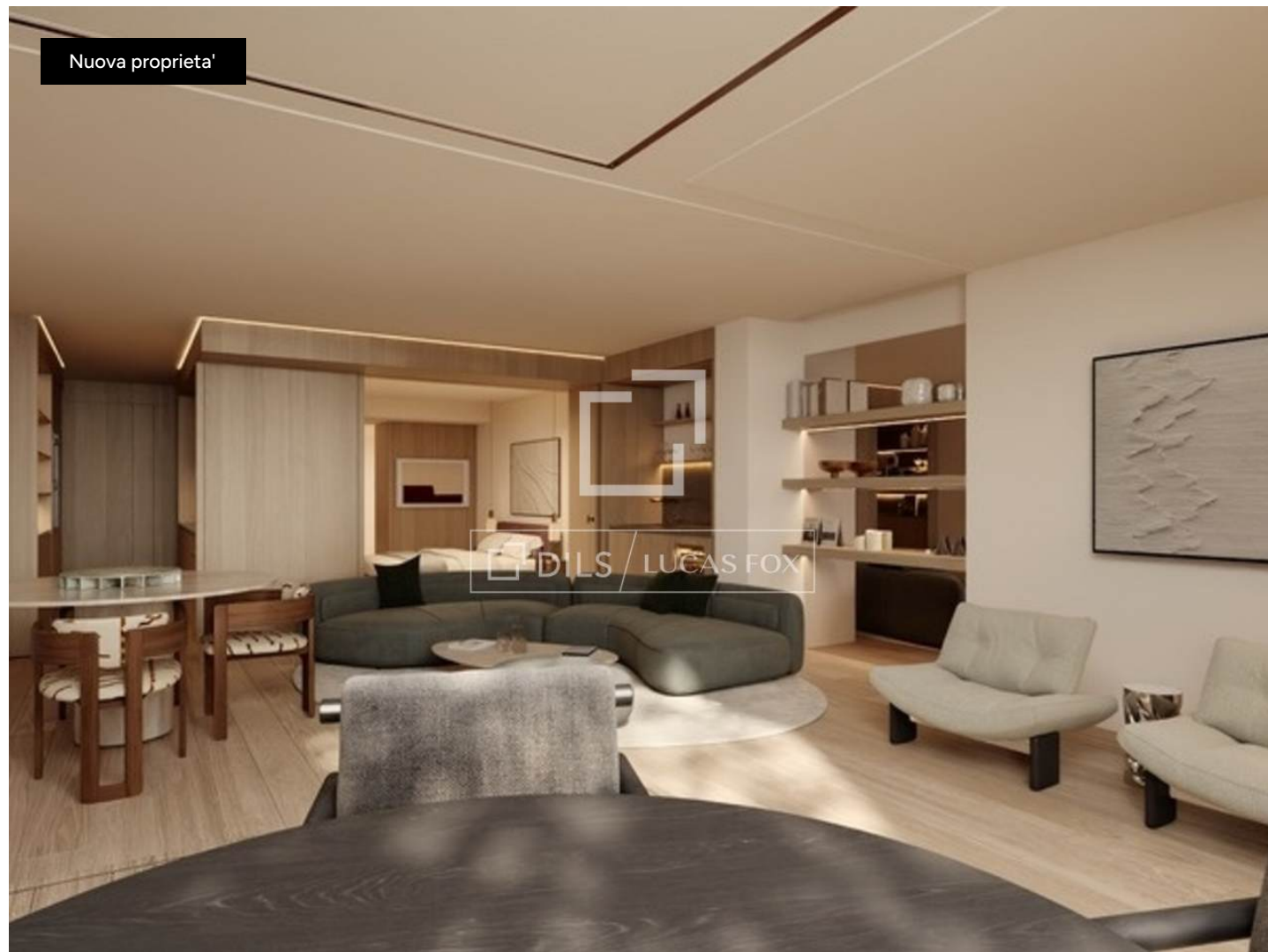


1.260.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

1 Bedrooms      1 Bathrooms      77m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.260.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Recoletos

**Appartamento di 77 m2 con terrazza, nell'esclusivo quartiere di Recoletos, completamente ristrutturato.**

Esclusivo appartamento in vendita a Recoletos, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga eleganza, stile di vita e vicinanza ai migliori servizi, ristoranti e boutique della capitale, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 77 m<sup>2</sup>, suddivisa in 1 camera da letto e 1 bagno. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Le sue caratteristiche di pregio e la completa ristrutturazione sono particolarmente degne di nota, garantendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile vanta inoltre un bar privato ed è completamente ristrutturato e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Certificazione energetica in corso di valutazione.

Comprende finiture di alta qualità ed elementi accuratamente selezionati, che aggiungono un valore significativo all'insieme.

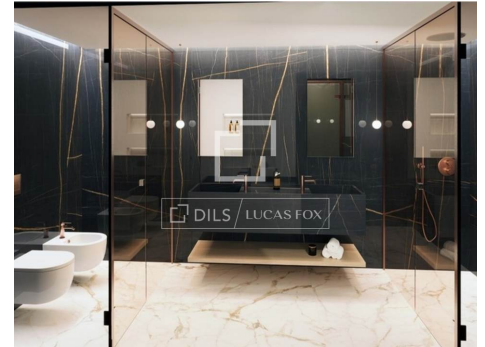
Il prezzo di vendita è di 1.260.000 euro, IVA inclusa.

Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

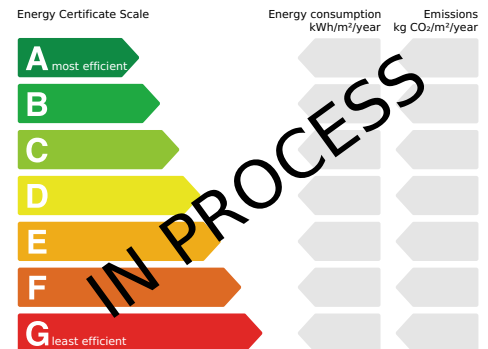
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad69727](https://lucasfox.it/go/mad69727)

Ascensore, Tetto alto, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Sistema di aspirazione centralizzato, Ristrutturato, Riscaldamento, Cucina attrezzata, Cucina aperta

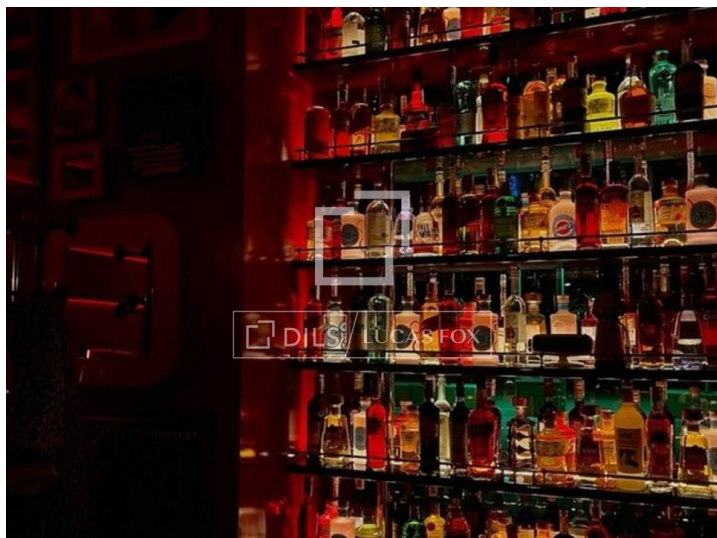


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.260.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Recoletos



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna