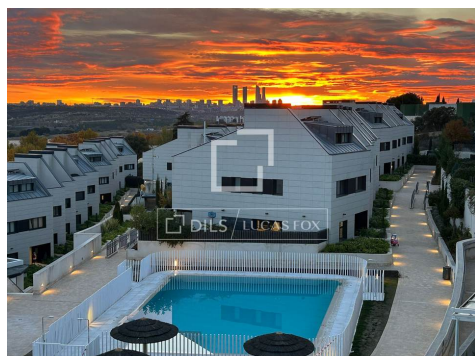
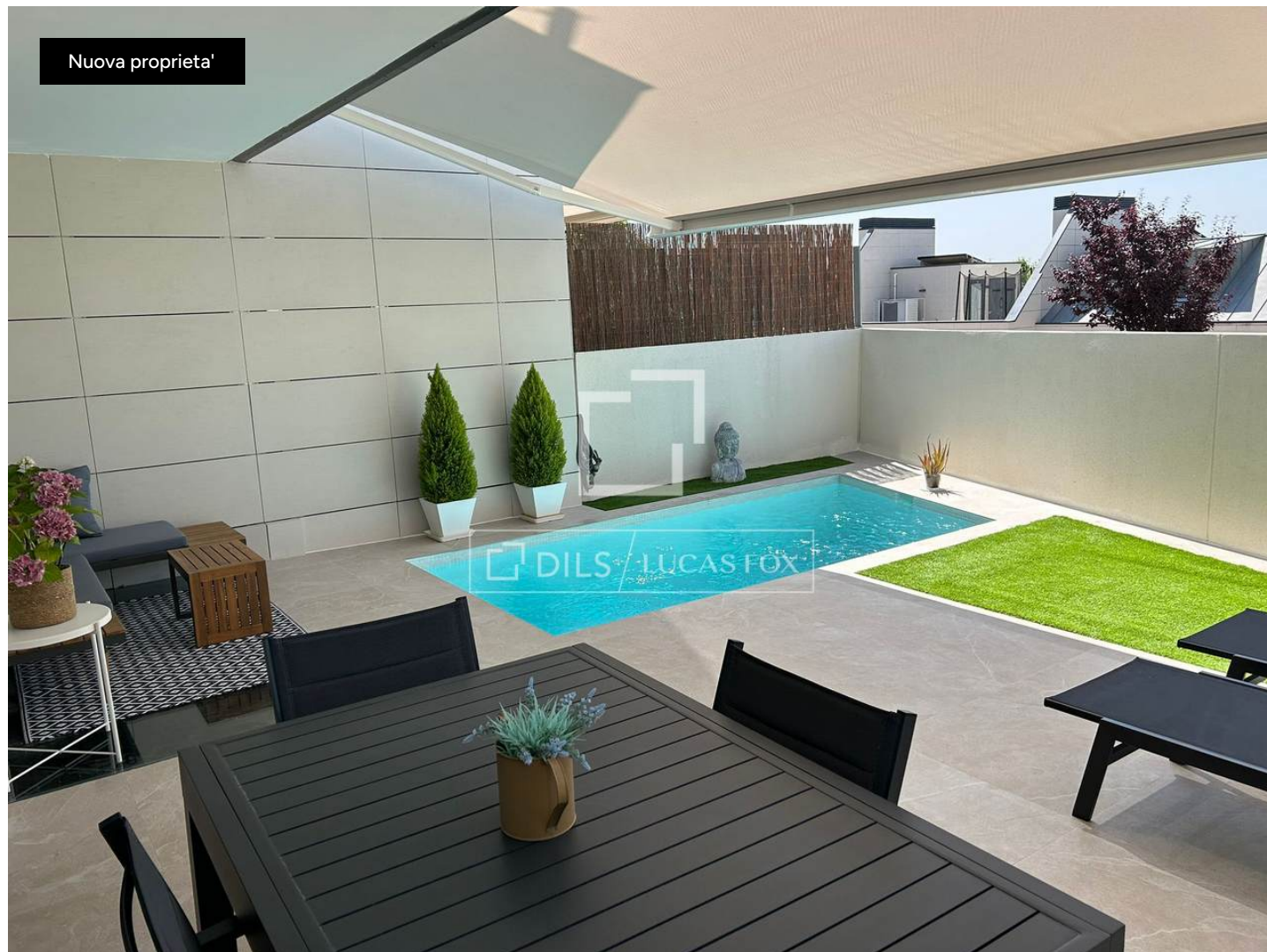


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización

Spagna » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	5	264m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización

Villa bifamiliare a La Moraleja con 5 camere da letto, 5 bagni, piscina privata, situata all'interno di un complesso residenziale recintato con magnifici spazi comuni e splendide viste. Dispone di servizio di sicurezza 24 ore su 24, palestra e sala comune per diverse attività.

Esclusiva villa bifamiliare in vendita a La Moraleja, nel comune di Alcobendas, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 301 m<sup>2</sup> (240 m<sup>2</sup> di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 5 camere da letto e 4 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono la piscina privata, l'orientamento, la privacy e le finiture di pregio, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

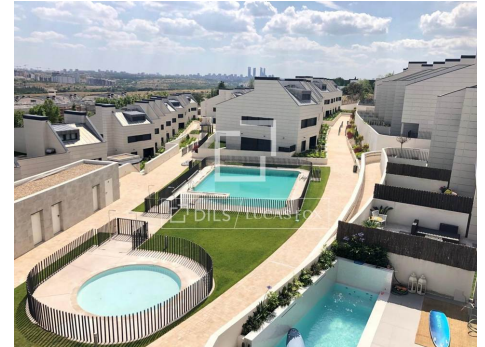
Classificazione energetica in attesa di approvazione.

Comprende 2 posti auto e un ripostiglio, descritti separatamente, che aggiungono un valore significativo all'immobile nel suo complesso.

Il prezzo richiesto è di 2.550.000 euro

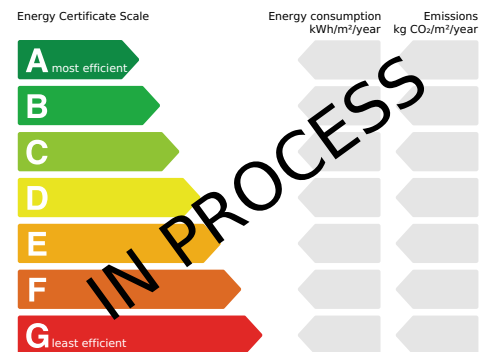
Le tasse applicabili, così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad70093](https://lucasfox.it/go/mad70093)

Piscina, Giardino, Palestra,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Viste della città, Sistema domotico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

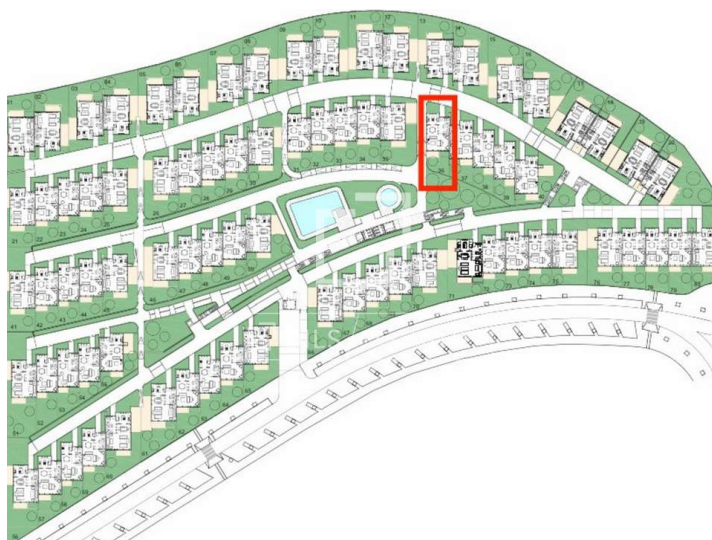
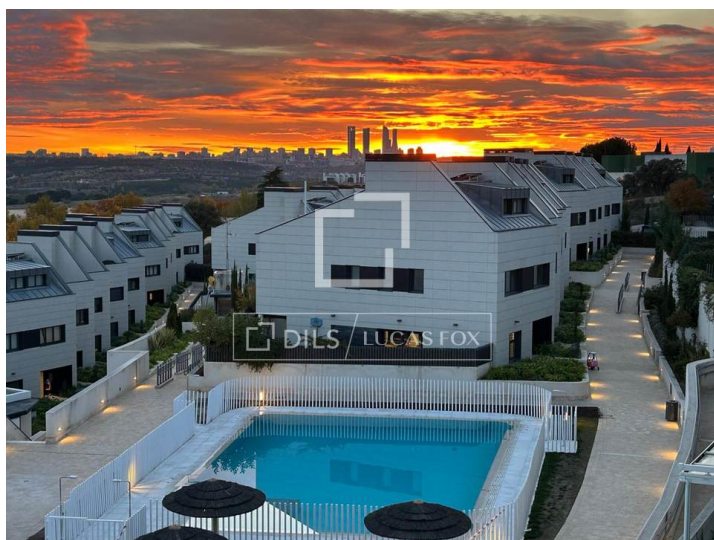
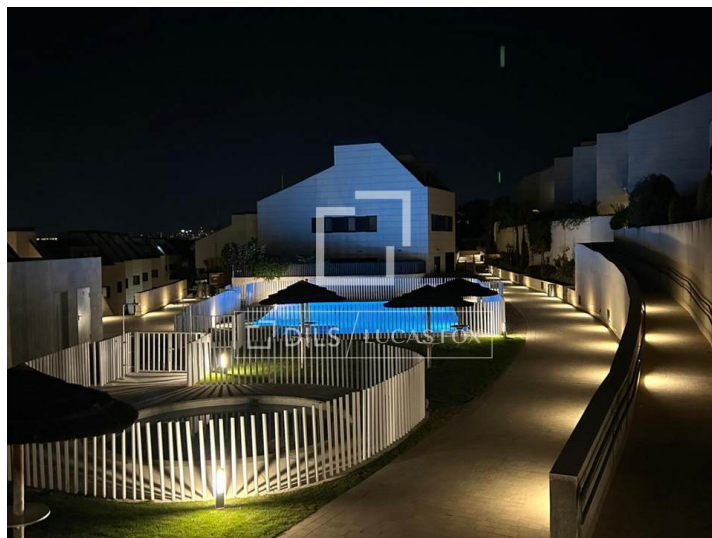
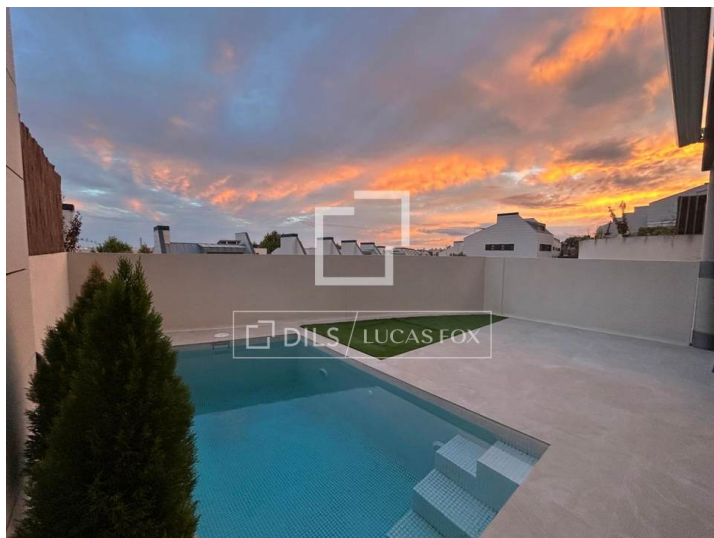


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna