

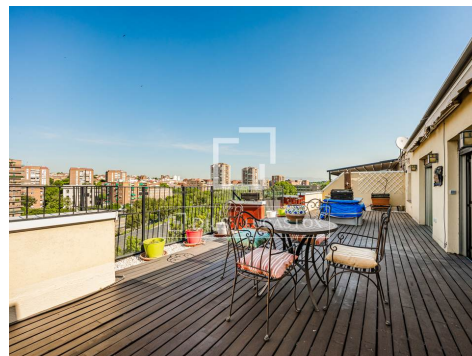
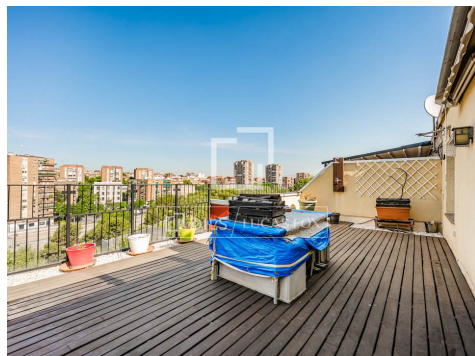
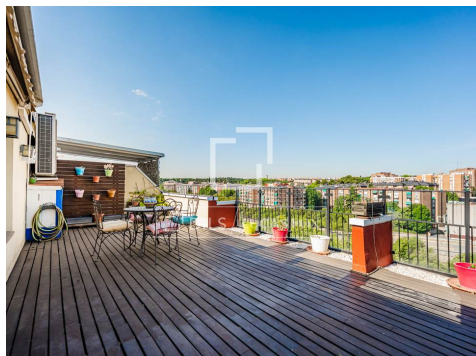
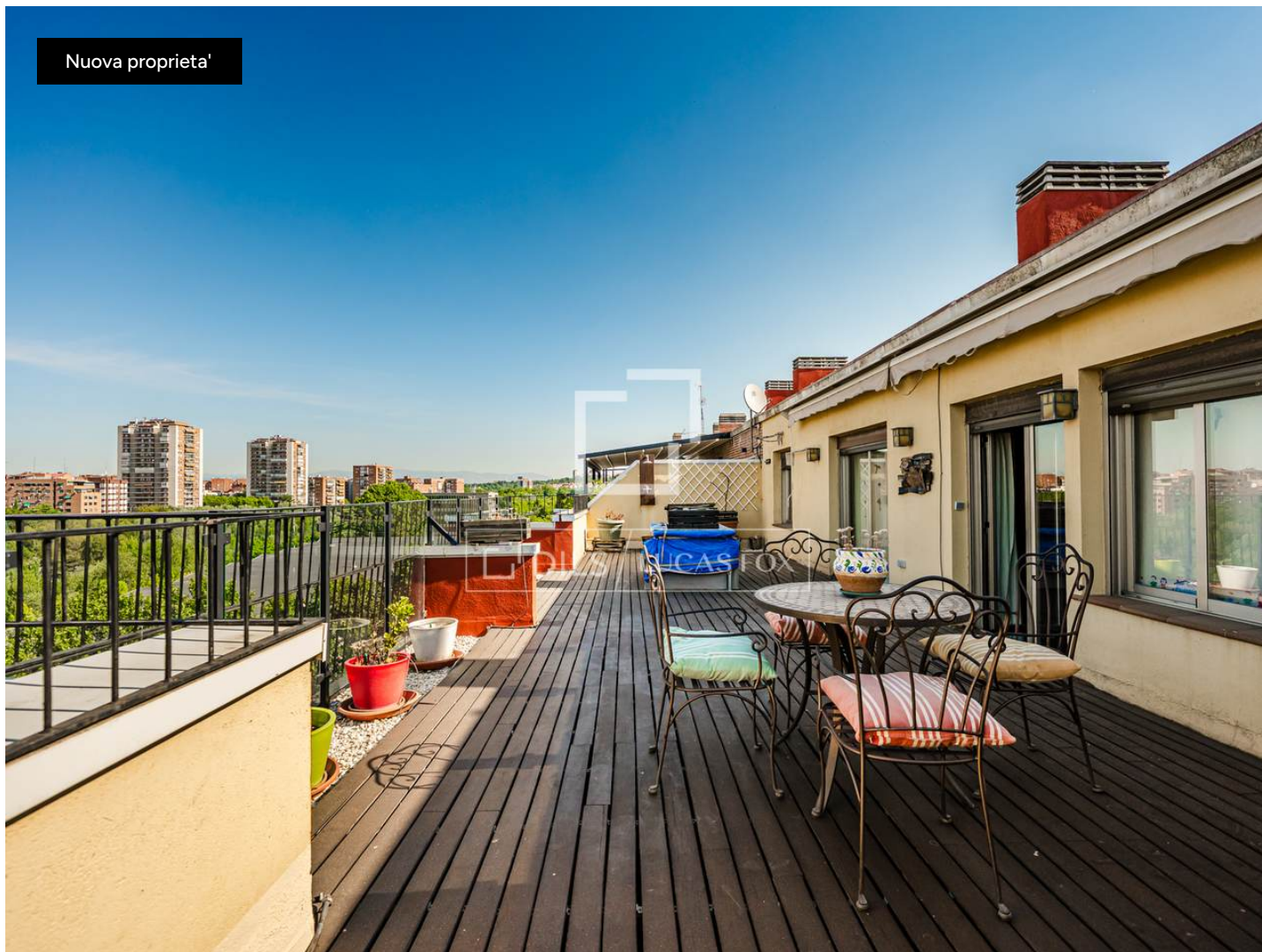
1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Arganzuela, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Arganzuela » 28005

3 Bedrooms 3 Bathrooms 184m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Arganzuela, Madrid

Luminoso attico con 3 camere da letto e 3 bagni, in perfette condizioni e pronto per essere abitato ad Arganzuela.

Esclusiva proprietà in vendita ad Arganzuela, nel comune di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, uno stile di vita dinamico, panorami mozzafiato e ottimi collegamenti di trasporto, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile vanta una superficie edificata di 184 m² e una superficie abitabile di circa 148 m², distribuita tra ingresso, ampio soggiorno-sala da pranzo, cucina a vista, tre camere da letto, tre bagni e una spettacolare terrazza di circa 60 m². Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati. Inoltre, l'immobile comprende un ripostiglio di 9 m² con luce naturale.

L'immobile vanta viste particolarmente suggestive dalla sua ampia terrazza e finiture di alta qualità, offrendo un elevato livello di comfort e qualità della vita. Si presenta in ottime condizioni, dopo una recente ristrutturazione, ed è pronto per essere abitato e personalizzato in base alle esigenze individuali. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

L'edificio è dotato di due ascensori e un montascale, garantendo un buon accesso all'abitazione anche alle persone con mobilità ridotta.

Classe energetica E

Comprende aree comuni che vengono descritte in modo indipendente e che apportano un significativo valore aggiunto all'insieme.

Il prezzo richiesto è di 1.295.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

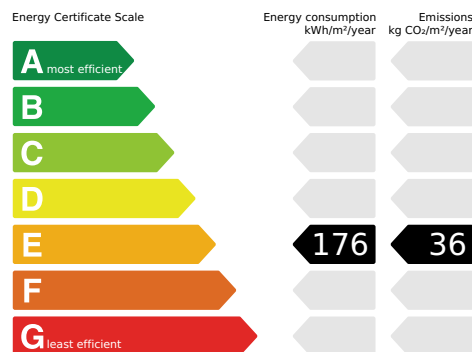
Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.



lucasfox.it/go/mad70067

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale, Vista, Riscaldamento,
Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Arganzuela, Madrid

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna