

1.680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Fuente del Berro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 Bedrooms 3 Bathrooms 183m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Fuente del Berro

Un gioiello nuovissimo a Manuel Becerra: sesto piano, di altissima qualità e completamente arredato.

Esclusivo appartamento in vendita a Fuente del Berro, situato in una delle zone più strategiche e ambite, al confine con i prestigiosi quartieri di Goya e Lista. L'immobile si affaccia sulla suggestiva Plaza de Manuel Becerra, in un contesto che coniuga l'eleganza residenziale e la tranquillità di Fuente del Berro con il dinamismo, l'esclusività e gli ottimi collegamenti offerti da Goya e Lista. Un'opportunità particolarmente interessante, ideale sia come residenza principale che come investimento di alto livello nel cuore di Madrid.

Situato al sesto piano, questo appartamento vanta una generosa superficie abitabile di 183 m² (circa) e si distingue per il design all'avanguardia e le finiture di alta qualità. Completamente attrezzato e arredato, il progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e massimizzare la luce naturale. Questa luminosità è strettamente legata ai tre balconi affacciati sulla strada e ai patii privati, che permettono alla luce di diffondersi in tutta la casa. Inoltre, l'appartamento beneficia di un'ottima ventilazione incrociata e di totale privacy, non essendoci alcun contatto visivo con i vicini.

Il cuore della zona giorno è una moderna cucina a vista perfettamente integrata. La zona notte comprende tre camere da letto e tre bagni, oltre a un comodo bagno di servizio. La camera da letto principale è particolarmente degna di nota, con un bagno privato dotato di sauna: un vero lusso che offre un livello superiore di comfort, benessere ed esclusività. L'immobile è nuovissimo e pronto per essere abitato.

Come valore aggiunto fondamentale, l'intera proprietà (compresi cortili, facciate e ingresso) è attualmente oggetto di ristrutturazione e ammodernamento. Questa moderna ristrutturazione completerà alla perfezione il design d'interni all'avanguardia, offrendo un valore aggiunto e un immediato incremento del già unico pregio dell'immobile. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica [E]

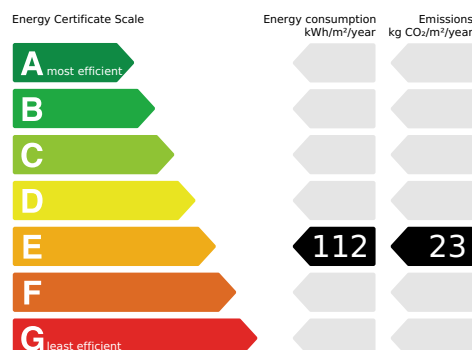
Il prezzo richiesto è di 1.768.000 euro.

Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.



lucasfox.it/go/mad69881

Ascensore, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

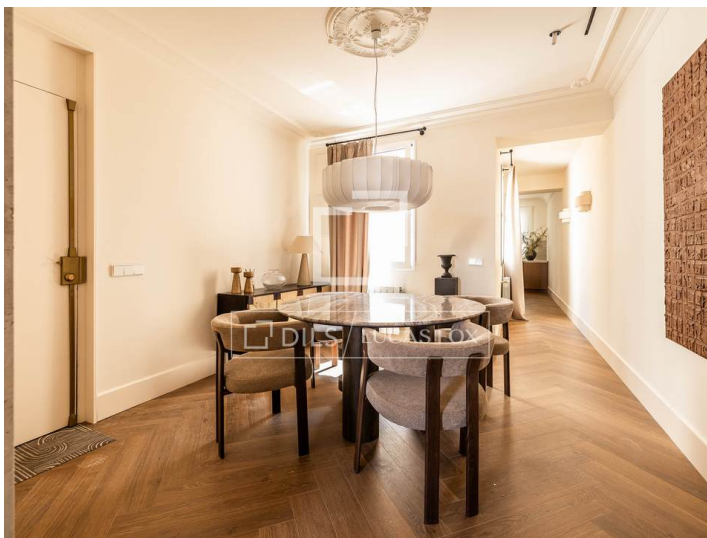


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.680.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Fuente del Berro



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna