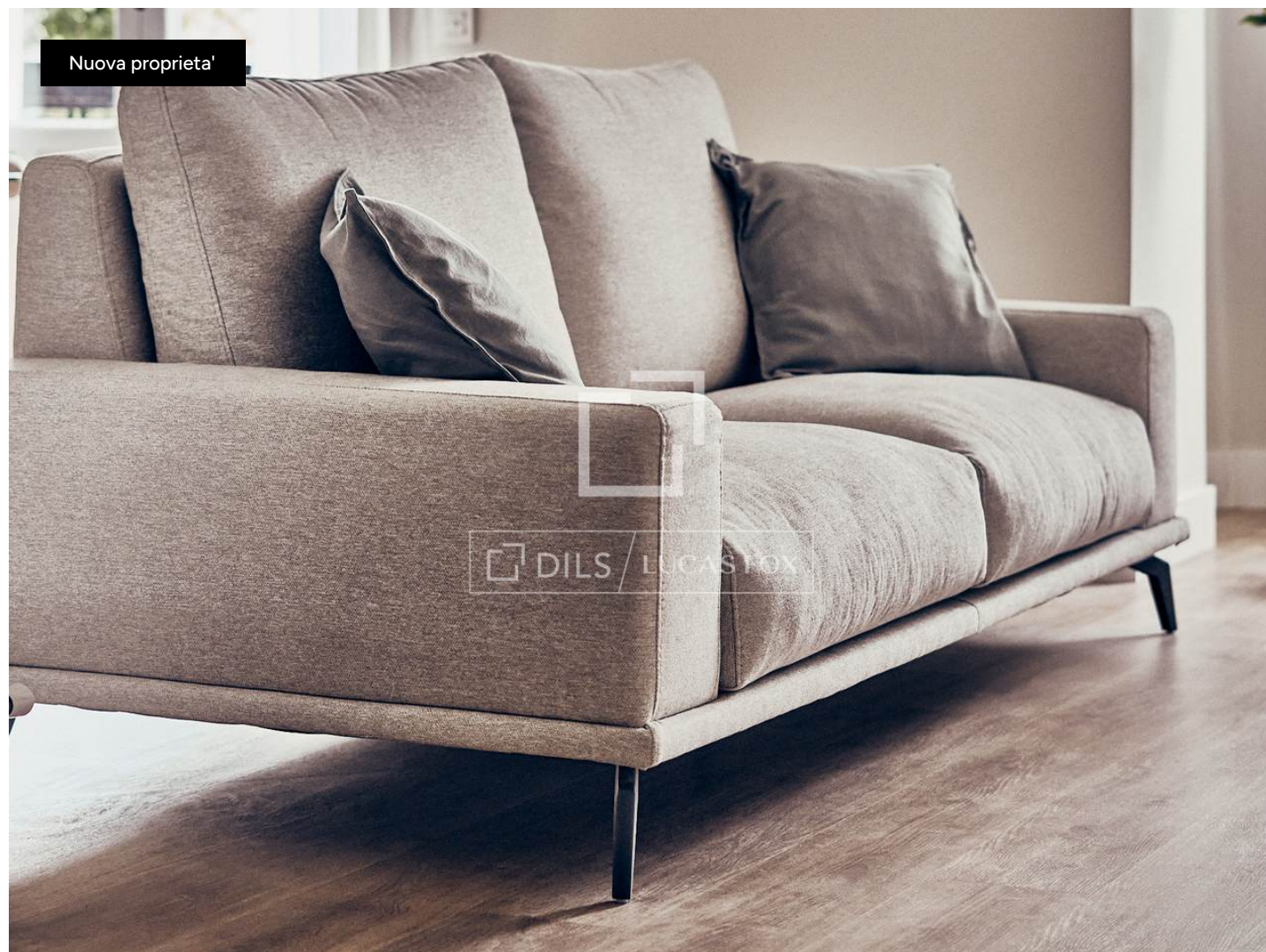


1.799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

3 Bedrooms    3 Bathrooms    178m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

### Appartamento in ottime condizioni di 147 m2 in vendita a Lista, Madrid.

Esclusiva proprietà in vendita a Lista, nel comune di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, uno stile di vita dinamico, panorami mozzafiato e ottimi collegamenti di trasporto, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 147 m<sup>2</sup>, distribuita su 3 camere da letto e 3 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono i suoi panorami, le terrazze e le finiture di pregio, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato ed è in ottime condizioni, pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

#### Indice di energia

Comprende aree comuni che vengono descritte in modo indipendente e che apportano un significativo valore aggiunto all'insieme.

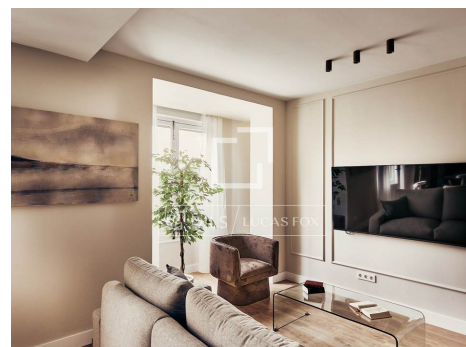
Il prezzo richiesto è di 1.799.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

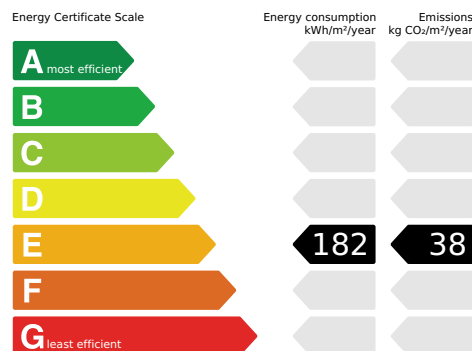
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad69743](https://lucasfox.it/go/mad69743)

Servizio di portineria, Ascensore, Viste della città, Riscaldamento, Aria condizionata

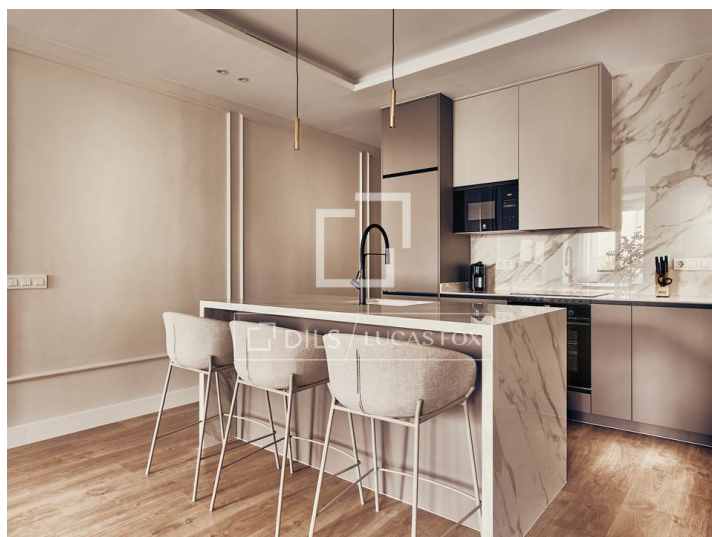
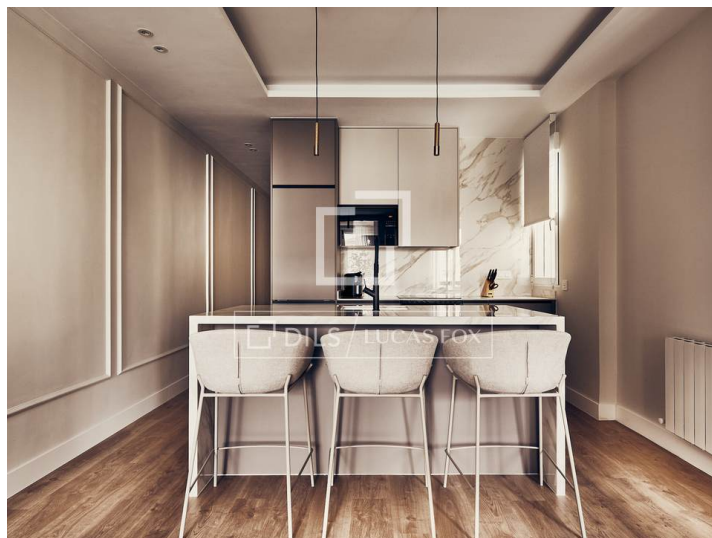


### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.799.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna