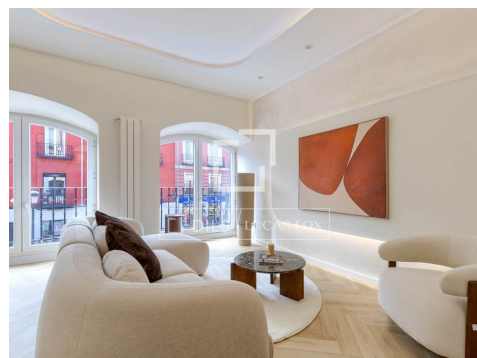
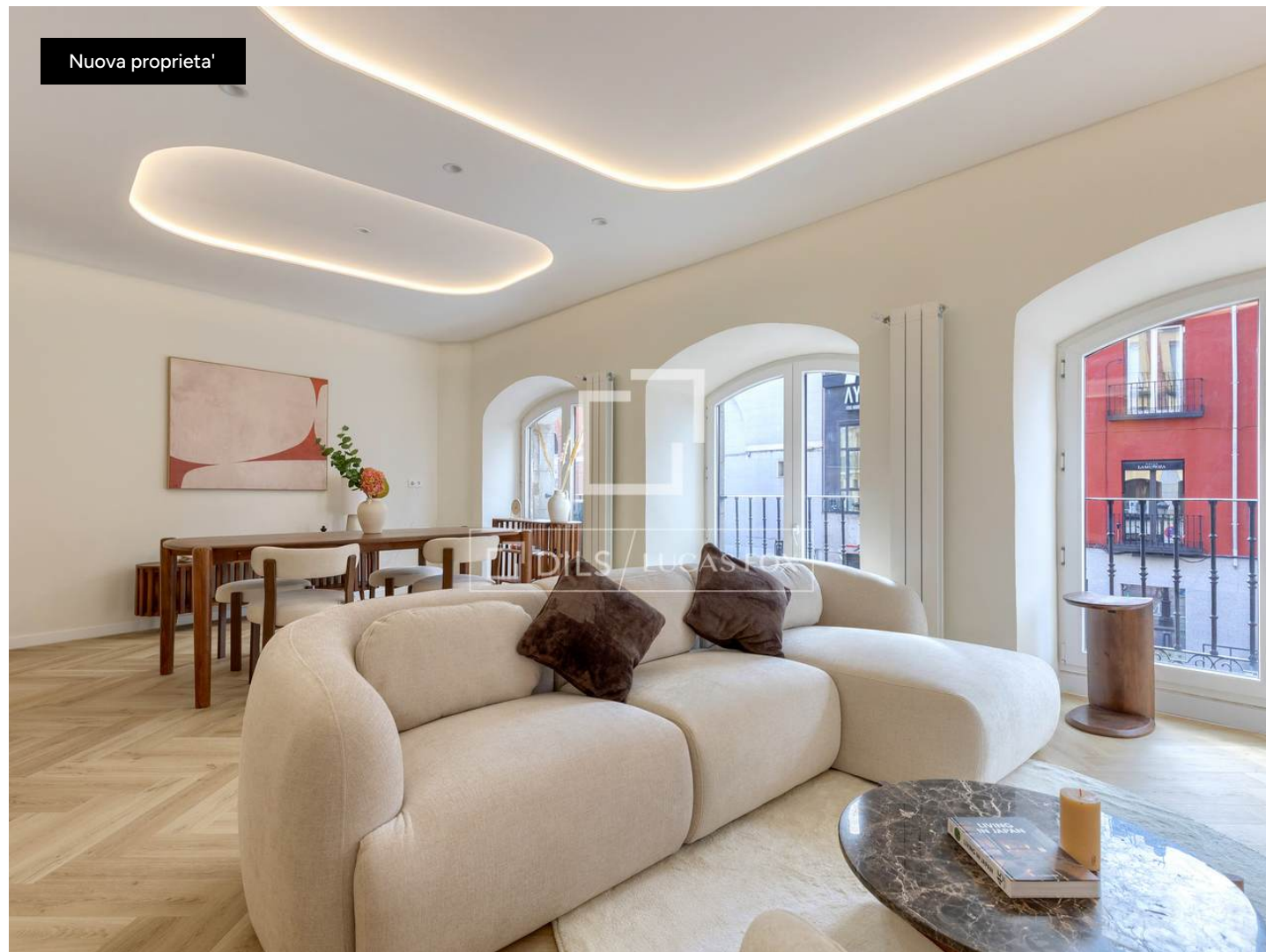


1.095.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28014

3 Bedrooms 2 Bathrooms 151m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas

Splendido appartamento nuovo di zecca di 151 metri quadrati, interamente esterno con tre ampi balconi, tre camere da letto e due bagni.

Esclusivo appartamento di lusso in vendita nell'emblematico Quartiere Letterario di Madrid, situato in uno degli indirizzi più ambiti e autentici della capitale. Ubicato sulla rinomata Calle Atocha, l'immobile si trova in una zona che coniuga patrimonio storico, vita culturale, eccellente gastronomia e ottimi collegamenti con il resto della città, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento immobiliare.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 151 m², distribuita su tre spaziose camere matrimoniali e due bagni completi. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare funzionalità, spaziosità e luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e un'attenta integrazione tra le zone giorno e la zona notte.

La zona giorno comprende un elegante soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale grazie alle tre ampie finestre e all'esposizione a sud, che creano un'atmosfera calda, sofisticata ed eccezionalmente luminosa. La cucina semi-integrata, dalle linee contemporanee e dal design funzionale, offre continuità visiva e un'estetica raffinata all'intero spazio.

Particolarmente degni di nota sono le finiture di pregio, l'eccezionale luminosità naturale, gli ambienti spaziosi e la meticolosa e completa ristrutturazione, eseguita secondo standard elevati. L'immobile vanta impianti idraulici ed elettrici completamente rinnovati, aria condizionata canalizzata in tutta la casa, riscaldamento a radiatori individuali, falegnameria su misura, pavimenti di alta qualità e isolamento ottimizzato per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno. Queste caratteristiche sono soggette a verifica.

Uno dei maggiori pregi di questo immobile è la sua straordinaria capacità di stoccaggio, particolarmente rara nel centro storico di Madrid, in quanto comprende due ripostigli privati nello stesso edificio, di circa 6 m² e 12 m² rispettivamente.

L'edificio, dal carattere classico e perfettamente conservato, è dotato di ascensore e mantiene intatto il fascino architettonico del lato più elegante di Madrid.

Classe energetica: E.

Il prezzo richiesto è di 1.095.000 euro.

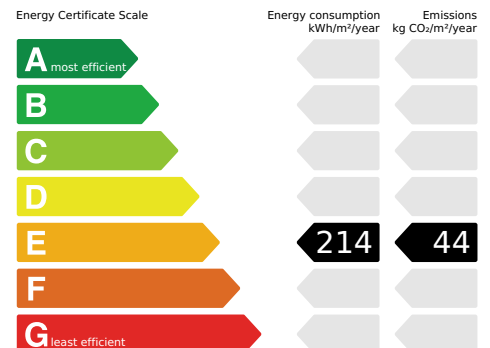
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad69731

Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vista, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



1.095.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle specifiche condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Posizione privilegiata:

Situato nel cuore del quartiere di Huertas Cortes, una delle zone più ambite dagli acquirenti internazionali grazie al suo mix unico di cultura, gastronomia, architettura e stile di vita cosmopolita. A pochi minuti a piedi dal Museo del Prado, dal Parco del Retiro, da Plaza de Santa Ana e dai migliori ristoranti e boutique della città. Inoltre, la stazione della metropolitana Antón Martín si trova proprio di fronte, offrendo un accesso impareggiabile a tutta la capitale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna