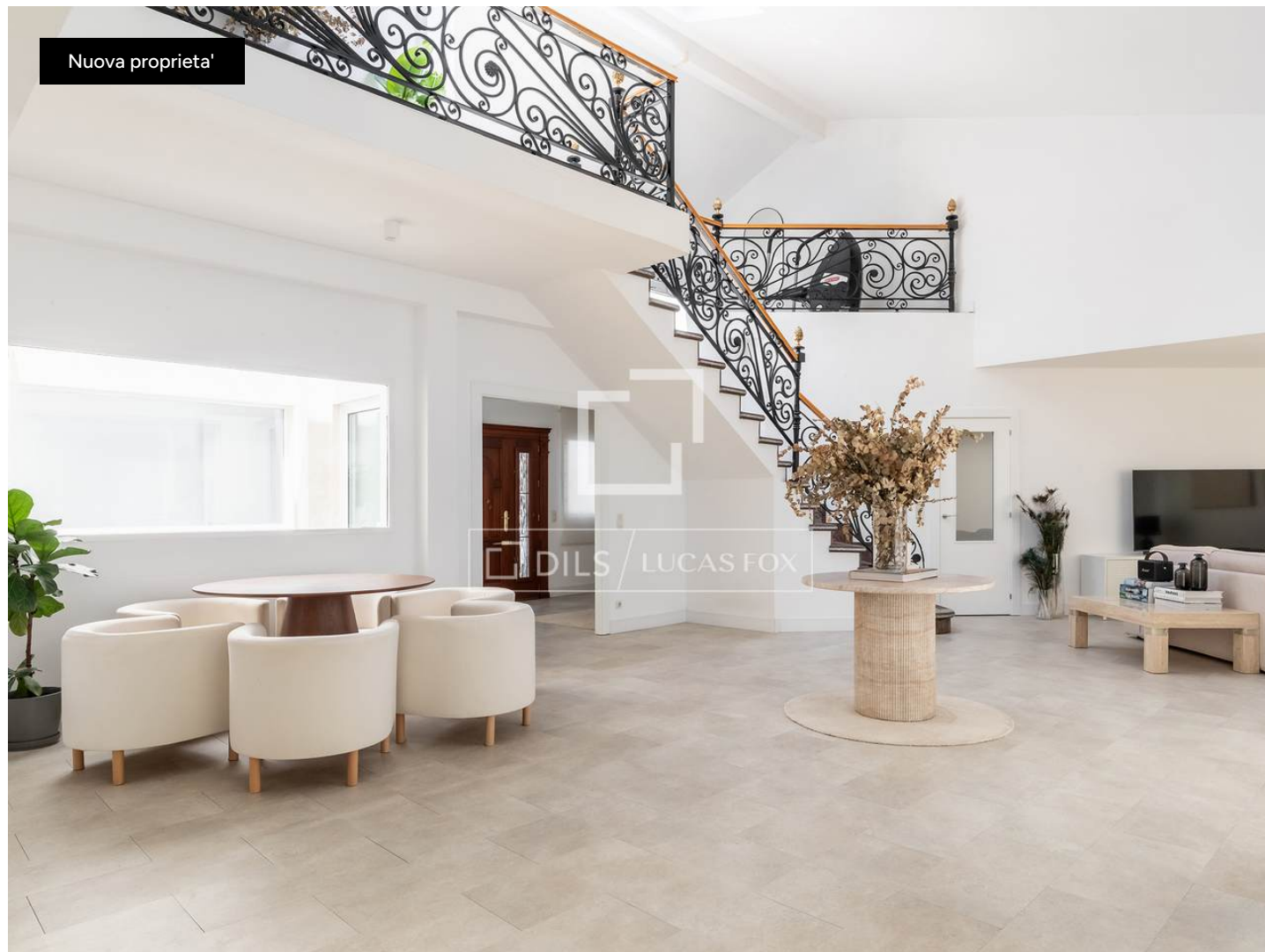


2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

4	3	406m <sup>2</sup>	3.265m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

### Eleganza contemporanea e privacy in una spettacolare villa ristrutturata nel Golf de Las Rozas.

Esclusiva casa indipendente ristrutturata in vendita nella prestigiosa urbanizzazione Golf de Las Rozas, una delle zone residenziali più esclusive del nord-ovest di Madrid, rinomata per la sua privacy, sicurezza e la consolidata cornice naturale. Situata su un magnifico terreno di 3.265 m<sup>2</sup>, la proprietà offre uno stile di vita sereno e ideale per la famiglia, immersa nella natura e a pochi minuti da tutti i servizi essenziali e dai principali mezzi di trasporto.

Con una superficie edificata di 501 m<sup>2</sup> secondo il Catasto, la casa coniuga un'architettura classica rivisitata con un design contemporaneo, minimalista e senza tempo, creando spazi caldi, luminosi e rilassanti. Disposta su due piani e orientata a sud-est, gode di una straordinaria quantità di luce naturale e di una perfetta continuità tra interno ed esterno.

Il giardino ben curato, progettato per una manutenzione minima e circondato da una vegetazione rigogliosa, offre una grande sensazione di privacy. La piscina, l'incantevole veranda e le diverse aree esterne rendono la proprietà uno spazio ideale sia per il relax che per la socializzazione.

Il piano principale presenta un ampio ingresso che conduce a uno spettacolare soggiorno con soffitti a doppia altezza e tre zone distinte: un'area salotto, una zona di ricevimento disposta attorno a un pozzo di luce e una sala da pranzo formale. Da qui si accede direttamente al portico e alla terrazza. L'ampia cucina completamente attrezzata vanta una grande finestra che si affaccia sul giardino laterale e un ingresso di servizio separato. Adiacenti alla cucina si trovano una camera per il personale, un bagno completo e l'accesso al garage per due auto.

La zona notte di questo piano offre due camere matrimoniali con bagno in comune, oltre a un'elegante suite padronale. Un ampio studio completa questo livello. Una maestosa scalinata domina il soggiorno e conduce al piano superiore, dove un balcone interno affacciato sulla zona giorno dà accesso a una grande camera per gli ospiti con bagno privato.

Tra le sue caratteristiche figurano il sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento e l'aria condizionata con sistema split nel soggiorno. Certificazione energetica in corso di approvazione.

Prezzo: 2.400.000 euro.

Le imposte applicabili al trasferimento, così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi inerenti alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente in conformità alla normativa vigente.

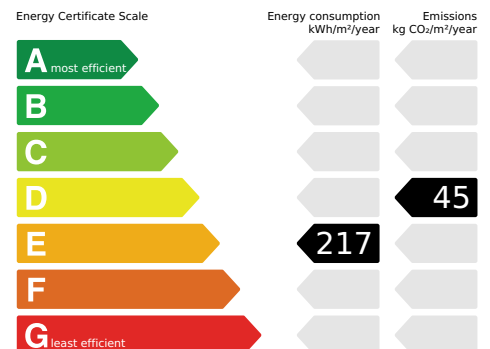
### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



[lucasfox.it/go/mad70219](https://lucasfox.it/go/mad70219)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo e non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna