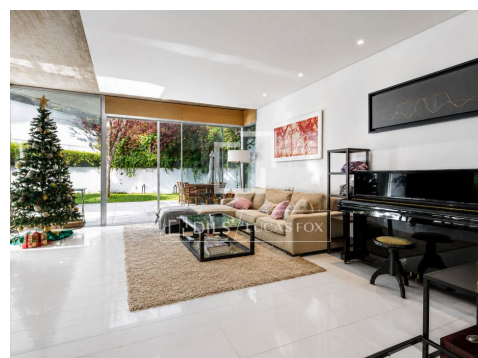
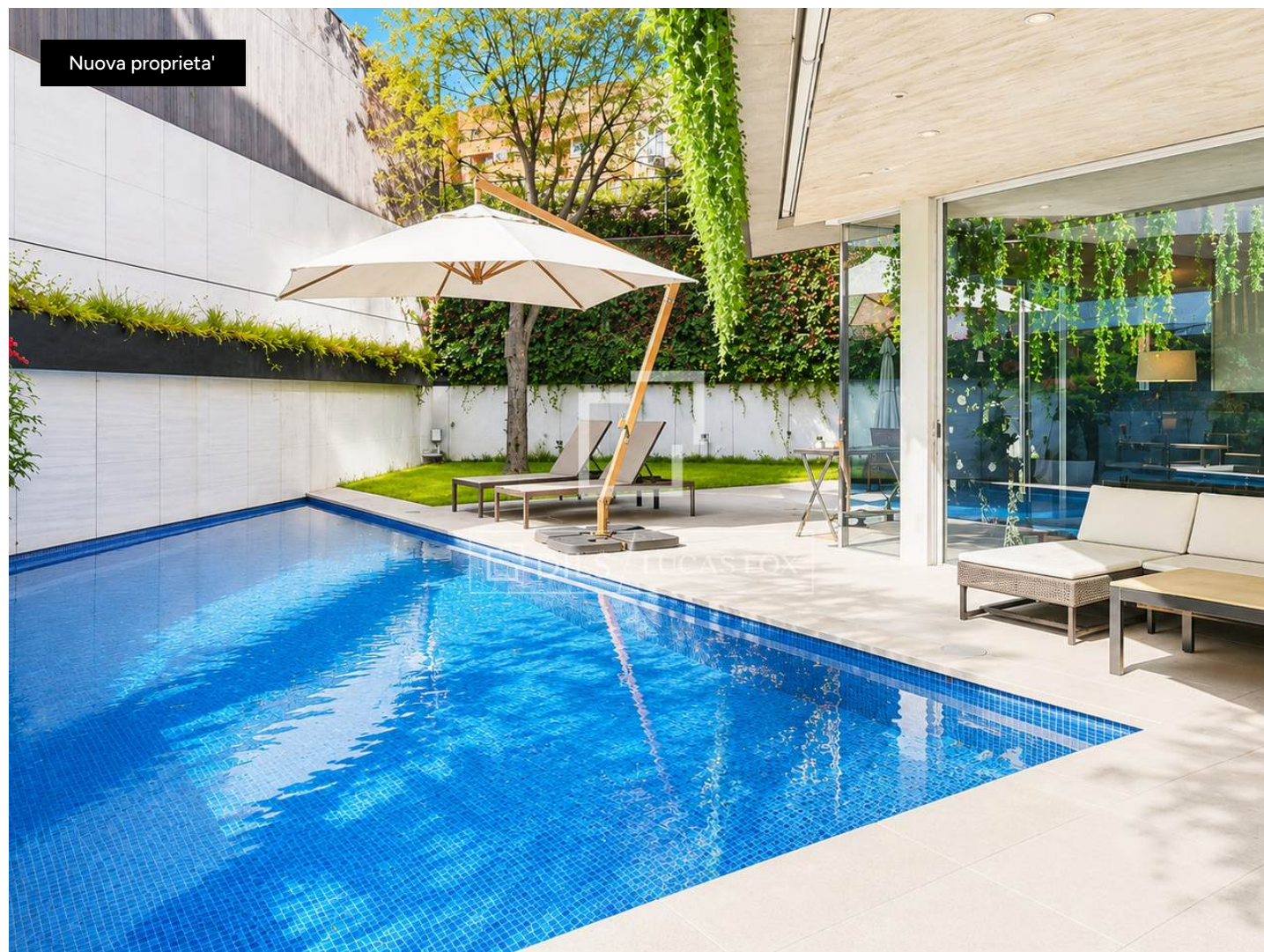


4.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Conde de Orgaz e Piovera

Spagna » Madrid » Madrid Città » Hortaleza » Conde de Orgaz e Piovera » 28043

6	7	560m ²	300m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Conde de Orgaz e Piovera

Duplex di design con giardino privato di 300 m², piscina, appartamento separato e garage per 4 veicoli.

Esclusivo duplex al piano terra in vendita a Conde de Orgaz, Madrid, situato in uno dei complessi residenziali più prestigiosi e ricercati della capitale. L'immobile fa parte di un esclusivo complesso residenziale progettato dal rinomato studio Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos, punto di riferimento nell'architettura spagnola contemporanea, dove design, funzionalità e qualità costruttiva si integrano in modo eccezionale. La sua posizione privilegiata coniuga privacy, sicurezza, ampi spazi verdi e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità unica sia come residenza principale che per chi desidera un immobile di pregio in una zona consolidata.

La proprietà si estende su 560 m² di superficie abitabile distribuiti su due piani, ciascuno con accesso indipendente: una caratteristica eccezionale che offre molteplici possibilità di utilizzo. Questa configurazione unica consente di avere spazi separati per ospiti, familiari, personale o per il lavoro da remoto, pur mantenendo la funzionalità e il comfort di un'unica residenza di lusso. La proprietà è completata da uno spettacolare giardino privato di circa 300 m² con piscina.

Tra le sue caratteristiche principali si annoverano il giardino privato con piscina, l'abbondante luce naturale, i soffitti alti circa tre metri, l'eccellente qualità costruttiva e la versatilità offerta dai suoi ingressi indipendenti. L'immobile è stato costruito nel 2017 ed è in ottime condizioni.

L'immobile vanta ampi spazi di rappresentanza e zone giorno, progettati per il massimo comfort, e una cucina attrezzata con elettrodomestici Gaggenau di alta gamma. Tra le caratteristiche principali si annoverano il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento con sistema ad acqua, un sistema domotico completo per la casa e il giardino, l'aspirazione centralizzata, infissi ad alte prestazioni e finiture di design accuratamente selezionate. Tali caratteristiche sono soggette a verifica.

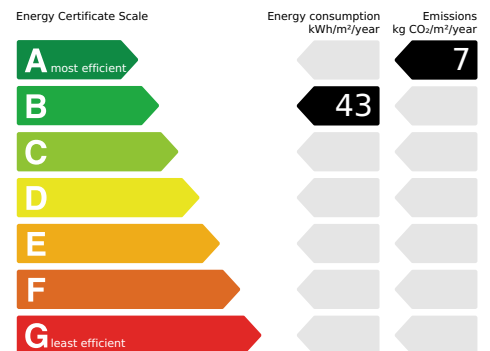
Il piano inferiore ospita inoltre un'area completamente indipendente composta da camere da letto con bagno privato, una cabina armadio e un soggiorno privato con zona pranzo e cucina a vista, ideale per gli ospiti, il personale o come spazio professionale per il telelavoro, un ufficio o uno studio.

Classificazione energetica: in attesa di definizione.



lucasfox.it/go/mad70183

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Conde de Orgaz e Piovera

Comprende posti auto per quattro veicoli, oltre a spazi aggiuntivi per biciclette e motociclette. Il complesso offre anche piscine comuni, una palestra attrezzata con macchinari Technogym, una sauna, spogliatoi, un servizio di portineria, videosorveglianza perimetrale e sicurezza 24 ore su 24, tutti elementi che aggiungono un valore significativo alla proprietà.

La sua posizione strategica nel quartiere di Conde de Orgaz permette di godere di uno degli ambienti residenziali più esclusivi di Madrid, con rapido accesso all'aeroporto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, all'IFEMA, a diverse prestigiose scuole internazionali e alle principali vie di comunicazione della città.

Il prezzo di vendita è di € 4.800.000,00 (tasse escluse).

Le imposte applicabili (imposta sul reddito, IVA e/o imposta di bollo, a seconda dei casi), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle specifiche condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Conde de Orgaz e Piovera



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna