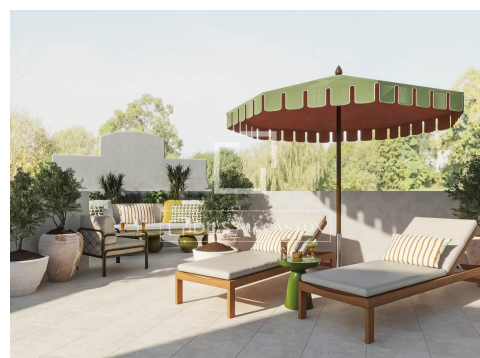
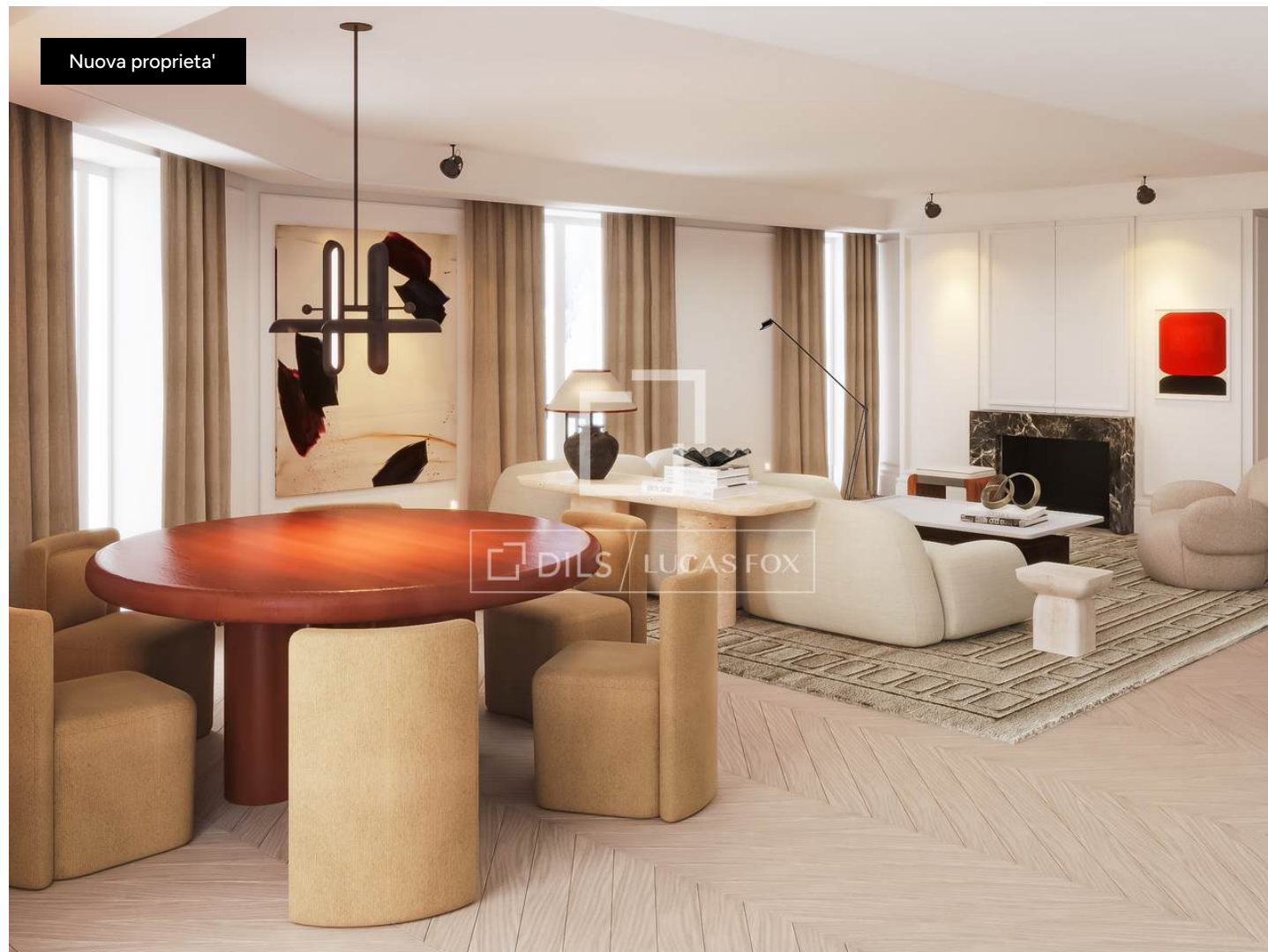


13.400.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

# Attico nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

Q3 2026	5	6	472m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

13.400.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

**Elegante attico di nuova costruzione nel cuore del quartiere Salamanca, con ampie terrazze, 5 camere da letto, interni di design e accesso a esclusive aree comuni.**

Dils Lucas Fox presenta questo straordinario attico duplex situato in Don Ramón de la Cruz 10, uno dei complessi residenziali più esclusivi di Recoletos, nel cuore del quartiere Salamanca.

La casa ha una superficie interna di circa 472 m<sup>2</sup> e oltre 90 m<sup>2</sup> di spazi esterni e complementari, distribuiti su due piani collegati internamente.

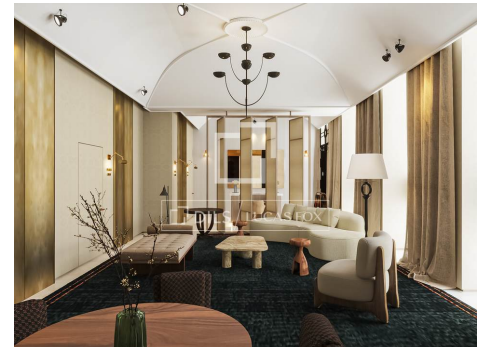
Il piano principale ospita un'elegante zona giorno composta da un ampio soggiorno, una sala da pranzo separata, una grande cucina e uno studio privato. Gli spazi sono caratterizzati da luminosità, proporzioni generose e collegamento con le terrazze esterne, concepite come naturale estensione dell'abitazione.

Il piano superiore è interamente dedicato alla zona notte, con cinque camere da letto e sei bagni. La suite padronale vanta un elegante bagno privato e una disposizione degli spazi attentamente studiata per garantire comfort e privacy. Inoltre, la proprietà comprende una sala TV separata e ampi spazi per riporre oggetti.

Gli interni presentano una selezione accurata di materiali pregiati e finiture di alta qualità, abbinati a un'illuminazione integrata e a un'estetica elegante e senza tempo.

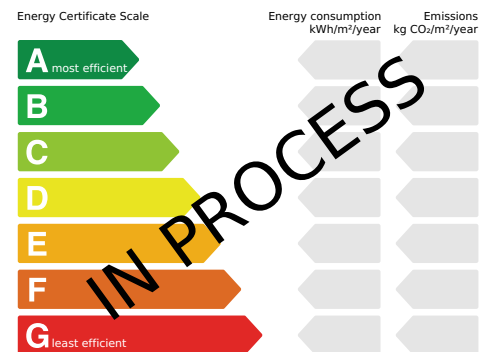
L'immobile fa parte di un esclusivo edificio ristrutturato che offre servizi di lusso completi, tra cui una terrazza panoramica con piscina all'aperto, solarium, area relax, cucina esterna e una palestra privata completamente attrezzata.

Contatta Dils Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.



[lucasfox.it/go/mad69886](https://lucasfox.it/go/mad69886)

Terrazza, Piscina al coperto, Palestra, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

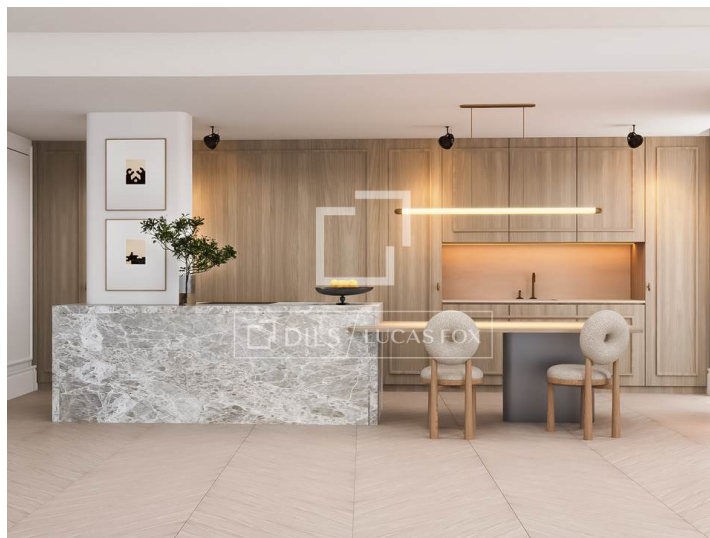


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

13.400.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna