

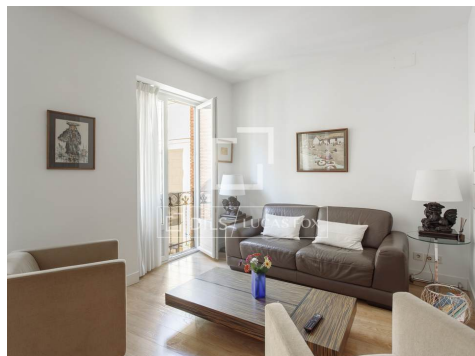
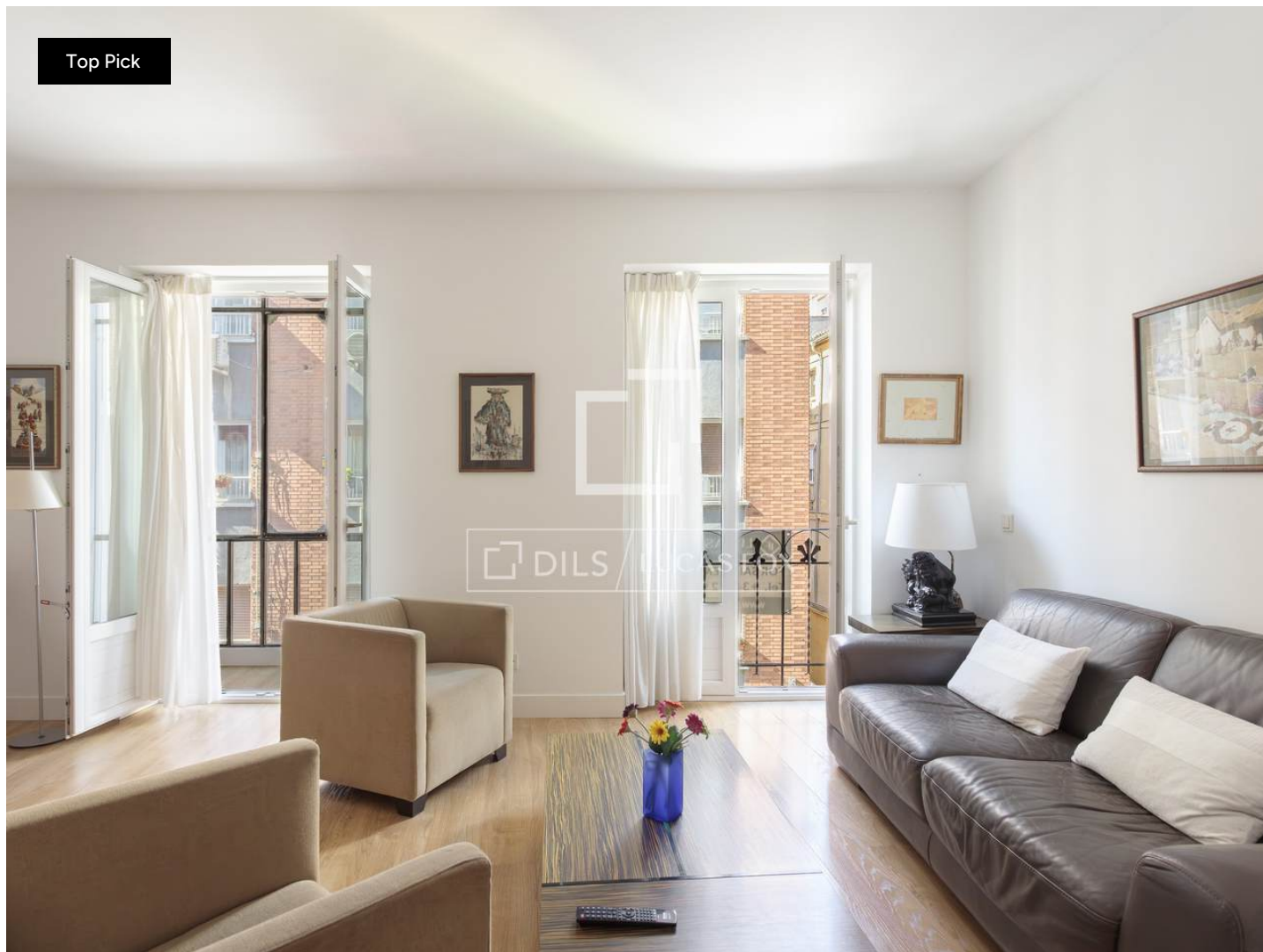
1.100.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28014

2 2 97m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Top Pick



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Fantastico appartamento con due camere da letto, affacciato sull'esterno, con soffitti alti, balcone e punto panoramico, pronto per essere abitato, in via Huertas, Madrid.

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento di lusso in vendita nel prestigioso quartiere di Huertas-Cortes, nel cuore del centro di Madrid, una delle zone più ambite e ricche di storia della capitale. L'immobile è situato in un contesto storico con un'ampia offerta gastronomica e culturale e ottimi collegamenti con il resto della città. Ciò lo rende un'opportunità interessante sia come residenza principale che come investimento.

Si trova nell'emblematico Barrio de Las Letras, caratterizzato da edifici di architettura classica, gallerie d'arte, ristoranti rinomati e una vivace scena culturale.

L'appartamento si trova in un elegante palazzo con facciata classica e ascensore, ed è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e un design sofisticato e senza tempo. L'appartamento è molto luminoso e si affaccia interamente sull'esterno, e dispone di un soppalco e di un balcone con vista sulla strada, che offrono un'ottima illuminazione naturale e una splendida vista sul quartiere.

L'immobile ha una superficie di circa 97 m², funzionalmente distribuita in due camere da letto e due bagni completi, di cui uno nella camera padronale. La cucina, dal design contemporaneo e dalle linee pulite, è completamente attrezzata con elettrodomestici integrati e un elegante piano di lavoro in Corian, ideale sia per l'uso quotidiano che per intrattenere gli ospiti. Il suo design funzionale privilegia la luce naturale, con ambienti spaziosi e ben collegati.

Di particolare rilievo sono le finiture di pregio, l'eccellente orientamento e gli impianti di alta qualità, che contribuiscono a un elevato livello di comfort ed efficienza. L'immobile si presenta in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Tra le sue caratteristiche si annoverano il riscaldamento a pavimento con controllo indipendente della temperatura in ogni ambiente e l'aria condizionata canalizzata con bocchette integrate in tutta la casa.

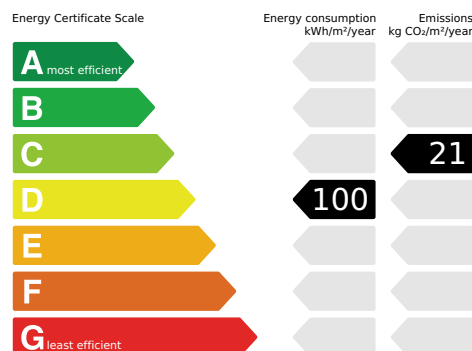
Classe energetica: D.

Il prezzo richiesto è di € 1.200.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, che possono essere dettagliate su richiesta.



lucasfox.it/go/mad69978

Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Viste della città,
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

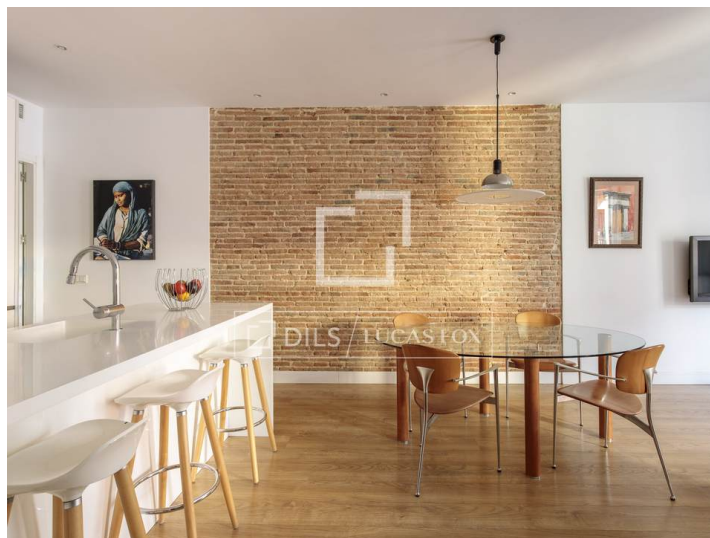
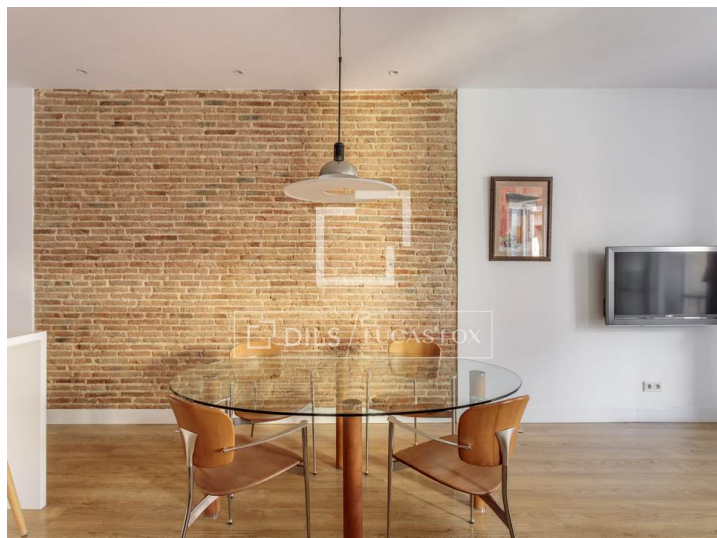
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita - Top Pick

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna