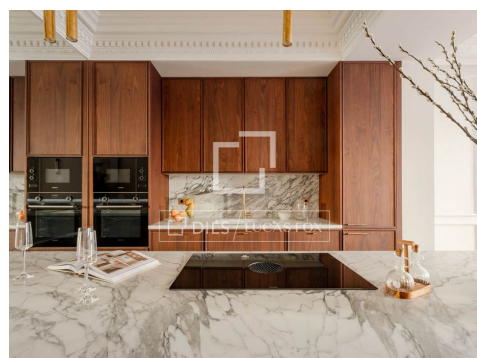
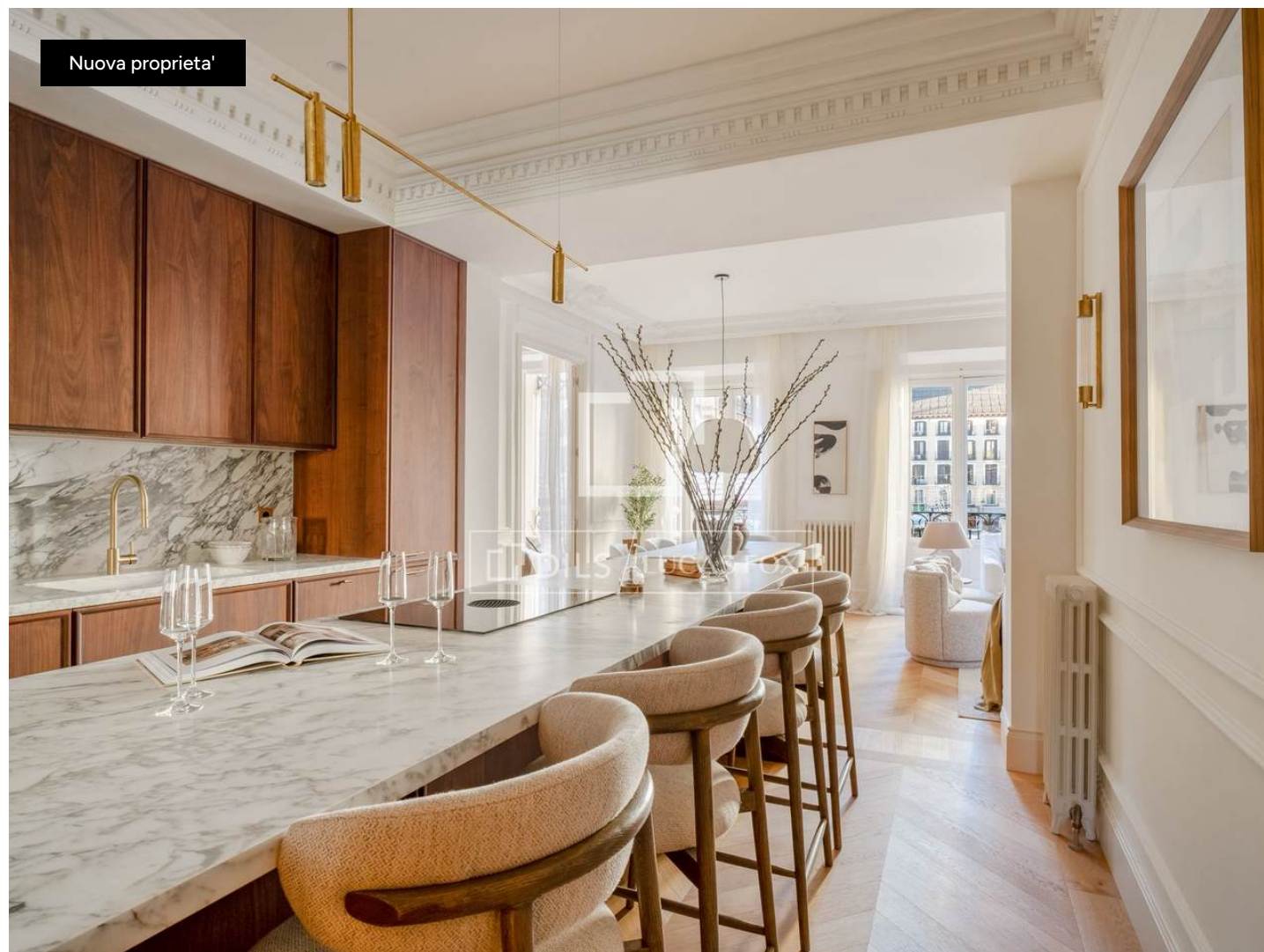


1.840.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palacio

Spagna » Madrid » Madrid Città » Palacio » 28005

3 Bedrooms    3 Bathrooms    156m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.840.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palacio

### Appartamento in ottime condizioni con 3 camere da letto in vendita a Sol, Madrid.

Esclusivo appartamento in vendita nel cuore di Madrid, precisamente in Plaza San Miguel, nel quartiere Palacio-Centro, situato in una delle zone più prestigiose e ambite della città. L'immobile si trova in un contesto che coniuga patrimonio storico, stile di vita urbano, un'eccellente scena culturale e gastronomica e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 156 m<sup>2</sup>, distribuita su 3 camere da letto e 2 bagni completi, oltre a un bagno di servizio. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La zona giorno integra armoniosamente cucina, sala da pranzo e soggiorno in un luminoso e arioso spazio aperto, impreziosito da quattro balconi – uno dei quali offre una spettacolare vista panoramica storica – con una vista ininterrotta sulla piazza. I soffitti alti oltre 3,30 metri, insieme all'accurata selezione di materiali pregiati e finiture di alta gamma, creano un'atmosfera sofisticata, elegante e ricca di carattere.

La cucina combina il legno di rovere naturale con una splendida isola rivestita in marmo naturale, offrendo funzionalità e design contemporaneo. Nel soggiorno, un mobile centrale su misura con librerie laterali e un televisore nascosto dietro specchi anticati aggiunge esclusività e un tocco di creatività all'ambiente.

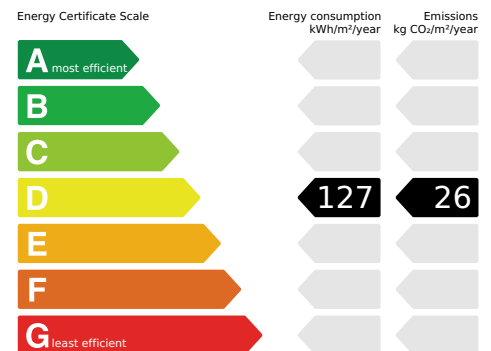
Nella zona notte, la casa dispone di tre camere da letto, la più notevole delle quali è la suite padronale con un ampio spogliatoio, bagno privato e accesso diretto al punto panoramico storico con i pilastri in ferro originali dell'edificio. La proprietà comprende anche una lavanderia separata.

Particolarmente degni di nota sono la vista libera da ostacoli, i quattro balconi, l'eccezionale luminosità naturale, gli alti soffitti, le finiture di pregio e la conservazione degli elementi storici originali, che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato completamente ristrutturato e ora è disponibile per l'occupazione immediata. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.



[lucasfox.it/go/mad69824](https://lucasfox.it/go/mad69824)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.840.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palacio**

I pavimenti in rovere naturale posati a spina di pesce con bordi incorniciati, le modanature decorative, i cornicioni originali restaurati, le modanature artigianali e i bagni interamente rivestiti in marmo naturale sottolineano lo stile esclusivo e la cura dei dettagli che caratterizzano l'intera abitazione.

Classe energetica: D.

Comprende un ripostiglio di circa 23 m<sup>2</sup> situato all'ultimo piano dell'edificio, descritto separatamente, che aggiunge un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.840.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Palacio



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna