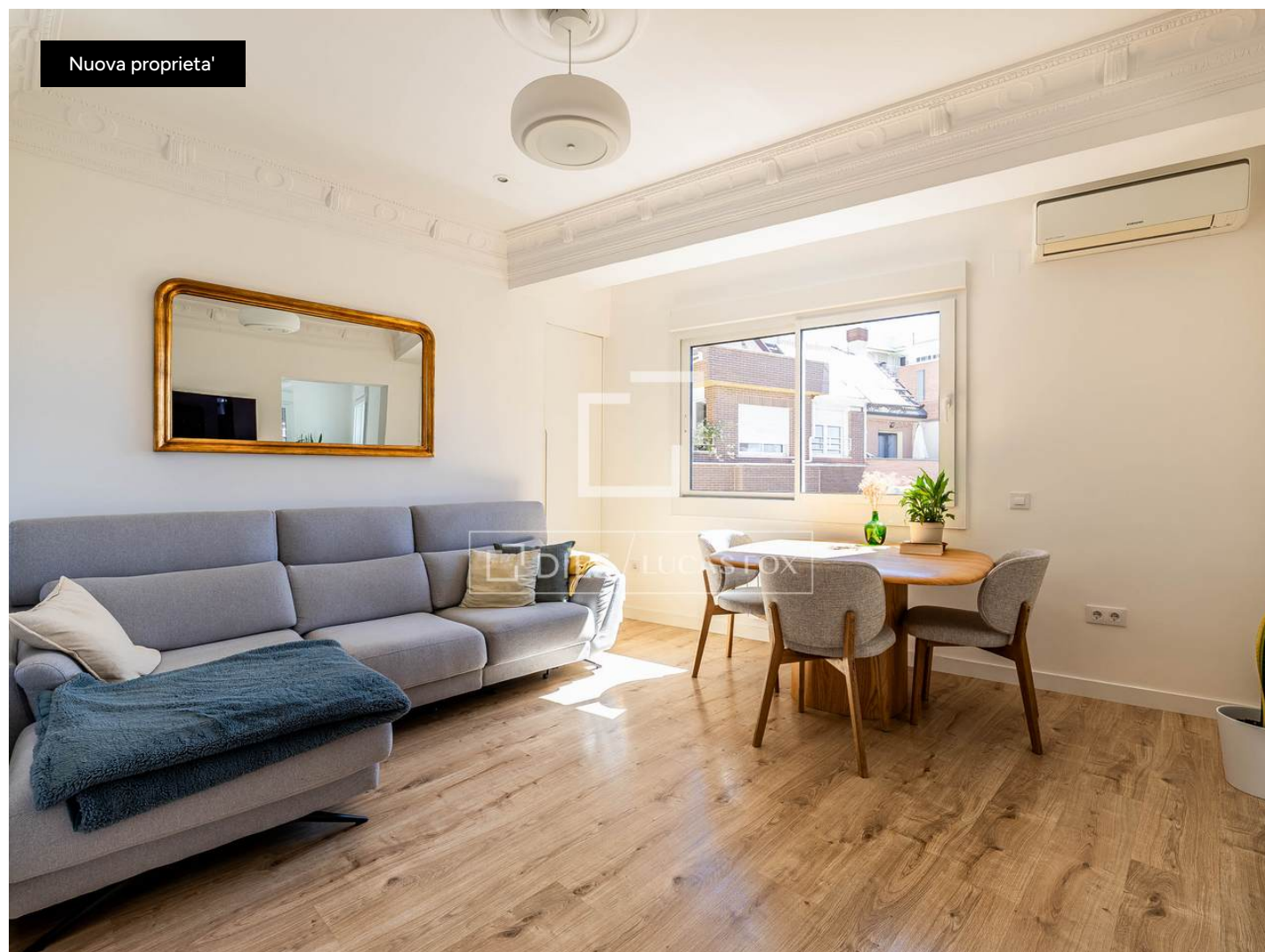


895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Fuente del Berro, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

2 Bedrooms 1 Bathrooms 82m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Fuente del Berro, Madrid

Fuente del Berro | Calle Hermosilla. Luminoso appartamento con affaccio esterno al 4° piano con ascensore, 82 m², 2 camere da letto e 1 bagno. Ristrutturato 2 anni fa, soffitti di 3 m, vista libera, in un ottimo edificio senza oneri condominiali in sospeso. Posizione privilegiata vicino a Goya e Lista. 895.

Esclusivo appartamento in vendita a Fuente del Berro, situato in una delle zone più strategiche e ambite, sulla prestigiosa via Hermosilla, a pochi passi dai rinomati quartieri Goya e Lista. L'immobile si trova in un contesto che coniuga la tranquillità e il carattere consolidato di Fuente del Berro con l'offerta commerciale, gastronomica e di servizi che caratterizza il quartiere Salamanca. Un'opportunità particolarmente interessante, ideale sia come residenza principale che come investimento in una delle zone più desiderabili di Madrid.

Questo appartamento, situato al quarto piano di un edificio con ascensore, ha una superficie di 82 m² (circa) e si distingue per l'eccezionale luminosità naturale, l'ampiezza e l'ottima disposizione degli spazi. Completamente ristrutturato solo due anni fa, l'immobile è in condizioni eccellenti e pronto per essere abitato.

L'abbondanza di luce naturale è uno dei principali punti di forza dell'abitazione, grazie alla sua posizione esterna, alla vista libera e all'altezza dei soffitti. Queste caratteristiche, unite a soffitti alti circa 3 metri, creano una piacevole sensazione di spaziosità e comfort in ogni ambiente.

La zona giorno offre spazi funzionali e accoglienti, perfettamente adattati alle esigenze moderne. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno completo, creando un'abitazione confortevole ed efficiente, ideale sia per uso personale che come investimento.

Come ulteriore vantaggio, l'immobile si trova in un edificio ben tenuto, senza spese condominiali programmate, offrendo tranquillità e sicurezza all'acquirente. La presenza di un ascensore e le buone condizioni generali dell'edificio accrescono ulteriormente l'attrattiva di questa opportunità immobiliare.

La sua posizione privilegiata in via Hermosilla permette di usufruire di ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, accesso immediato alle principali arterie stradali della città e vicinanza a una vasta gamma di negozi, ristoranti, aree verdi e servizi di alto livello.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica [E].

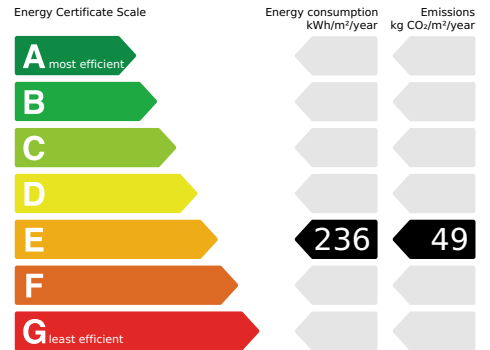
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad70210

Ascensore, Viste della città, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



895.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Fuente del Berro, Madrid

Il prezzo richiesto è di 895.000 euro.

Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna