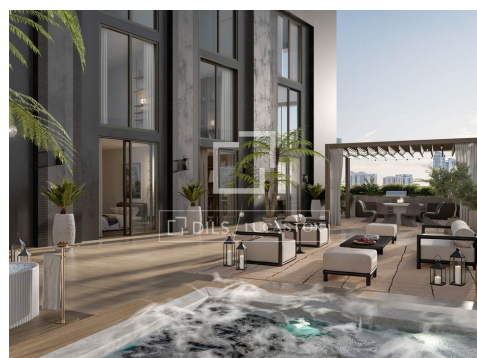
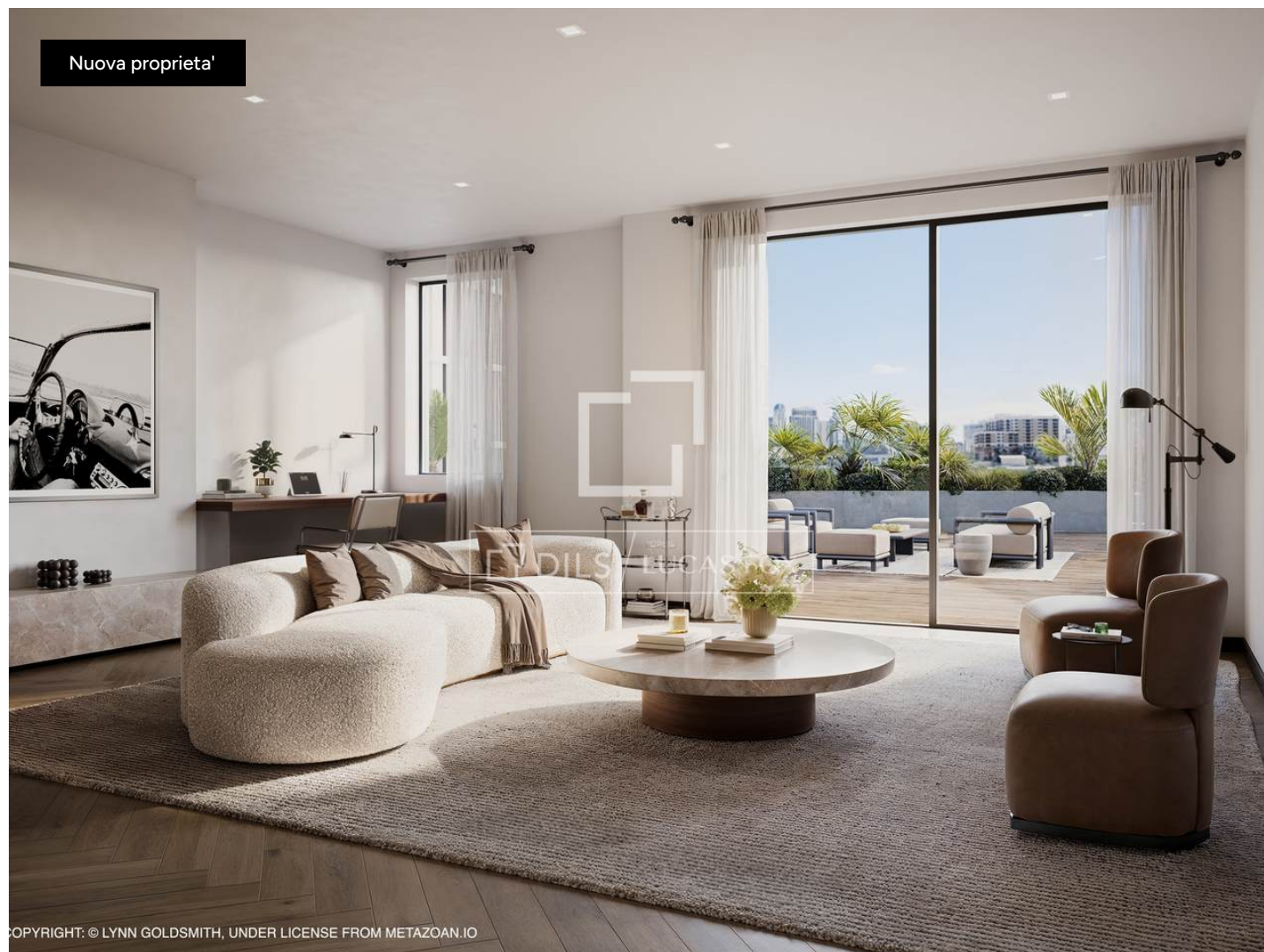


Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Miami

Miami » 33137

Q4 2027	3	2	161m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà  
**Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Miami**

**Esclusiva casa di nuova costruzione di 161 m<sup>2</sup> totali con 2 camere da letto, 2 bagni, ufficio separato e spettacolare terrazza privata in stile Lanai di 54 m<sup>2</sup>**

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva residenza situata all'interno di The Rider Residences, un innovativo complesso residenziale di nuova costruzione a Wynwood, Miami. Il progetto è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa contemporanea che coniuga design, tecnologia e benessere in una delle zone più dinamiche e ambite della città.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 161 m<sup>2</sup>, distribuita tra 107 m<sup>2</sup> di spazio interno e un'ampia terrazza privata in stile Lanai di circa 54 m<sup>2</sup>. La disposizione comprende due camere da letto, due bagni completi e un ulteriore spazio adibito a studio, ideale come ufficio, area di lavoro o zona multifunzionale. La zona giorno integra un open space con soggiorno-sala da pranzo e cucina, offrendo ambienti spaziosi e funzionali, inondati di luce naturale.

Tra i punti di forza spiccano la terrazza privata in stile Lanai, la versatilità dello studio e l'ampia zona giorno, progettata per favorire la continuità tra gli spazi interni ed esterni. Le grandi finestre permettono un'ottima illuminazione naturale e amplificano la sensazione di spaziosità in tutta la casa.

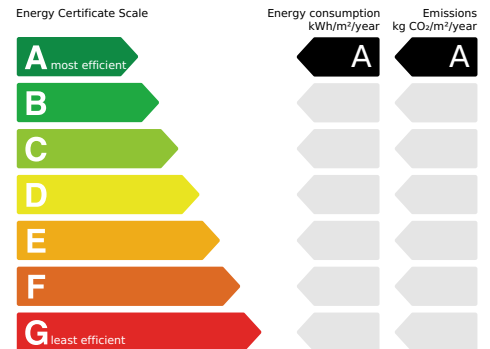
La residenza presenta finiture accuratamente selezionate, una cucina ITALCraft attrezzata con elettrodomestici Bertazzoni, superfici in Dekton di Cosentino e soluzioni tecnologiche integrate incentrate su comfort e funzionalità.

Come parte di The Rider Residences, i proprietari godono dell'accesso a una vasta gamma di aree comuni e servizi, tra cui una piscina panoramica sul tetto, una palestra attrezzata, un hammam turco, saune a infrarossi, spazi per il benessere e il recupero, aree di coworking, una sala musica, un simulatore di golf e servizi pensati per offrire un'esperienza residenziale di prima classe nel cuore di Miami.



[lucasfox.it/go/mad70185](https://lucasfox.it/go/mad70185)

Terrazza, Spa, Jacuzzi,  
 Servizio di portineria, Palestra,  
 Ascensore, Terrazza comunitaria,  
 Zona Relax, Viste della città, Vista,  
 Sistema domotico,  
 Si accettano animali domestici,  
 Nuova costruzione, Esterno,  
 Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
 Balcone, Aria condizionata

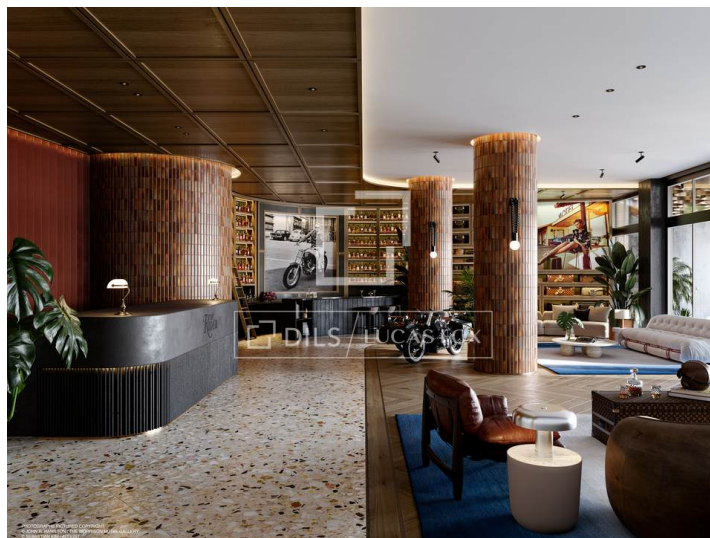


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Miami



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna