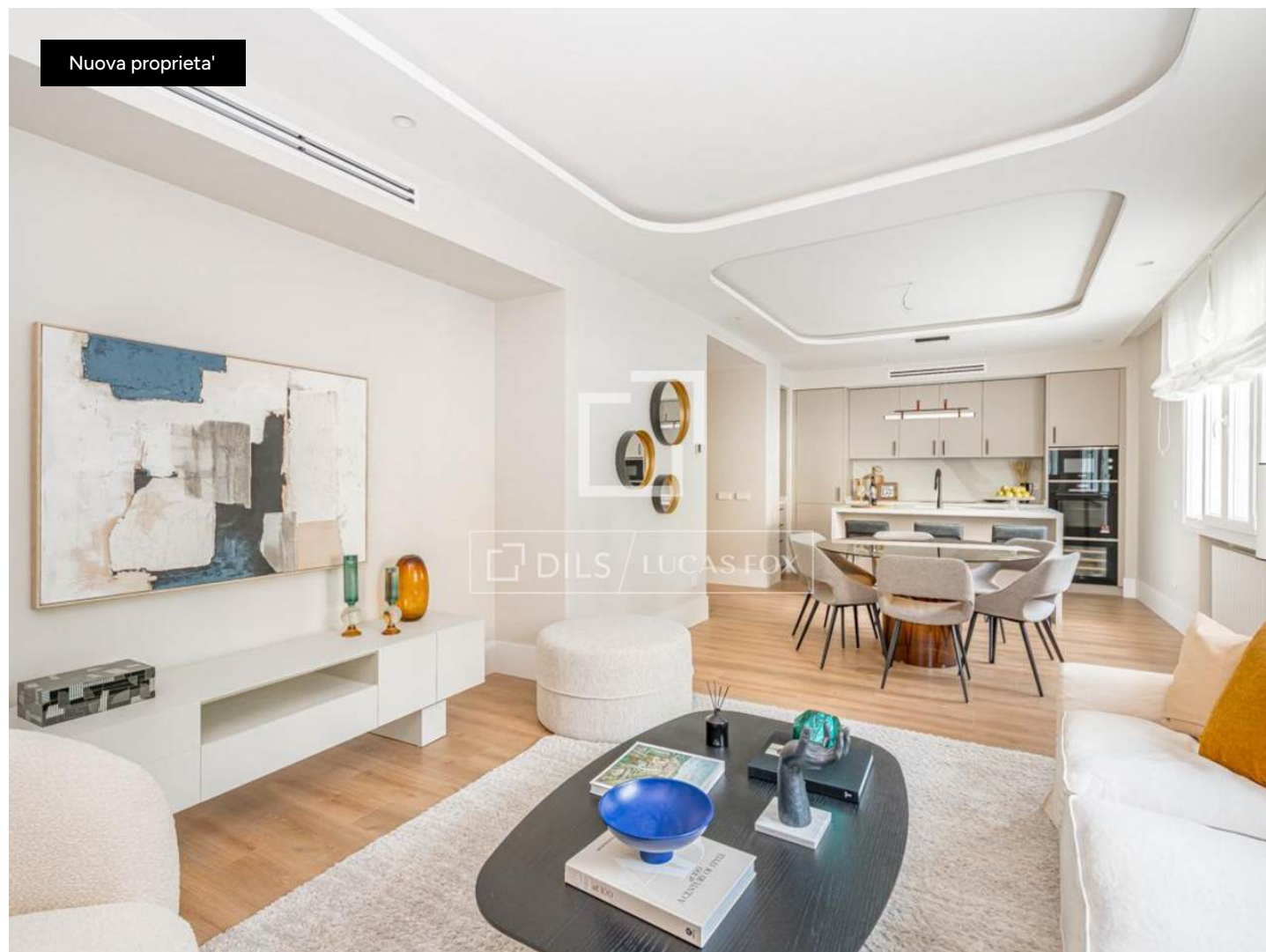


Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Bedrooms    4 Bathrooms    173m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos

**Appartamento esterno in via Antonia Merce, completamente ristrutturato con 3 camere da letto con bagno privato e un bagno di servizio.**

Nel cuore del prestigioso quartiere di Salamanca, in via Antonia Merce e a pochi metri dal Parco del Retiro, sorge questa esclusiva residenza che ridefinisce il concetto di lusso e comfort.

L'immobile vanta 173 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, distribuiti su tre camere matrimoniali con bagno privato e un bagno di servizio. Il design privilegia la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati. La zona giorno a pianta aperta, composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina, è caratterizzata da ampie finestre che si affacciano sulla strada, inondando lo spazio di luce naturale.

Classe energetica B

Il prezzo di vendita è di 1.650.000 euro, tasse escluse.

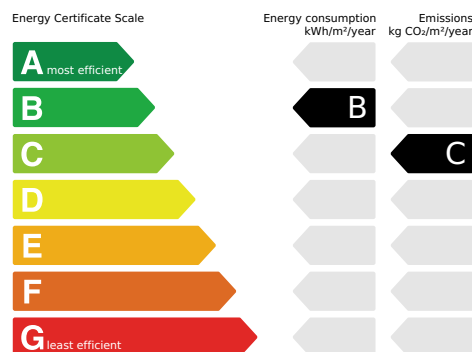
Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.



[lucasfox.it/go/mad70151](https://lucasfox.it/go/mad70151)

Tetto alto, Luce naturale, Ristrutturato, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna