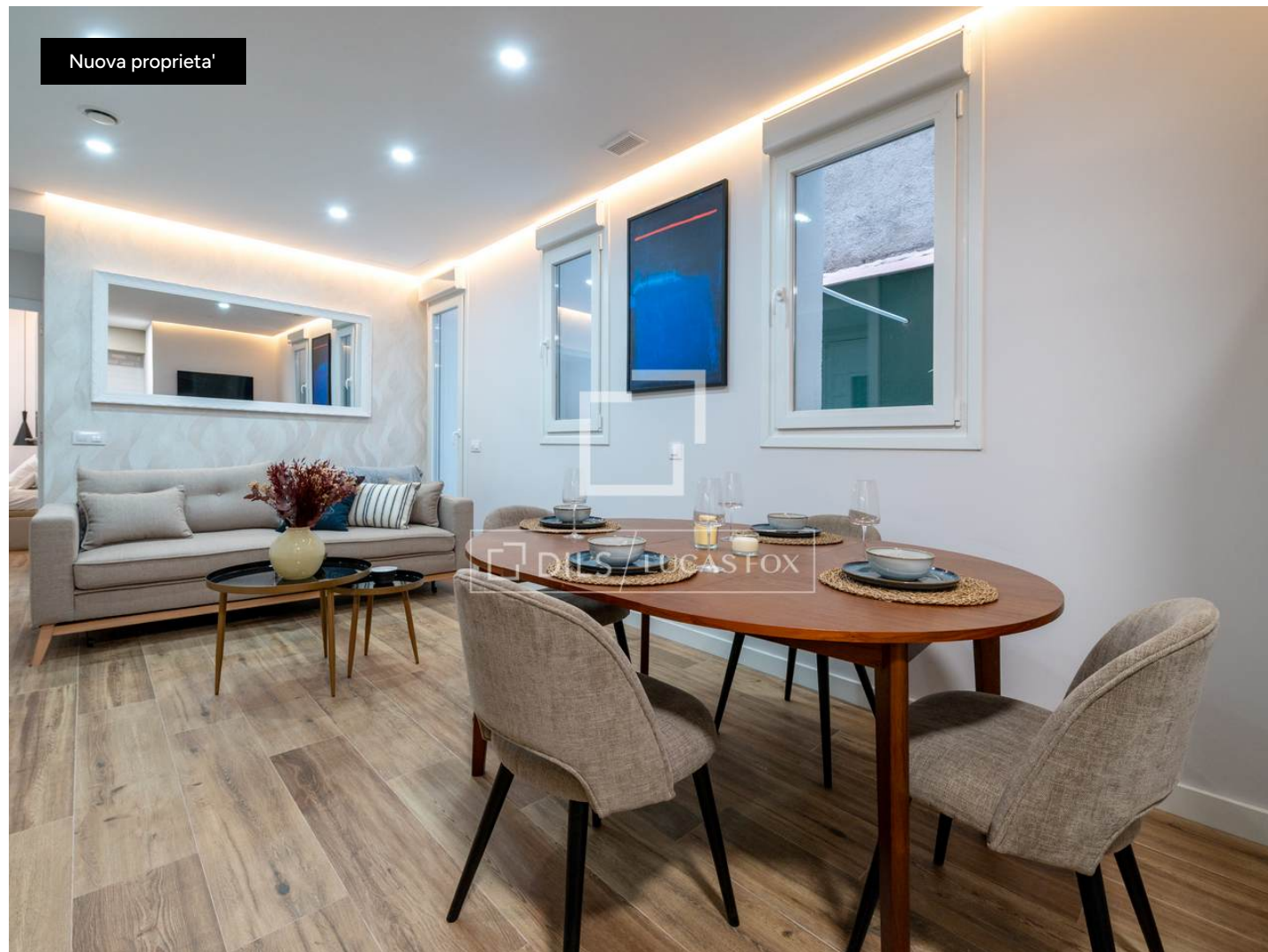


595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28010

2 Bedrooms 2 Bathrooms 56m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar

Fantastico appartamento nuovissimo adiacente a Plaza Olavidíde

Esclusivo appartamento in vendita a Trafalgar - Chamberí, situato in una delle zone più ambite della capitale, vicino a Plaza Olavide. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e vicinanza a servizi, ristoranti e aree ricreative, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie di circa 58 m², distribuita su due camere da letto e due bagni, di cui uno en suite. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale attraverso il patio privato, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati. L'appartamento presenta un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata completamente attrezzata con elettrodomestici Whirlpool, creando uno spazio moderno e accogliente. La camera da letto principale ha un bagno privato, mentre la seconda camera da letto e il secondo bagno completano la disposizione, fungendo anche da bagno per gli ospiti.

Tra i punti di forza si annoverano l'ampio patio privato di circa 18 m², ideale per godersi gli spazi esterni in un ambiente tranquillo e intimo, il design moderno, gli arredi nuovissimi e le finiture di alta qualità, tra cui tapparelle automatizzate, aria condizionata canalizzata e riscaldamento a gas naturale. L'immobile è in ottime condizioni, recentemente ristrutturato e arredato, ed è pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Ha una classe energetica E.

L'appartamento si trova al piano interrato interno di un bellissimo edificio d'angolo in stile classico, senza ascensore, a pochi passi da Santa Engracia, Plaza de Olavide e dal prestigioso quartiere di Almagro, in una delle vie più tranquille e meglio posizionate di Trafalgar. Le sue caratteristiche, la posizione e le condizioni lo rendono un'ottima opportunità sia per uso residenziale che per investitori in cerca di un ritorno sul proprio investimento.

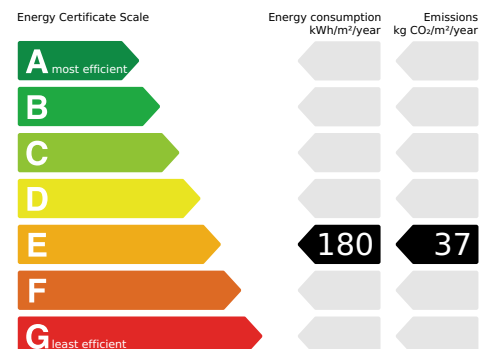
Inoltre, la proprietà offre un servizio di portineria e vanta un'ottima valutazione ITE (Technical Building Inspection), elementi che apportano un significativo valore aggiunto all'intera struttura.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.



lucasfox.it/go/mad69806

Parquet, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Ristrutturato,
Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

L'appartamento si trova al piano interrato interno di un bellissimo edificio d'angolo in stile classico, senza ascensore, a pochi passi da Santa Engracia, Plaza de Olavide e dal prestigioso quartiere di Almagro, in una delle vie più tranquille e meglio posizionate di Trafalgar. Le sue caratteristiche, la posizione e le condizioni lo rendono un'ottima opportunità sia per uso residenziale che per investitori in cerca di un ritorno sul proprio investimento.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

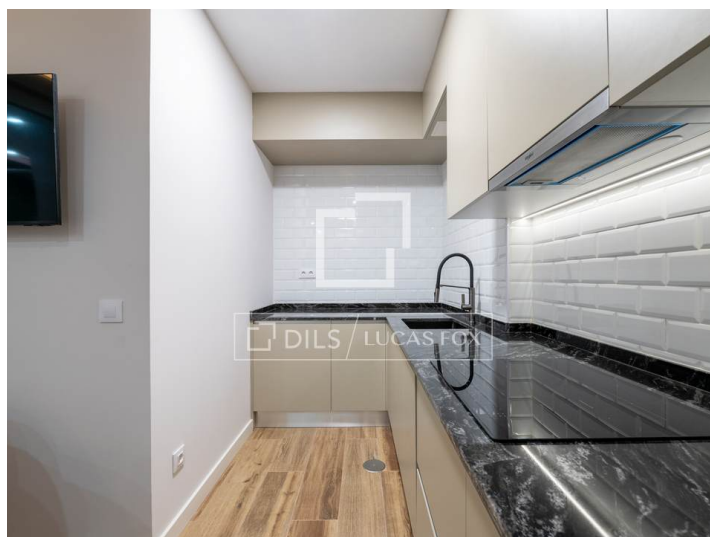
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna