

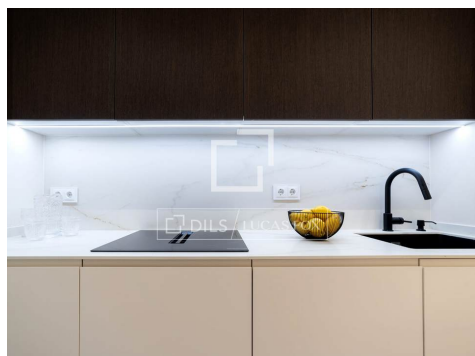
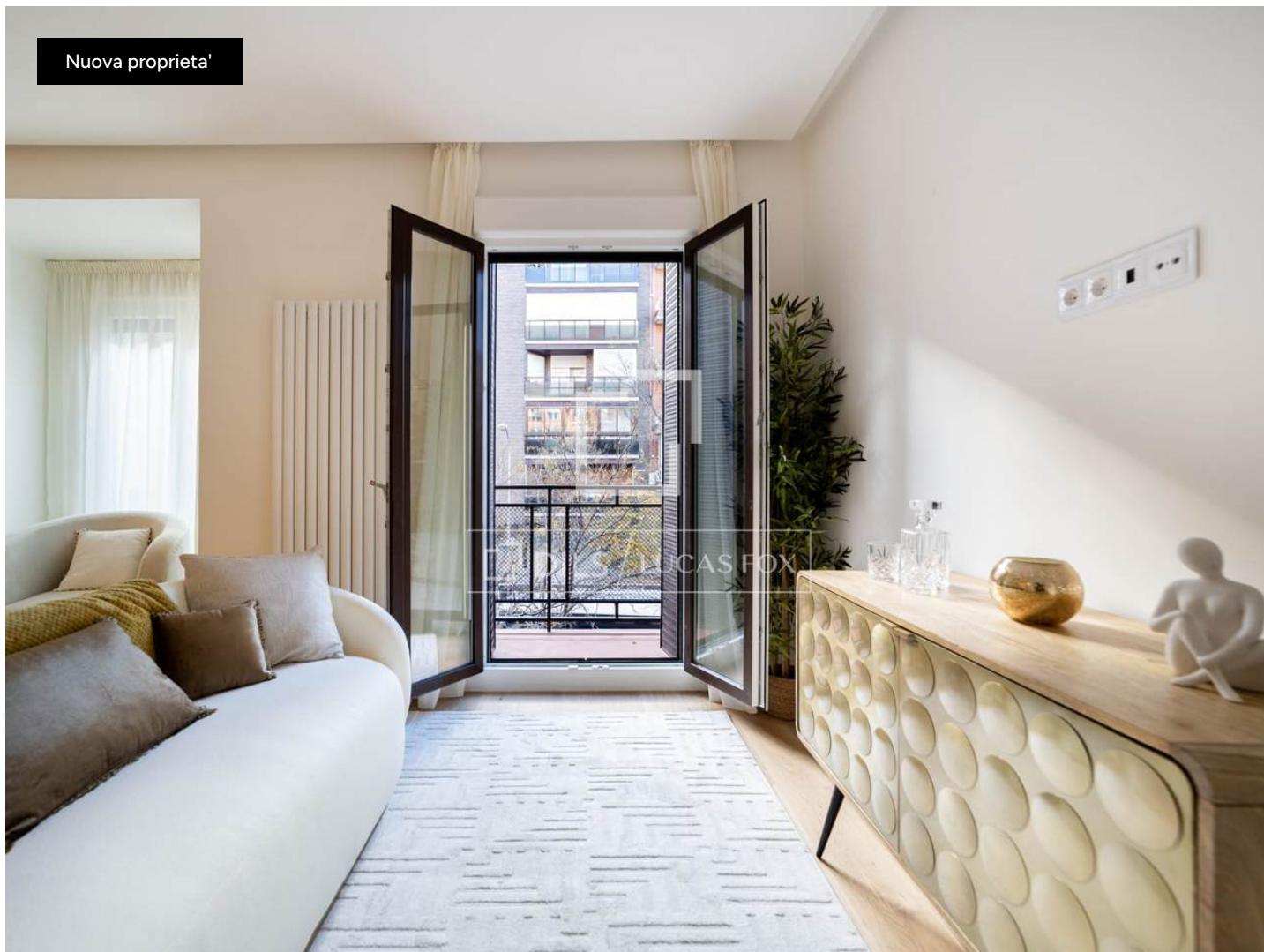
1.345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Castellana

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28001

2 Bedrooms    2 Bathrooms    98m<sup>2</sup> Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Castellana

**Appartamento in via Diego de Leon, completamente ristrutturato, con 2 camere da letto, una delle quali con bagno privato, e un bagno completo.**

Nel cuore del prestigioso quartiere di Salamanca, in via Diego de Leon e a pochi metri dall'IE (Istituto di Economia Aziendale), si trova questa esclusiva residenza che ridefinisce il concetto di lusso e comfort.

L'immobile ha una superficie edificata di 98 m<sup>2</sup>, distribuita in 2 camere da letto e 2 bagni completi. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

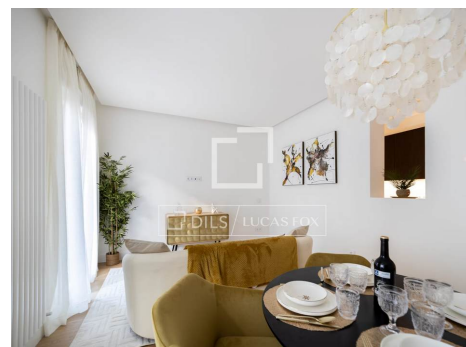
Si distingue per il design sofisticato e la qualità eccezionale. L'ampia camera da letto principale dispone di un'elegante cabina armadio e di un bagno completo che coniuga funzionalità e stile. L'appartamento è inondato di luce naturale e ha un balcone con vista sulla strada.

Classe energetica E

Il prezzo di vendita è di 1.345.000 euro, tasse escluse.

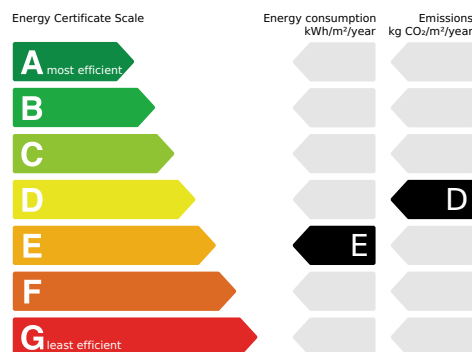
Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.



[lucasfox.it/go/mad70040](https://lucasfox.it/go/mad70040)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Ristrutturato, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

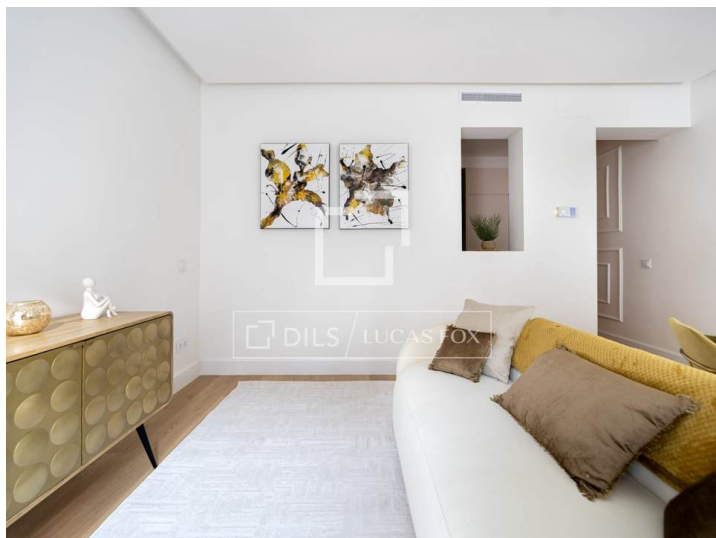


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.345.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Castellana



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna