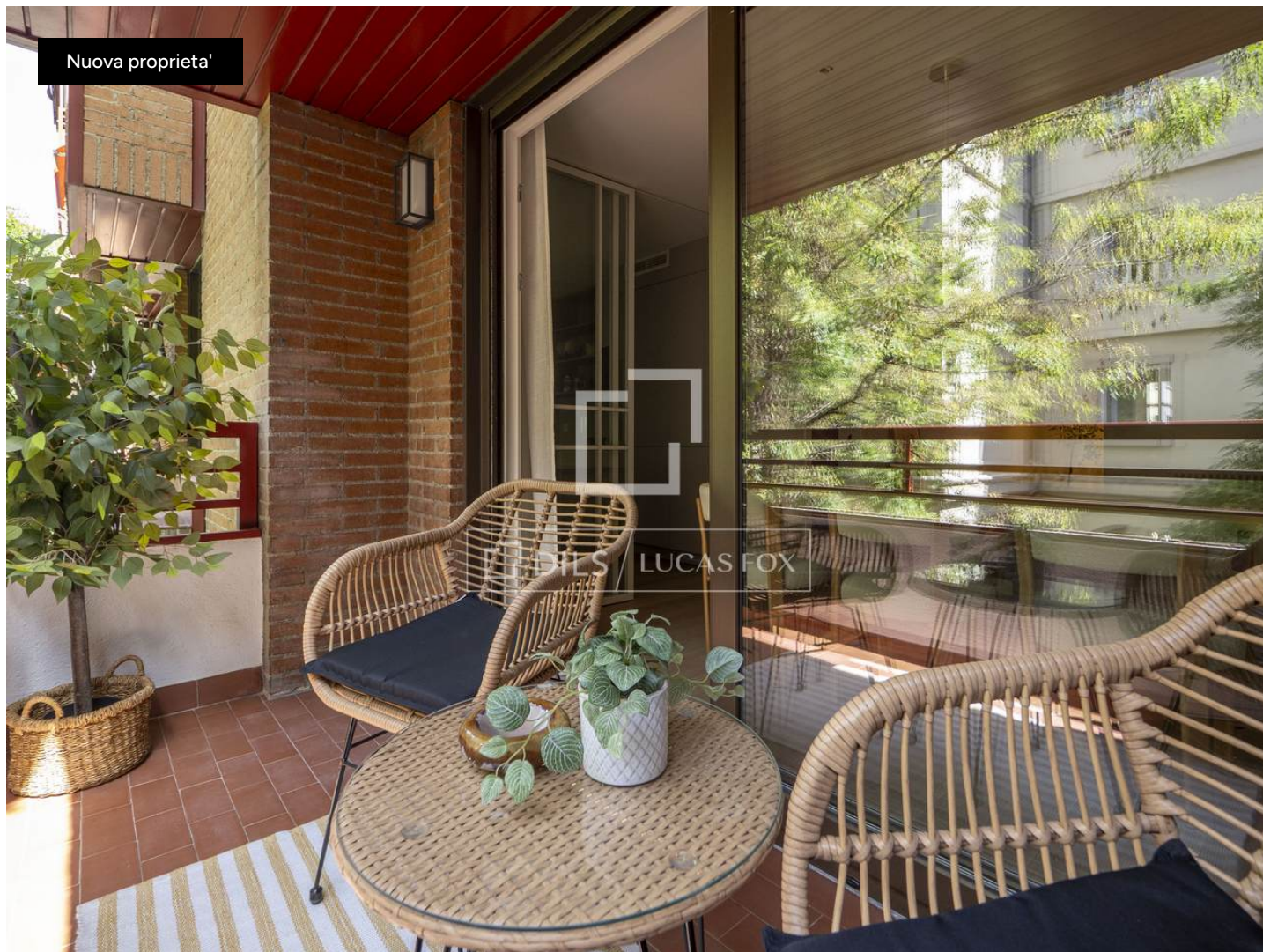


995.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Fuente del Berro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 Bedrooms 2 Bathrooms 119m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Fuente del Berro

Appartamento di 119 m² al secondo piano con affaccio esterno a sud, situato a Fuente del Berro, la zona più tranquilla e adatta alle famiglie del quartiere Salamanca.

Esclusivo immobile in vendita nel quartiere Fuente del Berro, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone residenziali più tranquille del distretto di Salamanca. La proprietà si trova in un contesto che coniuga privacy, spazi verdi, ottimi collegamenti di trasporto e vicinanza ai servizi, rendendola un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 119 m² (110 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su tre camere da letto e due bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Le sue due terrazze, l'esposizione a sud, l'abbondante luce naturale e le finiture di pregio sono particolarmente degne di nota, garantendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. La zona giorno si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza principale, e a una cucina di design indipendente e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e soluzioni di contenimento integrate con cura. La seconda terrazza, accessibile dalla zona notte, offre uno spazio esterno più intimo e riservato.

L'immobile è stato completamente ristrutturato e viene consegnato completamente arredato e pronto per essere abitato. Il progetto di ristrutturazione, sviluppato dallo studio di architettura e design di Mónica Diago, combina materiali di alta qualità, falegnameria su misura, aria condizionata canalizzata, porta blindata e finiture progettate con un'estetica coerente e contemporanea. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica (CEE): E

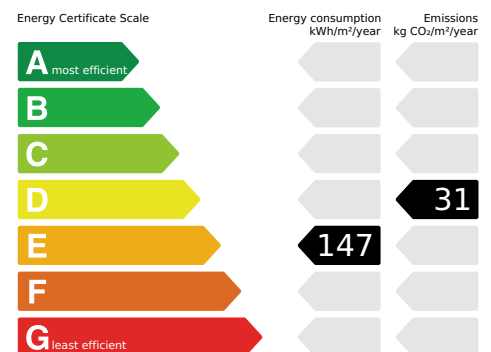
Comprende un posto auto all'interno dell'edificio stesso, un servizio di portineria e sicurezza attivo 24 ore su 24 e aree giardino comuni, elementi che apportano un significativo valore aggiunto all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 995.000 euro, tasse escluse.



lucasfox.it/go/mad70058

Terrazza, Servizio di portineria, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Ristrutturato, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Fuente del Berro

Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Fuente del Berro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna