

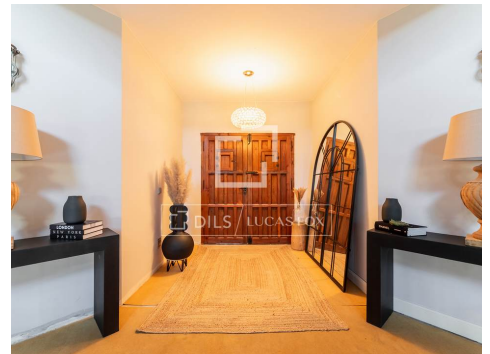
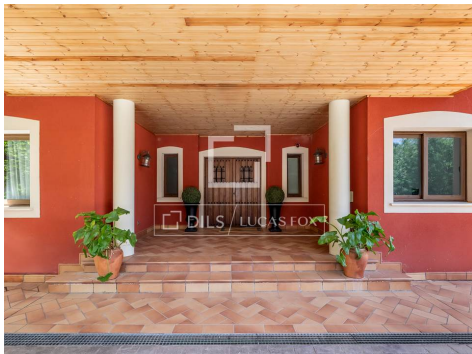
3.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

6	8	1.019m <sup>2</sup>	5.300m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

**Esclusiva villa di lusso nel Golf Las Rozas con oltre 5.300 m<sup>2</sup> di terreno, piscina coperta, area benessere e spettacolari viste panoramiche.**

Esclusiva villa in vendita nella prestigiosa urbanizzazione Golf Las Rozas, situata in una delle zone residenziali più ambite del nord-ovest di Madrid. La proprietà vanta straordinarie viste panoramiche, massima privacy e uno spettacolare terreno paesaggistico di 5.301 m<sup>2</sup>, che la rendono una residenza unica per chi cerca spaziosità, comfort e uno stile di vita sofisticato.

L'immobile vanta una superficie edificata di 1.019 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 705 m<sup>2</sup>, distribuite su tre piani collegati da un ascensore. La sua architettura, dalle linee eleganti e dalla disposizione funzionale, ruota attorno a un'imponente scala centrale e a uno spettacolare spazio a doppia altezza coronato da un raffinato soffitto a cassettoni in legno e da ampie vetrate che garantiscono un'eccezionale illuminazione naturale.

Il piano principale ospita le zone giorno principali della casa. Un elegante salone formale con camino e una sala da pranzo separata si aprono completamente sul paesaggio attraverso ampie vetrate. Sulla destra si trova una spettacolare cucina in stile provenzale, dotata di isola centrale, piano cottura a gas, piastra teppanyaki e forni professionali. La cucina si collega a una magnifica terrazza vetrata, pensata come zona pranzo e relax estiva, nonché a una spaziosa zona colazione e a un'accogliente sala per la famiglia.

La zona notte, situata nell'ala sinistra, comprende tre camere matrimoniali con bagno privato, due delle quali con cabina armadio, e un ampio soggiorno con accesso al giardino. La suite padronale offre uno spazio privato esclusivo con camino, terrazza, quattro cabine armadio e un ampio bagno privato con vasca idromassaggio, doccia e splendida vista panoramica.

Il piano mansardato ospita uno spazio multifunzionale a pianta aperta, attualmente suddiviso in zona lettura con camino, zona lavoro e camera per gli ospiti con bagno e salotto privato.

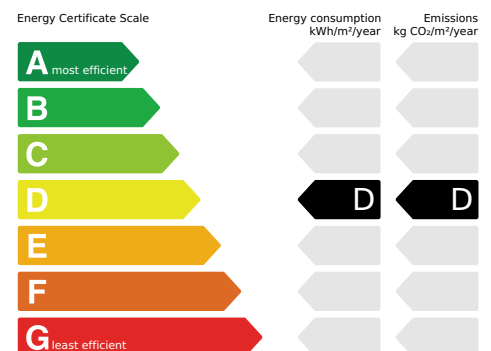
Il piano terra è dedicato al tempo libero e al benessere, e comprende una spettacolare piscina interna riscaldata con acqua salata e accesso al giardino, una sala cinema, un'area giochi con bar, una palestra completamente attrezzata, un campo da squash regolamentare, una sauna e spogliatoi. Su questo piano si trovano anche la zona di servizio, la lavanderia e un garage con spazio per quattro veicoli.

La casa è dotata di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, sistema domotico, impianto audio ambientale integrato e magnifici spazi esterni con prato, punto panoramico, vialetti, verande esposte a est e zona barbecue.



[lucasfox.it/go/mad69961](https://lucasfox.it/go/mad69961)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Certificazione energetica in corso.

Prezzo di vendita: 3.400.000 euro. Tasse e spese escluse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e qualsiasi altro costo derivante dalla vendita, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

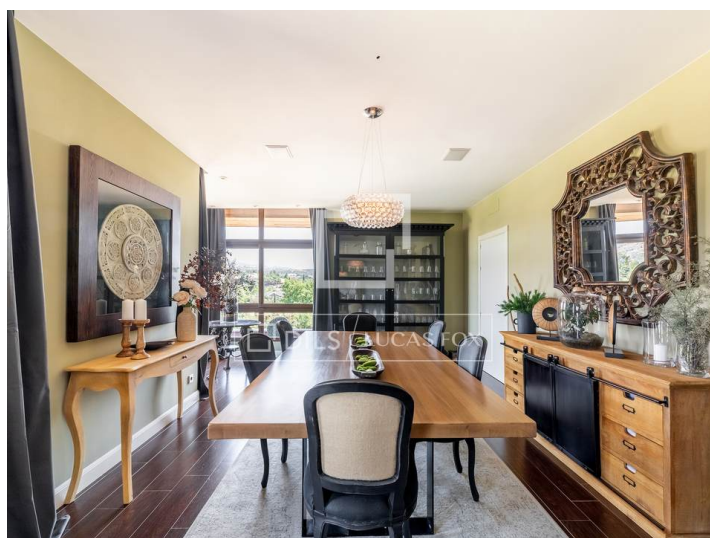
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, sono state compilate a partire da dati forniti dal proprietario dell'immobile e potrebbero essere soggette a errori, omissioni o modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna